



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ**

**ΝΟΜΟΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ**

**ΔΗΜΟΣ ΧΕΡΣΟΝΗΣΟΥ**

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ  
ΤΜΗΜΑ ΕΣΟΔΩΝ ΚΑΙ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ

**Γούρνες: 30-8-2016**

**Αριθμ. Πρωτοκ. 16885**

**ΠΕΡΙΛΗΨΗ ΔΙΑΚΗΡΥΞΗΣ ΤΕΛΕΙΩΤΙΚΗΣ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ**

Διακήρυξη τελειωτικής ανοικτής, προφορικής πλειοδοτικής δημοπρασίας παραχώρησης του δικαιώματος απλής χρήσης αιγιαλού - παραλίας για την άσκηση δραστηριοτήτων που εξυπηρετούν τους λουόμενους ή την αναψυχή του κοινού σε τρίτους και συγκεκριμένα για την ανάπτυξη ομπρελών - ξαπλωστών έναντι ανταλλάγματος για τη θέση Νο 50 για το έτος 2016.

Ο Δήμαρχος Χερσονήσου, λαβών υπόψη : το άρθρο 56 του Ν.4384/26.04.2016 (ΦΕΚ 78 τεύχος Α /26.04.2016) περί παράτασης ισχύς της ΚΥΑ ΔΔΠ0005159/586Β'ΕΞ2015/07.04.2015 (ΦΕΚ 578/09.04.2015 τεύχος Β') «Απευθείας παραχώρηση, με αντάλλαγμα, του δικαιώματος απλής χρήσης αιγιαλού, παραλίας, όχθης και παρόχθιας ζώνης μεγάλων λιμνών και πλευσίμων ποταμών, στους Οργανισμούς Τοπικής Αυτοδιοίκησης (Ο.Τ.Α.) Α' Βαθμού» όπως αυτή τροποποιήθηκε με την ΚΥΑ ΔΔΠ0006856/728ΒΕΞ2015/12.05.2015 (ΦΕΚ 828/12.05.2015 τεύχος Β') , τις διατάξεις του Ν. 2971/2001 «Αιγιαλός, παραλία και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ 285/2001) και τις διατάξεις του άρθρου 38 και επομένων του Δ/τος ΦΕΚ 399 11/12-11-1929 «Περί Διοικήσεως Δημοσίων Κτημάτων» όπως ισχύουν διακηρύσσει τη διενέργεια τελειωτικής ανοικτής, προφορικής πλειοδοτικής δημοπρασίας για την παραχώρηση του δικαιώματος απλής χρήσης αιγιαλού - παραλίας προς τρίτους, με σύναψη μισθωτικής σχέσης μέχρι 31-12-2016 έναντι ανταλλάγματος, για το κάτωθι τμήμα:

Α/Α	ΘΕΣΗ	ΤΟΠΟΘΕΣΙΑ	ΕΜΒΑΔΟΝ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ	ΤΙΜΗ ΕΚΚΙΝΗΣΗΣ	ΧΡΗΣΗ	ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ
1	Νο 50	Δυτικό άκρο πρώην Αμερικάνικης Βάσης	500 τ.μ.	1.000 €	Ανάπτυξη ομπρελών - ξαπλωστών	Γουβών

Το ανώτερο ποσό επιβαρύνεται με χαρτόσημο και ΟΓΑ χαρτοσήμου (3,6%), καταβλητέα από τον πλειοδότη.

Για να γίνει δεκτή η πρώτη προσφορά της θέσης, πρέπει να υπερβαίνει κατά 3% τον ελάχιστο όρο προσφοράς (τιμή εκκίνησης) και κάθε αντιπροσφορά ανώτερη τουλάχιστον 3% από την αμέσως προηγούμενη προσφορά.

Η δημοπρασία θα διενεργηθεί στο Δημοτικό Κατάστημα Χερσονήσου στις Γούρνες (Πρώην Αμερικανική Βάση Γουρνών), στην αίθουσα συνεδριάσεων της Οικονομικής Επιτροπής, την 12η Σεπτεμβρίου 2016 ημέρα Δευτέρα και ώρα 11: 00 ενώπιον της αρμόδιας Επιτροπής του Δήμου.

Οι ενδιαφερόμενοι μπορούν να λάβουν γνώση των όρων της διακήρυξης στο Δημαρχείο Χερσονήσου (Γούρνες), κατά τις εργάσιμες ημέρες και ώρες 10.00 - 14.00 ή από την ηλεκτρονική σελίδα [www.hersonisos.gr](http://www.hersonisos.gr). Τηλέφωνο: 2813 – 404620 Φαξ : 2813 – 404608

Αντίγραφο της διακήρυξης χορηγείται ή αποστέλλεται στους ενδιαφερόμενους ύστερα από αίτηση που υποβάλλεται στην παραπάνω διεύθυνση μέχρι και την προηγούμενη μέρα των δημοπρασιών.

Ο ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ  
ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ ΠΛΕΥΡΑΚΗΣ



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ  
ΔΗΜΟΣ ΧΕΡΣΟΝΗΣΟΥ  
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ



Γούρνες : 30-8-2016  
Αριθ. Πρωτ. 16885

### ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ ΤΕΛΕΙΩΤΙΚΗΣ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ

Για την παραχώρηση του δικαιώματος απλής χρήσης αιγιαλού – παραλίας προς τρίτους για ανάπτυξη ομπρελών – ξαπλωστρών για τη θέση Νο 50 στην Δημοτική Ενότητα Γουβών : Δυτικό άκρο πρώην Αμερικάνικης Βάσης – εμβαδόν παραχώρησης : 500 τ.μ. – τιμή εκκίνησης : 1.000,00 € με σύναψη μισθωτικής σχέσης, έναντι ανταλλάγματος για το έτος 2016

Ο Αντιδήμαρχος Οικονομικών Δήμου Χερσονήσου, λαβών υπόψη:

1. Την ΚΥΑ ΔΔΠ0005159/586Β'ΕΞ2015/07.04.2015 (ΦΕΚ 578/09.04.2015 τεύχος Β') «Απευθείας παραχώρηση, με αντάλλαγμα, του δικαιώματος απλής χρήσης αιγιαλού, παραλίας, όχθης και παρόχθιας ζώνης μεγάλων λιμνών και πλεύσιμων ποταμών, στους Οργανισμούς Τοπικής Αυτοδιοίκησης (Ο.Τ.Α.) Α' Βαθμού» όπως αυτή τροποποιήθηκε με την ΚΥΑ [ΔΔΠ0006856/728ΒΕΞ2015/12.05.2015](#) (ΦΕΚ 828/12.05.2015 τεύχος Β').
2. Το άρθρο 56 του Ν. 4384/26.04.2016 (ΦΕΚ 78 τ. Α' 26.04.2016).
3. Τις διατάξεις του Ν. 2971/2001 «Αιγιαλός, παραλία και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ 285/2001)
4. Τις διατάξεις του Δ/τος ΦΕΚ 399 /12 Νοεμβρίου 1929 άρθρο 38 «Περί Διοικήσεως Δημοσίων Κτημάτων» όπως ισχύουν
5. Το Δ.Κ.Κ. (Ν. 3463/2006)/ (ΦΕΚ 114/08.06.2006 τεύχος Α') Δημοτικός & Κοινοτικός Κώδικας
6. Τις διατάξεις του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87/07.06.2010 τεύχος Α'): Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης",
7. Την υπ' αριθμό **164/2016** απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Χερσονήσου, περί αποδοχής της ανωτέρω ΚΥΑ για την απευθείας παραχώρηση απλής χρήσης αιγιαλού με αντάλλαγμα
8. Την υπ' αριθμό **200/2016** απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Χερσονήσου περί σύνταξης των όρων της δημοπρασίας για παραχώρηση

- δικαιώματος απλής χρήσης αιγιαλού – παραλίας για την ανάπτυξη ομπρελών - ξαπλωστών και για θαλάσσια μέσα,
9. Το με αρ. πρωτ. ΔΔΠ 0007650 ΕΞ2015/750Β'/21.5.2015 (ΑΔΑ: 6ΡΡΠΗ-2Χ1) έγγραφο της αναπληρώτριας Υπουργού Οικονομικών κ. Όλγα-Νάντια Βαλαβάνη
10. Το με αρ. πρωτ. **5452/25-8-2016** έγγραφο της Περιφερειακής Δ/σης Δημόσιας Περιουσίας Κρήτης με θέμα «Γνώμη επί του σχεδίου διακήρυξης δημοπρασίας για την παραχώρηση του δικαιώματος της απλής χρήσης αιγιαλού – παραλίας έναντι ανταλλάγματος για την ανάπτυξη «ομπρελών – ξαπλωστών», με το οποίο συμφωνεί με το περιεχόμενο του σχεδίου της υπό δημοσίευσης διακήρυξης και των δημοπρατούμενων τμημάτων.

### Δ Ι Α Κ Η Ρ Υ Σ Σ Ε Ι

τη διενέργεια τελειωτικής ανοικτής, προφορικής πλειοδοτικής δημοπρασίας για την παραχώρηση του δικαιώματος απλής χρήσης αιγιαλού – παραλίας προς τρίτους για ανάπτυξη ομπρελών - ξαπλωστών με σύναψη μισθωτικής σχέσης, έναντι ανταλλάγματος για τη θέση Νο 50 για το έτος 2016.

### ΟΡΟΙ ΔΙΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ

#### Άρθρο 1ο

Αντικείμενο της παρούσας δημοπρασίας αποτελούν η παραχώρηση με αντάλλαγμα του δικαιώματος της απλής χρήσης των κοινόχρηστων χώρων αιγιαλού και παραλίας εντός των χωρικών ορίων του Δήμου Χερσονήσου, αποκλειστικά για την άσκηση δραστηριοτήτων που εξυπηρετούν τους λουόμενους ή την αναψυχή του κοινού σύμφωνα με τις διατάξεις και τους περιορισμούς του Ν. 2971/2001 «Αιγιαλός, παραλία και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ Α' 285/19.12.2001) της ΚΥΑ ΔΔΠ0005159/586Β'ΕΞ2015/07.04.2015 (ΦΕΚ 578/09.04.2015 τεύχος Β') «Απευθείας παραχώρηση, με αντάλλαγμα, του δικαιώματος απλής χρήσης αιγιαλού, παραλίας, όχθης και παρόχθιας ζώνης μεγάλων λιμνών και πλευσίμων ποταμών, στους Οργανισμούς Τοπικής Αυτοδιοίκησης (Ο.Τ.Α.) Α' Βαθμού» ισχύς της οποίας παρατάθηκε σύμφωνα με άρθρο 56 του Ν. 4384/2016 (ΦΕΚ Α' 78) και την ΚΥΑ ΔΔΠ0006856/728ΒΕΞ2015/12.05.2015 (ΦΕΚ 828/12.05.2015 τεύχος Β'). οι οποίες αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας, και τις διατάξεις του διατάγματος ΦΕΚ 399 /12-11-1929 άρθρο «Περί Διοικήσεως Δημοσίων Κτημάτων» παράγρ.3 «.....μετά τρεις τουλάχιστον δημοπρασίες δύναται, αν συντρέχουν αποχρώντες λόγοι, να διαταχθεί τελειωτική δημοπρασία, η έγκρισης των πρακτικών αφήεται πάλι εις τις τοπικές Αρχές» και ειδικότερα:

Για την Δημοτική Ενότητα Γουβών :

**ΘΕΣΗ:** Νο 50

**ΤΟΠΟΘΕΣΙΑ:** Δυτικό άκρο πρώην Αμερικάνικης Βάσης

**ΧΡΗΣΗ:** Ανάπτυξη ομπρελών – ξαπλωστών

**ΕΜΒΑΔΟΝ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ:** 500 τ.μ.

**ΤΙΜΗ ΕΚΚΙΝΗΣΗΣ : 1.000,00 €**

Ο παραπάνω χώρος απεικονίζεται σε υπόβαθρο ορθοφωτοχάρτη από την εφαρμογή «OPEN» της ΕΚΧΑ Α.Ε.

**Άρθρο 2: Τόπος και ημέρα διεξαγωγής της δημοπρασίας**

2.1. Η δημοπρασία θα διενεργηθεί στο Δημοτικό Κατάστημα Χερσονήσου στις Γούρνες (Πρώην Αμερικάνικη Βάση Γουρνών) στην αίθουσα συνεδριάσεων της Οικονομικής Επιτροπής, **την 12<sup>η</sup> Σεπτεμβρίου 2016 ημέρα Δευτέρα και ώρα 11:00** ενώπιον της αρμόδιας επιτροπής διαγωνισμού.

**Άρθρο 3: Δικαίωμα συμμετοχής**

3.1. Δικαίωμα συμμετοχής έχουν όλα τα νομικά ή φυσικά πρόσωπα ή ενώσεις ή κοινοπραξίες αυτών.

Για τις ενώσεις απαιτείται να έχει ολοκληρωθεί η σύσταση τους.

3.2. Οι πιθανές ενώσεις / κοινοπραξίες υποβάλλουν κοινή προσφορά και εκπροσωπούνται από κοινό εκπρόσωπο και σε περίπτωση που αναδειχθούν πλειοδότης, τα μέλη της ευθύνονται απέναντι στο Δήμο αλληλέγγυα και εις ολόκληρον.

3.3. Κάθε φυσικό ή νομικό πρόσωπο δικαιούται να μετέχει σε ένα μόνο ενδιαφερόμενο σχήμα, είτε μεμονωμένα, είτε ως μέλος ένωσης, είτε ως μέλος κοινοπραξίας. Σε αντίθεση περίπτωση θα αποκλείονται από τη διαδικασία όλοι οι υποψήφιοι, στη σύνθεση των οποίων μετέχει.

**Άρθρο 4: Δικαιολογητικά Συμμετοχής**

Για να γίνει κάποιος δεκτός στη δημοπρασία πρέπει να καταθέσει, στην επιτροπή διενέργειας της δημοπρασίας τα εξής δικαιολογητικά:

1) Αίτηση συμμετοχής στο Διαγωνισμό. Στην αίτηση συμμετοχής στο διαγωνισμό, θα αναφέρονται το τμήμα ή τα τμήματα για τα οποία ο υποψήφιος επιθυμεί να καταθέσει προσφορά και τα πλήρη στοιχεία του: Επαγγελματική δ/νση ή δ/νση κατοικίας, τηλέφωνα επικοινωνίας, ΑΔΤ, ΑΦΜ, ΔΟΥ των προσώπων που αναφέρονται στην αίτηση

2) Φωτοτυπία αστυνομικής ταυτότητας αν είναι φυσικό πρόσωπο.

3) Υπεύθυνη δήλωση του Νόμου 1599/86, όπου ο υποψήφιος θα αναφέρει ότι :

α) έχει λάβει γνώση όλων των όρων της παρούσας διακήρυξης, της υπ' αριθ. 164/2016 (ΑΔΑ : 71Ν1ΩΗΜ-Ε2Θ) απόφασης Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Χερσονήσου, της υπ' αριθ. 200/2016 (ΑΔΑ : Ω3ΛΤΩΗΜ-ΤΑΜ) απόφασης Οικονομικής Επιτροπής και την ΚΥΑ ΔΔΠ0005159/586Β'ΕΞ2015/07.04.2015 (ΦΕΚ 578/09.04.2015 τεύχος Β') «Απευθείας παραχώρηση, με αντάλλαγμα, του δικαιώματος απλής χρήσης αιγιαλού, παραλίας, όχθης και παρόχθιας ζώνης

μεγάλων λιμνών και πλεύσιμων ποταμών, στους Οργανισμούς Τοπικής Αυτοδιοίκησης (Ο.Τ.Α.) Α' Βαθμού» η ισχύς της οποίας παρατάθηκε σύμφωνα με άρθρο 56 του Ν. 4384/2016 (ΦΕΚ Α' 78) και την ΚΥΑ [ΔΔΠ0006856/728ΒΕΞ2015/12.05.2015](#) (ΦΕΚ 828/12.05.2015 τεύχος Β'), τους οποίους αποδέχεται ρητά και ανεπιφύλακτα,

β) έχει πλήρη γνώση της πραγματικής κατάστασης του χώρου αιγιαλού και παραλίας, την οποία αποδέχεται πλήρως και ανεπιφύλακτα και

γ) παραιτείται από κάθε δικαίωμα αποζημίωσης του, σχετικό με οποιαδήποτε απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής για αναβολή ή ακύρωση του Διαγωνισμού.

4) Βεβαίωση από την Ταμειακή Υπηρεσία του Δήμου Χερσονήσου περί μη οφειλής του συμμετέχοντος.

5) Φορολογική ενημερότητα του Συμμετέχοντα, εν ισχύ κατά την ημέρα διενέργειας του διαγωνισμού (σε περίπτωση ένωσης ή κοινοπραξίας, των μελών που αποτελούν αυτό).

6) Γραμμάτιο σύστασης παρακαταθήκης του Ταμείου Παρ/κων και Δανείων ή εγγυητική επιστολή αναγνωρισμένης Τράπεζας, υπέρ του Δήμου Χερσονήσου για συμμετοχή στην ανοικτή προφορική πλειοδοτική δημοπρασία μίσθωσης της απλής χρήσης αιγιαλού και παραλίας, που πρέπει να αναγνωρίζεται για εγγυοδοτήσεις, ποσού ίσου με το ένα δέκατο (1/10) του ελαχίστου ορίου προσφοράς που έχει οριστεί στην διακήρυξη.

7) Σε περίπτωση νομικού προσώπου, επιπλέον των προαναφερόμενων, θα πρέπει να συνυποβάλλονται και τα ακόλουθα δικαιολογητικά:

α) ΦΕΚ σύστασης και εκπροσώπησης του νομικού προσώπου καθώς και ΦΕΚ μεταγενέστερων τροποποιήσεων αυτών, β) Υπεύθυνη Δήλωση του Νόμου 1599/86 περί μη ανάκλησης της άδειας σύστασης της εταιρίας (όπου απαιτείται)

8) Σε περίπτωση συμμετοχής στο Διαγωνισμό ένωσης ή κοινοπραξίας φυσικών προσώπων, προσκομίζεται από κάθε μέλος της ένωσης προσώπων ή κοινοπραξίας χωριστά:

α) Υπεύθυνη δήλωση του Νόμου 1599/86, στην οποία θα αναφέρεται ότι οι συμμετέχοντες στην ένωση ή κοινοπραξία συνέστησαν αυτή με σκοπό να αναλάβουν την παραχώρηση απλής χρήσης (Μίσθωση) και ότι ενέχονται και ευθύνονται έναντι του Δήμου, σχετικά με τη συμμετοχή τους στο Διαγωνισμό ενιαία, αδιαίρετα και εις ολόκληρο, μέχρι την Υπογραφή της Σύμβασης. Επίσης στην υπεύθυνη δήλωση, τα μέλη της ένωσης ή κοινοπραξίας θα εγγυηθούν ατομικά και εις ολόκληρο κατά τη σύναψη της οικείας σύμβασης, την καλή εκπλήρωση των όρων της σύμβασης και καθ' όλη τη διάρκεια αυτής, καθώς και των υποχρεώσεων που απορρέουν από την παρούσα προκήρυξη. β) Επίσης, θα πρέπει να επισυνάψουν τη σύσταση κοινοπραξίας.

Σε περίπτωση έλλειψης δικαιολογητικού ή σε περίπτωση που από τα προσκομιζόμενα δικαιολογητικά προκύπτει ότι συντρέχει λόγος αποκλεισμού, σύμφωνα με το άρθρο 3 της παρούσας προκήρυξης, η αντίστοιχη προσφορά αποκλείεται από την περαιτέρω διαδικασία.

#### **Άρθρο 5: Τρόπος Διενέργειας της Δημοπρασίας**

5.1. Η δημοπρασία είναι φανερή και προφορική, και θα διεξαχθεί ενώπιον της επιτροπής που έχει ορισθεί με την υπ' αριθμ. 3/2016 (ΑΔΑ:ΨΨΡΛΩΗΜ-Σ53) απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Χερσονήσου

Η δημοπρασία μπορεί να συνεχιστεί και πέραν της οριζόμενης στη διακήρυξη ώρας, εφ' όσον εξακολουθούν άνευ διακοπής οι προσφορές. Για τη συνέχιση της δημοπρασίας και πέραν της οριζόμενης ώρας αποφασίζει η Επιτροπή, η απόφαση της οποίας καταχωρείται στα πρακτικά.

Οι ενστάσεις κατά της δημοπρασίας, κατατίθενται στο Δήμο, μέχρι την επόμενη από τη διεξαγωγή της δημοπρασίας εργάσιμη ημέρα. Επί των ενστάσεων αποφαινεται οριστικά η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Χερσονήσου

5.2. Οι προσφορές των πλειοδοτών αναγράφονται στα πρακτικά κατά σειρά εκφωνήσεως μετά του ονοματεπωνύμου του πλειοδότη ή της επωνυμίας του νομικού προσώπου. Πάσα προσφορά είναι δεσμευτική δια τον εκάστοτε πλειοδοτούντα, η δέσμευση δε αυτή μεταφέρεται αλληλοδιαδόχως από τον πρώτο στους ακόλουθους και επιβαρύνει οριστικώς τον τελευταίο πλειοδότη. Αν κάποιος πλειοδοτεί για λογαριασμό άλλου, οφείλει να το δηλώσει στην επιτροπή δημοπρασίας, πριν από την έναρξη του διαγωνισμού, παρουσιάζοντας και το προς τούτο νόμιμο πληρεξούσιο έγγραφο, αλλιώς θεωρείται ότι μετέχει για δικό του λογαριασμό.

5.3. Για να γίνει δεκτή η πρώτη προσφορά έκαστης θέσης, **πρέπει να υπερβαίνει κατά 3% τον ελάχιστο όρο προσφοράς (τιμή εκκίνησης) και κάθε αντιπροσφορά ανώτερη τουλάχιστον 3% από την αμέσως προηγούμενη προσφορά.**

5.4. Ο τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται να παρουσιάσει **αξιόχρεο εγγυητή**, ο οποίος θα υπογράψει τα πρακτικά της δημοπρασίας και στη συνέχεια το συμφωνητικό και θα είναι εξ' ολοκλήρου αλληλέγγυος με αυτόν για την εκπλήρωση των όρων της σύμβασης. Επίσης, ο τελευταίος πλειοδότης δεν αποκτά το δικαίωμα για αποζημίωση λόγω μη έγκρισης των πρακτικών της δημοπρασίας από τα κατά νόμο αρμόδια όργανα.

Η απόφαση της επί της δημοπρασίας επιτροπής περί αποκλεισμού ενδιαφερομένου να συμμετάσχει στη δημοπρασία, επειδή δεν πληροί τους υπό της οικείας διακηρύξεως προβλεπόμενους όρους, αναγράφεται στα πρακτικά. Τα πρακτικά της δημοπρασίας συντάσσονται εφ' απλού χάρτου.

5.5. Η απόφαση για την κατακύρωση του αποτελέσματος του Διαγωνισμού, λαμβάνεται από την Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Χερσονήσου

#### **Άρθρο 6: Δικαίωμα αποζημίωσης**

Ο τελευταίος πλειοδότης δεν αποκτά δικαίωμα αποζημίωσής του πριν την έγκριση ή μη των πρακτικών της δημοπρασίας από την Οικονομική Επιτροπή. Ο μισθωτής δεν

δικαιούται να ζητήσει αποζημίωση από το Δήμο για τυχόν βλάβη στο χώρο από θεομηνία, πυρκαγιά, πλημμύρα κλπ.

### **Άρθρο 7: Υπογραφή σύμβασης**

7.1. Μετά την κατακύρωση του αποτελέσματος της δημοπρασίας ο Δήμος ενημερώνει εντός εύλογου χρόνου επί αποδείξει, τον εκάστοτε τελευταίο πλειοδότη, να προσέλθει μαζί με τον εγγυητή του στα γραφεία του Δήμου, προκειμένου να παραλάβει τα οίκοθεν σημειώματα και να ολοκληρώσει τη διαδικασία υπογραφής του μισθωτηρίου συμβολαίου εντός ανατρεπτικής προθεσμίας 10 εργάσιμων ημερών. Για το λόγο αυτό και σύμφωνα με την ΚΥΑ ΔΔΠ0005159/586Β'ΕΞ2015/07.04.2015 (ΦΕΚ 578/09.04.2015 τεύχος Β') πρέπει να καταβληθεί από τον μισθωτή ποσοστό 30% επί του συνολικού μισθώματος (πλέον 3,6% χαρτοσήμου και ΟΓΑ χαρτοσήμου) υπέρ του Ελληνικού Δημοσίου πριν από την υπογραφή του μισθωτηρίου συμβολαίου. Τα εν λόγω οίκοθεν σημειώματα θα παραδοθούν στους πλειοδότες μαζί με την ειδοποίησή τους για την κατακύρωση του αποτελέσματος της δημοπρασίας, αφού προηγουμένως έχουν αποσταλεί, όσον αφορά στο ποσοστό 30% υπέρ του Δημοσίου, τα οίκοθεν σημειώματα από την Περιφερειακή Δ/ση Δημόσιας Περιουσίας Κρήτης προς το Δήμο Χερσονήσου.

Για την ολοκλήρωση της διαδικασίας υπογραφής του μισθωτηρίου συμβολαίου απαιτείται η προσκόμιση των παρακάτω δικαιολογητικών από τους πλειοδοτούντες:

- 1) **Πρωτότυπα διπλότυπα είσπραξης** για την καταβολή των ως άνω αναφερόμενων προκαταβολών **30% υπέρ του Ελληνικού Δημοσίου** (πλέον 3,6% χαρτοσήμου και ΟΓΑ χαρτοσήμου)
- 2) **Εγγυητική Επιστολή Καλής Εκτέλεσης** των Όρων της Σύμβασης αναγνωρισμένης Τράπεζας, υπέρ του Δήμου Χερσονήσου, που πρέπει να αναγνωρίζεται για εγγυοδοτήσεις, ποσού ίσου με το **ένα έκτο (1/6) του μισθώματος που επιτεύχθηκε, η οποία θα επιστραφεί μετά τη λήξη της σύμβασης.**

Στη συνέχεια, ο Δήμος αποστέλλει στην οικεία Περιφερειακή Δ/ση Δημόσιας Περιουσίας Κρήτης αντίγραφο του Πρακτικού Κατακύρωσης της Δημοπρασίας και το συναφθέν, σε εκτέλεση του Πρακτικού, μισθωτήριο συμβόλαιο με τον πλειοδότη, σε τέσσερα (4) αντίγραφα προς προσυπογραφή αυτών από τον Προϊστάμενο, συνοδευόμενα από το πρωτότυπο διπλότυπο είσπραξης για την απόδειξη καταβολής του οφειλόμενου ποσοστού υπέρ του Δημοσίου.

Στο μισθωτήριο συμβόλαιο πρέπει να έχουν ενσωματωθεί, επί ποινή ακυρότητας της μισθωτικής σύμβασης, οι τυχόν υποδείξεις του Προϊσταμένου της Περιφερειακής Δ/σης Δημόσιας Περιουσίας Κρήτης, σύμφωνα με τα προαναφερθέντα καθώς και να αναγράφεται, επί ποινή ακυρότητας της σύμβασης, ο αριθμός του διπλοτύπου είσπραξης του ποσοστού υπέρ του Δημοσίου.

Επίσης, στο μισθωτήριο συμβόλαιο προσδιορίζονται σαφώς τα στοιχεία του μισθωτή, η διάρκεια της μίσθωσης, η θέση και το εμβαδόν του κοινοχρήστου χώρου που παραχωρείται, η ιδιότητά του (αιγιαλός, παραλία, κ.λ.), το είδος της χρήσης και το



καταβλητέο αντάλλαγμα. Ο χώρος αυτός αποτυπώνεται με επιμέλεια του Δήμου και χωρίς καμία οικονομική επιβάρυνση του αντισυμβαλλομένου σε επισυναπτόμενο στο μισθωτήριο: i) υπόβαθρο ορθοφωτοχάρτη από την εφαρμογή «OPEN» της ΕΚΧΑ Α.Ε. («ελεύθερη θέαση ορθοφωτοχαρτών») όπου δεν υφίσταται καθορισμένος αιγιαλός ή ii) απόσπασμα του τοπογραφικού διαγράμματος καθορισμού, όπου αυτός υφίσταται.

Αμέσως μετά την υπογραφή του μισθωτηρίου συμβολαίου μεταξύ του Δήμου και του μισθωτή, ο τελευταίος έχει δικαίωμα να εγκατασταθεί στον παραχωρούμενο κοινόχρηστο χώρο. Σε περίπτωση μη τελικής συνυπογραφής του μισθωτηρίου από τον Προϊστάμενο της Περιφερειακής Δ/σης Δημόσιας Περιουσίας Κρήτης, λόγω μη τήρησης των υποδειχθεισών από αυτόν τροποποιήσεων ή μη συναποστολής μαζί με τα 4 αντίγραφα της μισθωτικής σύμβασης του πρωτοτύπου διπλοτύπου είσπραξης, το μισθωτήριο συμβόλαιο είναι άκυρο και ο μισθωτής υποχρεούται να αποχωρήσει από τον κοινόχρηστο χώρο, χωρίς καμία αξίωση αποζημίωσης έναντι του Δημοσίου. Σε περίπτωση μη συμμόρφωσης επί των ανωτέρω, η Αρμόδια Περιφερειακή Δ/ση Δημόσιας Περιουσίας Κρήτης υποχρεούται να λαμβάνει άμεσα τα προβλεπόμενα από την κείμενη νομοθεσία μέτρα προστασίας της κοινόχρηστης Δημόσιας Περιουσίας.

7.2. Σε περίπτωση μη ολοκλήρωσης της ανωτέρω διαδικασίας λόγω υπαιτιότητας του πλειοδότη και μη υπογραφής του οριστικού μισθωτηρίου συμβολαίου, **ο πλειοδότης κηρύσσεται αυτοδίκαια έκπτωτος και καταπίπτει εις βάρος του η εγγυητική επιστολή συμμετοχής στο διαγωνισμό.** Επίσης, ο τελευταίος πλειοδότης και ο εγγυητής του, δύναται να υποστούν τις κυρώσεις των άρθρων 57-59 του Δ/τος 11/12-11-1929 «περί διοικήσεως δημοσίων κτημάτων» όπως ισχύουν (αναπλειστηριασμός σε βάρος τους).

### **Άρθρο 8: Καταβολή Μισθώματος**

8.1. Το μισθωτήριο συμβόλαιο συντάσσεται σε τέσσερα (4) αντίγραφα που υπογράφονται από τα συμβαλλόμενα μέρη, αφού καταβληθεί από το μισθωτή ποσοστό **30% επί του συνολικού μισθώματος (πλέον 3,6% χαρτοσήμου και ΟΓΑ χαρτοσήμου) υπέρ του Ελληνικού Δημοσίου.**

8.2. Το υπόλοιπο 70% του μισθώματος (πλέον 3,6% χαρτοσήμου και ΟΓΑ χαρτοσήμου) θα καταβάλλεται με μετρητά ή με επιταγή τραπεζής έως εξής :

1. **Με την υπογραφή της σύμβασης** καταβάλλεται το ποσοστό **20%** (πλέον 3,6% χαρτοσήμου και ΟΓΑ χαρτοσήμου) επί του συνολικού μισθώματος υπέρ του Δήμου Χερσονήσου.
2. **Το υπόλοιπο 50%** επί του συνολικού μισθώματος (πλέον 3,6% χαρτοσήμου και ΟΓΑ χαρτοσήμου) που απομένει θα καταβληθεί μέχρι 31/12/2016 υπέρ του Δήμου Χερσονήσου.

Σε περίπτωση άρνησης ή καθυστέρησης καταβολής του μισθώματος, ο Δήμος έχει το δικαίωμα να προβεί σε καταγγελία της Σύμβασης, με όλες τις σε βάρος του μισθωτή συνέπειες, η σύμβαση λύεται μονομερώς και ο Δήμος δύναται να εκμισθώσει εκ νέου το συγκεκριμένο τμήμα αιγιαλού.

### **Άρθρο 9: Εγγυητική Επιστολή Καλής Εκτέλεσης των Όρων της Σύμβασης**

Ο ανάδοχος υποχρεούται να προσκομίσει κατά την υπογραφή της σύμβασης Εγγυητική Επιστολή Καλής Εκτέλεσης των Όρων της Σύμβασης σε ισχύ έως την 31-1-2016, για ποσού ίσου με το ένα έκτο (1/6) του μισθώματος που επιτεύχθηκε, η οποία θα επιστραφεί μετά τη λήξη της σύμβασης.

Ο Δήμος δύναται να προβεί σε κατάπτωση της Εγγυητικής Επιστολής Καλής Εκτέλεσης των Όρων της Σύμβασης σε κάθε περίπτωση παράβασης οποιουδήποτε όρου της Σύμβασης που θα υπογραφεί με τον Ανάδοχο, οι οποίοι συνομολογούνται όλοι ως βασικοί και ουσιώδεις και παράβαση οποιουδήποτε από αυτούς αποτελεί λόγο καταγγελίας της σύμβασης.

#### **Άρθρο 10: Διάρκεια παραχώρησης**

Η παραχώρηση αρχίζει με την υπογραφή του μισθωτηρίου συμβολαίου μεταξύ του Δήμου και του μισθωτή και λήγει στις **31/12/2016**. Με την πάροδο του χρόνου λύεται αυτοδίκαια η σύμβαση και ο μισθωτής υποχρεούται να αποχωρήσει από τον αιγιαλό και την παραλία, διαφορετικά ευθύνεται σε αποζημίωση.

#### **Άρθρο 11: Υποχρεώσεις μισθωτή**

12.1. Ο μισθωτής υποχρεούται να διατηρεί και διαφυλάσσει το χώρο του αιγιαλού και της παραλίας, σε καλή κατάσταση, προστατεύοντας τον απέναντι σε κάθε καταπάτηση που αλλοιώνει τη φυσική γεωμορφολογία και τα βιοτικά στοιχεία του αιγιαλού και γενικά να διατηρεί το χώρο σε άριστη κατάσταση από πλευράς καθαριότητας, υγιεινής και αισθητικής κ.λ.π., καθ' όλη τη διάρκεια της μίσθωσης, διαφορετικά ευθύνεται σε αποζημίωση.

12.2. Η προστασία, φροντίδα και συντήρηση του υφισταμένου πρασίνου αποτελεί από κοινού υποχρέωση του Δήμου και του επιχειρηματία που έχει την εκμετάλλευση του χώρου.

12.3. Επίσης υποχρεούται να χρησιμοποιεί το χώρο του αιγιαλού και της παραλίας αποκλειστικά και μόνο για τους σκοπούς που αναφέρονται στην παρούσα διακήρυξη και στην ΚΥΑ ΔΔΠ0005159/586Β'ΕΞ2015/07.04.2015 (ΦΕΚ 578/09.04.2015 τεύχος Β') και ΚΥΑ [ΔΔΠ0006856/728ΒΕΞ2015/12.05.2015](#) (ΦΕΚ 828/12.05.2015 τεύχος Β'),, ώστε να μην αναιρείται ο κοινόχρηστος χαρακτήρας και να μην εμποδίζεται η κυκλοφορία των λουομένων προς τη θάλασσα.

12.4. Η μέγιστη κάλυψη χρήσης του αιγιαλού ή της παραλίας δεν πρέπει να υπερβαίνει το 50% του παραχωρούμενου χώρου, προκειμένου να υπάρχουν οριζόντιοι και κάθετοι διάδρομοι τουλάχιστον ενός (1) μέτρου και ελεύθερη λωρίδα κατά μήκος της ακτής, πλάτους τουλάχιστον πέντε (5) μέτρων από την ακτογραμμή, για την ελεύθερη κίνηση των λουομένων και την αποφυγή ατυχημάτων.

12.5. Υποχρεούται ακόμη, να εφαρμόζει όλα τα μέτρα ασφαλείας που επιβάλλονται από τις αρμόδιες αρχές για την προστασία των λουομένων, αναλαμβάνοντας τις σχετικές δαπάνες.

12.6. Κάθε ευθύνη που προέρχεται από την εκμετάλλευση της κάθε παραλίας ή μέρος αυτής βαρύνει αποκλειστικά και μόνο το μισθωτή αυτής. Ο Δήμος Χερσονήσου δεν ευθύνεται έναντι του μισθωτή για τυχόν νόμιμη απαγόρευση ή περιορισμό της χρήσης

ή εν γένει εκμετάλλευσης του αιγιαλού και της παραλίας για οποιονδήποτε λόγο και η καταβολή του μισθώματος είναι ανεξάρτητη.

12.7. Για την εκμίσθωση κοινόχρηστων χώρων για τα θαλάσσια σπορ ισχύουν οι όροι και οι περιορισμοί του Γενικού Κανονισμού Λιμένα και των οριζομένων στο συνημμένο παράρτημα τεχνικών προδιαγραφών της παρούσης ΚΥΑ.

12.8. Ο μισθωτής υποχρεούται να συμμορφώνεται με τις υποδείξεις των οργάνων του Δήμου και του Δημοσίου. Για κάθε παράβαση των όρων της παρούσας, ο Δήμος ή το Δημόσιο με αιτιολογημένη απόφασή του μπορεί να κηρύξει τον μισθωτή έκπτωτο χωρίς την παρέμβαση των δικαστηρίων.

12.9. Ο μισθωτής οφείλει να παραδώσει τους κοινόχρηστους χώρους στην αρχική τους κατάσταση μετά τη λήξη, με οποιοδήποτε τρόπο, της μισθωτικής σχέσης, εφόσον δεν έχει συναφθεί νέα.

### **Άρθρο 12: Αναμίσθωση – Υπεκμίσθωση – Λοιπές απαγορεύσεις**

13.1. Απαγορεύεται αυστηρά η υπεκμίσθωση μερική ή ολική, η σιωπηρή αναμίσθωση, ως και η με οποιοδήποτε τρόπο και υπό οποιαδήποτε μορφή μεταβίβαση από το μισθωτή σε τρίτο, μέρους ή όλου του χώρου του αιγιαλού και της παραλίας.

13.2. Απαγορεύεται οποιαδήποτε επέμβαση που αλλοιώνει τη φυσική μορφολογία και τα βιοτικά στοιχεία των χώρων αιγιαλού, παραλίας, όχθης και παρόχθιας ζώνης, καθώς και τον κοινόχρηστο χαρακτήρα αυτών. Λαμβανομένων υπόψη των διατάξεων των άρθρων 2 και 13 του ν.2971/2001, επιτρέπονται, αποκλειστικά προς διευκόλυνση της πρόσβασης και κυκλοφορίας των λουομένων και για την ασφάλεια αυτών κατά την παραμονή τους εντός των προαναφερθέντων κοινοχρήστων χώρων, κατασκευές μη μόνιμου χαρακτήρα που περιοριστικά προβλέπονται στο συνημμένο ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ «ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ – ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΕΩΝ ΓΙΑ ΑΠΛΗ ΧΡΗΣΗ ΕΝΤΟΣ ΑΙΓΙΑΛΟΥ ΠΑΡΑΛΙΑΣ – ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΟΙ – ΣΥΣΤΑΣΕΙΣ» το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της ΚΥΑ ΔΔΠ0005159/586Β'ΕΞ2015/07.04.2015 (ΦΕΚ 578/09.04.2015 τεύχος Β').

13.3. Απαγορεύεται η εγκατάσταση τρίτων στον χώρο.

13.4. Δεν επιτρέπεται η διέλευση οποιουδήποτε τροχοφόρου δια μέσου της παραλίας.

13.5. Απαγορεύεται η τοποθέτηση ηχητικών συστημάτων στο δημόσιο χώρο. Η παραγόμενη στάθμη θορύβου από μουσική ή σχετικές χρήσεις οφείλει να μην ξεπερνάει τα 50 ντεσιμπέλ σε οποιοδήποτε σημείο της παραχωρούμενης επιφάνειας.

### **Άρθρο 13: Ευθύνη Δήμου**

Ο Δήμος και το Δημόσιο δεν ευθύνονται έναντι του μισθωτή για τυχόν ελαττώματα του παραχωρούμενου χώρου αιγιαλού και παραλίας. Επίσης, δεν ευθύνονται έναντι του μισθωτή ούτε υποχρεούνται σε επιστροφή ή μείωση του μισθώματος ή και λύση της σύμβασης άνευ αποχρώντος λόγου ή χωρίς υπαιτιότητα του εκμισθωτή ή λόγω βλάβης από θεομηνία ή άλλη οποιαδήποτε αιτία, μετά την κατακύρωση.

Επιπλέον, ο Δήμος και το Δημόσιο ουδεμία ευθύνη ή υποχρέωση φέρουν αναφορικά με την ύπαρξη οποιασδήποτε άδειας λειτουργίας απαιτείται επιπλέον για διενέργεια θαλάσσιων μέσων αναψυχής ή λειτουργία καντίνας, η ύπαρξη των οποίων αποτελεί υποχρέωση του εκάστοτε μισθωτή.

**Άρθρο 14: Λύση της Σύμβασης**

15.1. Η σύμβαση λύεται κανονικά με τη λήξη του συμβατικά ορισμένου χρόνου ισχύος της.

15.2. Πριν από τη συμβατική λήξη του χρόνου διάρκειάς της, η σύμβαση λύεται:

- α. Σε περίπτωση λύσης του νομικού προσώπου (εάν πρόκειται για νομικό πρόσωπο).
- β. Σε περίπτωση κήρυξης του μισθωτή σε πτώχευση ή αναγκαστική διαχείριση ή θέση αυτού σε πτωχευτικό συμβιβασμό ή σε περίπτωση παύσης εργασιών του.
- γ. Στις περιπτώσεις καταγγελίας της σύμβασης για λόγους που προβλέπονται σε όρους της σύμβασης, της ΚΥΑ ΔΔΠ0005159/586Β'ΕΞ2015/07.04.2015 (ΦΕΚ 578/09.04.2015 τεύχος Β'), τις διατάξεις του Α.Κ., του Ν. 2971/20001 «περί αιγιαλού και παραλίας» ή άλλων νόμων.

Η ανάκληση της παραχώρησης προς τον ΟΤΑ συνεπάγεται αυτοδικαίως και την ανάκληση όλων των παραχωρήσεων που έχουν συντελεστεί βάσει αυτής και ο εκάστοτε παραχωρησιούχος υποχρεούται να εγκαταλείψει άμεσα τη χρήση, χωρίς καμία αξίωση αποζημίωσης κατά του Δημοσίου.

**Άρθρο 15: Λοιποί όροι**

17.1. Η Οικονομική Επιτροπή διατηρεί το δικαίωμα να μεταβάλει το χρονοδιάγραμμα του διαγωνισμού, να μην κατακυρώσει το αποτέλεσμα του διαγωνισμού στον πλειοδότη, εφόσον η προσφορά του κρίνεται ασύμφορη, να ματαιώσει οριστικά τον διαγωνισμό ή να επαναλάβει το διαγωνισμό, χωρίς οποιαδήποτε αποζημίωση του πλειοδότη και των λοιπών υποψηφίων που έλαβαν μέρος στο διαγωνισμό. Η συμμετοχή στο διαγωνισμό γίνεται με ευθύνη των υποψηφίων, οι οποίοι από τη συμμετοχή τους και μόνο σε αυτόν δεν αποκτούν κανένα δικαίωμα, απαίτηση ή αξίωση αποζημίωσης έναντι του Δήμου.

17.2. Οι Ο.Τ.Α. μέσω των εντεταλμένων οργάνων τους (δημοτική αστυνομία, φύλακες, επιτηρητές, οδοκαθαριστές, κ.λ.) έχουν υποχρέωση, σε κάθε περίπτωση που διαπιστώνουν καταπατήσεις ή αυθαίρετες επεμβάσεις επί των κοινοχρήστων χώρων, να ενημερώνουν άμεσα τις κατά τόπους αρμόδιες Κτηματικές Υπηρεσίες, προκειμένου αυτές να προβαίνουν στη λήψη μέτρων προστασίας, σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στην κείμενη νομοθεσία.

17.3. Η συμμετοχή στο διαγωνισμό, σε κάθε φάση της διαδικασίας του, συνιστά αμάχητο τεκμήριο ότι ο υποψήφιος έχει μελετήσει την παρούσα προκήρυξη και ανεπιφύλακτα την αποδέχεται και αναλαμβάνει να εκτελέσει τους όρους αυτής. Παράλειψη του υποψηφίου για την πλήρη ενημέρωση του και τη συλλογή κάθε πληροφορίας και ελέγχου κάθε στοιχείου που αφορά τους όρους του παρόντος, δεν τον απαλλάσσει από την ευθύνη για την πλήρη συμμόρφωση του προς τις μετέπειτα συμβατικές του υποχρεώσεις.

17.4. Στη σύμβαση εκμίσθωσης, που θα υπογραφεί από τα δύο συμβαλλόμενα μέρη, θα αναφέρεται ότι οι όροι της παρούσας απόφασης αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της ακόμα και αν δεν περιληφθούν σε αυτή.

17.5. Οι διατάξεις του Ν. 2971/2001 «Αιγιαλός, παραλία και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ Α' 285/19.12.2001) και της ΚΥΑ ΔΔΠ0005159/586Β'ΕΞ2015/07.04.2015 (ΦΕΚ

578/09.04.2015 τεύχος Β') κατισχύουν σε περίπτωση αμφιβολιών, έναντι οποιουδήποτε όρου ή διάταξης της παρούσας διακήρυξης.

#### **Άρθρο 16: Δημοσίευση Διακήρυξης**

Η διακήρυξη της δημοπρασίας θα αναρτηθεί στην ιστοσελίδα του Δήμου και του «Προγράμματος Δι@ύγεια» και θα τοιχοκολληθεί στον Πίνακα Ανακοινώσεων του Δήμου τουλάχιστον δέκα (10) ημέρες πριν από τη διενέργεια της δημοπρασίας

#### **Άρθρο 17: Πληροφόρηση ενδιαφερομένων**

Οι ενδιαφερόμενοι μπορούν να λάβουν γνώση των όρων της διακήρυξης στα γραφεία του Δήμου, σε όλα τα δημοτικά καταστήματα κατά τις εργάσιμες ημέρες και ώρες 7.30 - 14.00 ή από την ιστοσελίδα του Δήμου Χερσονήσου [www.hersonisos.gr](http://www.hersonisos.gr). Τηλέφωνο: 2813404620 - FAX: 2813404608.

Αντίγραφο της διακήρυξης χορηγείται ή αποστέλλεται στους ενδιαφερόμενους ύστερα από αίτηση που υποβάλλεται στην παραπάνω διεύθυνση μέχρι και την προηγούμενη μέρα των δημοπρασιών.

**Ο Αντιδήμαρχος Οικονομικών  
& Πρόεδρος της Οικονομικής Επιτροπής**

**ΠΛΕΥΡΑΚΗΣ ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ**