



ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ
ΣΧΕΔΙΟ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ
ΔΗΜΟΣ ΧΕΡΣΟΝΗΣΟΥ
Διεύθυνση Διοικητικών Υπηρεσιών

Αριθμ. Απόφασης 169/2011

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το πρακτικό 10/ 10.5.2011 της τακτικής συνεδρίασης του Δημ. Συμβουλίου

Θέμα: «Διατύπωση βιώσιμης πρότασης για την ανάπτυξη της Π.Α.Β Γουρνών»

Στις Γούρνες σήμερα την 10η Μαΐου 2011, ημέρα Τρίτη και ώρα 15:00 το Δημοτικό Συμβούλιο συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση στην έδρα του Δήμου (στην αίθουσα συνεδρίων του Δ.Ε.Κ.Κ), ύστερα από τη με αριθμ. πρωτ. 10654/6-5-2011 πρόσκληση του προέδρου που δημοσιεύθηκε και επιδόθηκε με αποδεικτικό στους δημοτικούς συμβούλους σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν.3852/2010.

Πριν από την έναρξη της συνεδρίασης ο πρόεδρος διαπίστωσε ότι από τα 27 μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου, 8 Προέδρων Δημοτικών/Τοπικών Κοινοτήτων και 4 Προέδρων Τοπικών Συμβουλίων Νέων, ήταν:

Α.ΑΠΟ ΤΟΥΣ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΥΣ

Παρόντες Δημοτικοί Σύμβουλοι

- | | |
|--|---------------------------------------|
| 1. Δανελάκης Γεώργιος, Πρόεδρος | 21 Μπελιβάνης Νικόλαος, Μέλος ΔΣ |
| 2. Φιλιππάκης Κων/νος, Αντιδήμαρχος | 22 Χατζάκης Ευάγγελος, Μέλος ΔΣ |
| 3. Μαστοράκης Ιωάννης, Αντιδήμαρχος | 23 Καλαϊτζάκης Εμμανουήλ, Μέλος ΔΣ |
| 4. Χειρακάκης Γεώργιος, Αντιδήμαρχος | 24 Μουντράκης Ιωάννης, Μέλος ΔΣ |
| 5. Κατσαμποξάκης Σπυρίδων, Αντιδήμαρχος | 25 Λουλουδάκης Απόστολος, Μέλος ΔΣ |
| 6. Μακράκης Γεώργιος, Αντιδήμαρχος | 26 Ασσαριώτη Ειρήνη-Μαρία, Μέλος ΔΣ |
| 7. Ανυφαντάκης Εμμανουήλ, Αναπρόεδρος Δ.Σ. | 27 Χατζηπαναγιώτης Αντώνιος, Μέλος ΔΣ |
| 8. Λουράκη-Ψοφογιαννάκη Μαρία Γραμματέας ΔΣ. | |
| 9. Μεραμβελιωτάκης Γεώργιος, Μέλος Δ.Σ. | |
| 10. Ζερβάκη Ιωάννα, Μέλος Δ.Σ. | |
| 11. Βασιλάκης Μιχαήλ, Μέλος Δ.Σ. | |
| 12. Πλευράκης Εμμανουήλ, Μέλος Δ.Σ. | |
| 13. Διαμαντάκης Εμμανουήλ, Μέλος Δ.Σ. | |
| 14. Σταυρουλάκης Νικόλαος, Μέλος Δ.Σ. | |
| 15. Ζαχαριουδάκης Ιωάννης, Μέλος Δ.Σ. | |
| 16. Βουράκης Ιωάννης, Μέλος Δ.Σ. | |
| 17. Σέγκος Ιωάννης, Μέλος Δ.Σ. | |
| 18. Μπαγουράκης Γεώργιος, Μέλος Δ.Σ. | |
| 19. Φανουράκης Ζαχαρίας, Μέλος Δ.Σ. | |
| 20. Αργυράκης Νικόλαος, Μέλος Δ.Σ. | |

Απόντες Δημοτικοί Σύμβουλοι

Ουδείς

Β. ΑΠΟ ΤΟΥΣ ΠΡΟΕΔΡΟΥΣ ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ / ΤΟΠΙΚΩΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΩΝ

Παρόντες		Απόντες
1. Περβολαράκης Εμμανουήλ	Ανώπολης	Ουδείς
2. Αναγνωστάκης Εμμανουήλ	Γουβών	
3. Βουρλιωτάκης Νικόλαος	Ελαίας	
4. Μαυροφοράκης Ιωάννης	Κάτω Βάθειας	
5. Μεθυμάκης Γεώργιος	Επάνω Βάθειας	
6. Σταυρακάκης Γεώργιος	Κόξαρης	
7. Αμανάκης Στυλιανός	Καλού Χωριού	
8. Μαγκαφουράκης Εμμανουήλ	Χαρασού	

Γ. ΑΠΟ ΤΟΥΣ ΠΡΟΕΔΡΟΥΣ ΤΟΠΙΚΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΙΩΝ ΝΕΩΝ

Παρόντες	Απόντες
Ουδείς	1. Μιχελικάκης Ιωάννης, Χερσονήσου 2. Κατσούλης Αριστόδημος, Μαλίων 3. Κουνενός Αντώνης, Γουβών 4. Κτιστάκης Ιωάννης, Επισκοπής Οι οποίοι δεν προσήλθαν, αν και προσκλήθηκαν νόμιμα με την αρ. πρωτ. 10654/6-5-2011 πρόσκληση του Προέδρου

Ο Δήμαρχος κ. Ζαχαρίας Δοξαστάκης προσκλήθηκε νόμιμα και παρίσταται στη συνεδρίαση.

Στη συνεδρίαση παρευρέθηκαν: Ο κ. Κουκιαδάκης Ευριπίδης Αντιπεριφερειάρχης, Περιφερειακής Ενότητας Ηρακλείου της Περιφέρειας Κρήτης, ο κ. Ινιωτάκης Πέτρος, Πρόεδρος του Τεχνικού Επιμελητηρίου Ελλάδος-Τμήμα Ανατολικής Κρήτης, ο κ. Θέμης Μαγκανάς, Γενικός Διευθυντής ΟΑΝΑΚ, ο κ. Δρακουλάκης Ιωάννης Διευθύνων Σύμβουλος της Εταιρείας «ΕΙΡΗΝΗ ΑΕ», ο κ. Αλιφιεράκης Εμμανουήλ Διευθύνων Σύμβουλος του Δ.Ε.Κ.Κ, ο κ. Ντούνας Κων/νος εκπρόσωπος του ΕΛ.ΚΕ.Θ.Ε.

Επίσης στη συνεδρίαση παρευρέθηκε αντιπροσωπεία της «Κίνησης πολιτών για την κοινωνία & το Περιβάλλον» δια των εκπροσώπων τους, κ. Χαλκιαδάκη Γεώργιο και κας Δρόσου Ζαχαρένιας. καθώς και αντιπροσωπεία της επιτροπής αγώνα για τη Βάση Γουρνών, με επικεφαλής τον κ. Σουλιωτάκη Δημήτρη.

Παρευρίσκεται επίσης στη συνεδρίαση και η κ. Ζαρωνάκη Ελένη, υπάλληλος του Δήμου, για την τήρηση των πρακτικών.

Αφού διαπιστώθηκε η απαρτία – καθώς από το σύνολο 27 μελών παρόντα ήταν 27 μέλη – ο πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και εισηγήθηκε ως κατωτέρω τα θέματα της ημερήσιας διάταξης:

ΘΕΜΑ 1^ο: «Διατύπωση βιώσιμης πρότασης για την ανάπτυξη της Π.Α.Β Γουρνών»

Αριθμός Απόφασης 169/2011

Για το παραπάνω θέμα της ημερήσιας διάταξης ο Δήμαρχος είπε:
Με το Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ Α' 87/7-6-2010) `Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης-Πρόγραμμα Καλλικράτης` και συγκεκριμένα με το άρθρο 1.17 συνεστήθη ο Δήμος Χερσονήσου, αποτελούμενος από τους δήμους α. Χερσονήσου, β. Γουβών, γ. Μαλίων και δ. Επισκοπής οι οποίοι καταργούνται.

Ο Δήμος Χερσονήσου είναι ένας από τους 325 Δήμους της Χώρας με πληθυσμό 25.003 κατοίκους (ΕΣΥΕ 2001), έκταση 271,58 τ. χιλιόμετρα και έδρα τον οικισμό Γουρνών της Δημοτικής Κοινότητας Ανώπολης.

Η φυσιογνωμία της αναπτυξιακής ενότητας του ενιαίου πλέον δήμου Χερσονήσου παρουσιάζει εξαιρετικό ενδιαφέρον και δυναμική δεδομένης της θέσης του κατά μήκος του άξονα Ηρακλείου-Αγίου Νικολάου, του πιο δυναμικού της Κρήτης και ενός από τους πλέον δυναμικούς της Ελλάδας.

Το συγκρότημα της πρώην Αμερικανικής Βάσης Γουρνών, στο οποίο όπως προαναφέραμε έχει ορισθεί η έδρα του νέου Δήμου Χερσονήσου, είναι ανεπτυγμένο σε έκταση 738 στρεμμάτων στο βόρειο τμήμα της νήσου Κρήτης στο Νομό Ηρακλείου, 16 περίπου χιλιόμετρα ανατολικά της πόλης του Ηρακλείου. Παράλληλα και συμπληρωματικά εκτός από το βασικό χώρο (των 738 στρεμμάτων), έχουν αναπτυχθεί και βοηθητικές εγκαταστάσεις στο όρος ΕΔΕΡΙ (κεραίες τηλεπικοινωνιών), στον πρώην Δήμο Μαλίων όπου βρίσκονται τα αντλιοστάσια νερού και δύο γεωτρήσεις, όπως επίσης και στην περιοχή Κοκκίνη το Χάνι, όπου υπήρχε μικρό οίκημα σε περιφραγμένο χώρο. Το σύνολο των βοηθητικών εγκαταστάσεων, βρίσκονται εντός των διοικητικών ορίων του Δήμου Χερσονήσου.

Η πρώτη εγκατάσταση του Αμερικανικού κλιμακίου έγινε μετά την υπογραφή διμερούς διακρατικής συμφωνίας από την Ελληνική και Αμερικανική Κυβέρνηση που μέρος της ήταν η παραχώρηση κατά χρήση από πλευράς του Ελληνικού Δημοσίου στην Αμερικανική πλευρά, έκτασης, τον Οκτώβριο του 1954. Η απόκτηση της έκτασης των 738 στρεμμάτων έγινε με διαδοχικές κανονιστικές πράξεις αναγκαστικών απαλλοτριώσεων υπέρ του Ελληνικού Δημοσίου τη χρονική περίοδο 1954-1960.

Στις 12/3/1993 ανακοινώθηκε το κλείσιμο της Αμερικανικής Βάσης Γουρνών και την 1^η Ιουλίου του ίδιου έτους έκλεισε οριστικά η Αμερικανική Βάση. Με την Φ.550/767125/25.11.1995 απόφαση του ΥΕΘΑ κ. Αρσένη Γεράσιμου, ανατέθηκε στην Κτηματική Εταιρεία του Δημοσίου (στο εξής ΚΕΔ) η διαχείριση της έκτασης, προκειμένου να παραχωρηθεί κατά χρήση στους τοπικούς φορείς για να την αξιοποιήσουν προς όφελος των κατοίκων του Νομού Ηρακλείου.

Σε κομβικό σημείο του Δήμου Χερσονήσου βρίσκεται η πρώην Αμερικανική Βάση Γουρνών (στο εξής ΠΑΒΓ), με όλα τα πλεονεκτήματα που η θέση της επιβάλλει.

Γενικά η περιοχή της ΠΑΒ Γουρνών λόγω της θέσης της, αλλά και της σπουδαιότητάς της εντάσσεται σε ένα γενικότερο δυναμικό περιβάλλον και επηρεάζεται άμεσα από τις εθνικές, ευρωπαϊκές και διεθνείς εξελίξεις της εποχής μας.

Η ΠΑΒΓ αντιμετωπίζεται από το ΣΧΟΟΑΠ του πρώην Δήμου Γουρνών σαν περιοχή οικιστικής Ανάπτυξης (ΠΟ) και προτείνεται να μετατραπεί σε Πολιτιστικό-Παιδαγωγικό Πνεύμονα υπερτοπικής σημασίας. Για το σκοπό αυτό θα πρέπει να εκπονηθεί πολεοδομική μελέτη, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.1337/1983, όπως ισχύει σήμερα.

Στη συνέχεια ο κ. Δήμαρχος τόνισε ότι παρά τις εγκληματικές παραλήψεις, την υποβάθμιση και απαξίωση του χώρου, στη σημερινή πραγματικότητα προβάλλει η ανάγκη για μια εφικτή και βιώσιμη λύση αξιοποίησης του ακινήτου, που θα είναι στα πλαίσια των προβλέψεων του ΣΧΟΟΑΠ, αλλά και θα ικανοποιεί τις ανάγκες της τοπικής κοινωνίας και πρότεινε συγκεκριμένα:

1. Την άμεση παραχώρηση στο Δήμο Χερσονήσου, με χρησιδάνειο, της χρήσης για αόριστο χρόνο και χωρίς αντάλλαγμα, τη συνολικής έκτασης του γηπέδου των 738

στρεμμάτων της ΠΑΒΓ (ακίνητο με Αριθμό βιβλίου καταγραφής 289 της Κτηματικής Υπηρεσίας Νομού Ηρακλείου), η οποία βρίσκεται σε κομβικό σημείο του Δήμου.

2. Την εξασφάλιση και κατοχύρωση του δημοσίου και κοινωφελούς χαρακτήρα και ρόλου της ΠΑΒΓ, με ταυτόχρονη παροχή υπηρεσιών ανταποδοτικού χαρακτήρα και με την ανάπτυξη δραστηριοτήτων που αποφέρουν καθαρό οικονομικό αποτέλεσμα. Υιοθέτηση των αποφάσεων 23/2008 του Δημοτικού Συμβουλίου του πρώην Δήμου Γουβών, 59/2008 της πρώην Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Ηρακλείου, της 1/2008 της ΤΕΔΚ Νομού Ηρακλείου, του ΤΕΕ-ΤΑΚ κ.α επιστημονικών, παραγωγικών και κοινωνικών φορέων του Νομού Ηρακλείου.

3. Την απαρέγκλιτη εφαρμογή του εγκεκριμένου ΣΧΟΟΑΠ του πρώην Δήμου Γουβών (ΦΕΚ 60/ΑΑΠ/2010), το οποίο αντιμετωπίζει την ΠΑΒΓ σαν περιοχή οικιστικής ανάπτυξης (ΠΟ) και προτείνεται να μετατραπεί σε Πολιτιστικό-Παιδαγωγικό Πνεύμονα υπερτοπικής σημασίας.

4. Την άμεση ανάθεση και χρηματοδότηση της απαιτούμενης Πολεοδομικής Μελέτης από το ΥΠΕΚΑΑ για την ΠΑΒΓ.

5. Την αντιμετώπιση της έκτασης από το εκπονούμενο Ρυθμιστικό Σχέδιο του Ν. Ηρακλείου, ως `παράκτιας` έκτασης υπερτοπικής σημασίας.

6. Την απόρριψη της εκποίησης της ΠΑΒΓ ή της μακροχρόνιας μίσθωσης της σε στρατηγικό επενδυτή και εναλλακτικά προτείνει την αξιοποίηση της έκτασης από το Δήμο, με τα αναπτυξιακά του εργαλεία. (Αναπτυξιακή Δημοτική Επιχείρηση ΑΕ), με την συνδρομή φορέων της κοινωνικής οικονομίας και του δημοσίου ακόμη στο πλαίσιο σύναψης προγραμματικής σύμβασης με το Δήμο Χερσονήσου (άρθρο 225 ν. 3463/2006, Κώδικας Δήμων και Κοινοτήτων).

7. Η διοίκηση και διαχείριση της ΠΑΒΓ θα γίνει αποκλειστικά από το Δήμο Χερσονήσου στη βάση διαχειριστικής μελέτης και με την εφαρμογή κανονισμού διοίκησης με απώτερο στόχο τη μεγιστοποίηση της αξιοποίησης των υπαρχουσών εγκαταστάσεων, βασικών και ειδικών υποδομών και δικτύων και της προνομιακής θέσης του χώρου.

8. Την παραχώρηση των βοηθητικών εγκαταστάσεων στο όρος ΕΔΕΡΙ, των αντλιοστασίων και γεωτρήσεων Μαλίων, του ακινήτου στην περιοχή Κοκκίνη το Χάνι της Δημοτικής Κοινότητας Ανώπολης, στο Δήμο Χερσονήσου. Η διαχείριση και λειτουργία των εγκαταστάσεων ύδρευσης και αποχέτευσης θα γίνεται από τη Δημοτική Επιχείρηση Ύδρευσης & Αποχέτευσης Χερσονήσου (ΔΕΥΑΧ).

9. Την καθαριότητα, περίφραξη, αισθητική αναβάθμιση και φύλαξη της ΠΑΒΓ, με δαπάνες της ΚΕΔ και σε εφαρμογή μελέτης που έχει συνταχθεί και υποβληθεί στην ΚΕΔ.

10. Το κράτος οφείλει ως ελάχιστη ανταπόδοση στην περιοχή του Δήμου Χερσονήσου, ο οποίος συγκεντρώνει περίπου το 15% του τουριστικού δυναμικού της Χώρας, να παραχωρήσει την έκταση της ΠΑΒΓ για τη συμβολή του στο ΑΕΠ και την περιφερειακή απασχόληση.

Μετά την τοποθέτηση του κ. Δημάρχου ο Πρόεδρος του Δ.Σ έδωσε κατά σειρά το λόγο στους παρακάτω:

- Νικόλαο Μπελιβάνη, Δημοτικό Σύμβουλο, επικεφαλής της μείζονος αντιπολίτευσης του Δήμου Χερσονήσου, οποίος τόνισε τι πρέπει να γίνει σήμερα και συγκεκριμένα πρότεινε να μειωθεί η προβλεπόμενη δόμηση από το εγκεκριμένο ΣΧΟΟΑΠ, να κατεδαφιστούν κτίρια τα οποία έχουν αποδυναμωθεί,

να εφαρμοστεί το ΣΧΟΟΑΠ και να διαφυλαχτεί ο δημόσιος χαρακτήρας του χώρου.

- Αντώνιο Χατζηπαναγιώτη, Δημοτικό Σύμβουλο, επικεφαλής της ελάχιστονης αντιπολίτευσης του Δήμου Χερσονήσου. Αναφέρθηκε στην ανάγκη ο χώρος να διατεθεί αποκλειστικά για την κάλυψη των αναγκών του λαού και να δοθεί στο σύνολο του ο χώρος, στο Δήμο Χερσονήσου.

Ακολούθησαν τοποθετήσεις του Αντιπεριφερειάρχη της Περιφερειακής Ενότητας Ηρακλείου της Περιφέρειας Κρήτης κ. Ευριπίδη Κουκιαδάκη, οποίος συμφώνησε με τις προτάσεις του κ. Δημάρχου, αναφέρθηκε στο ιστορικό ίδρυσης της εταιρείας Ειρήνη ΑΕ και υπερθεμάτισε ο χώρος να δοθεί στην Αυτοδιοίκηση. Ενημέρωσε το Δ.Σ ότι το Περιφερειακό Συμβούλιο δεν έχει ακόμη ασχοληθεί με το θέμα της αξιοποίησης της ΠΑΒΓ.

- Του Γενικού Δ/ντή του ΟΑΝΑΚ κ.Θ. Μαγκανά, ο οποίος ενημέρωσε ότι ο οργανισμός τον οποίο εκπροσωπεί έχει υλοποιήσει το πρόγραμμα ΚΟΝΒΕΡ μέσα στο χώρο της ΠΑΒΓ και ότι μέχρι σήμερα λειτουργούν το βιολογικό του χώρου και άλλες εγκαταστάσεις. Πρότεινε να υπάρξει σωστός σχεδιασμός για την αξιοποίηση των εγκαταστάσεων.
- Του Προέδρου του ΤΕΕ-ΤΑΚ κ.Πέτρου Ινιωτάκη, οποίος δήλωσε, ότι συμμετέχει με ενδιαφέρον στη συνεδρίαση του Δημοτικού Συμβουλίου, μαζί με άλλους συναδέλφους του και ανέλυσε την πρόταση του φορέα του που έχει κατατεθεί από τον καιρό της αποστρατικοποίησης της εγκατάστασης. Τάχθηκε υπέρ της διατήρησης της ΠΑΒΓ ως δημόσιας έκτασης για την κάλυψη των αναγκών της τοπικής κοινωνίας.
- Του εκπροσώπου του ΕΛ.ΚΕ.Θ.Ε. κ. Κώστα Ντούνα, οποίος αναφέρθηκε και είπε ότι το Κέντρο που εκπροσωπεί και το οποίο είναι εγκατεστημένο στο χώρο αρκετά χρόνια μπορεί να προτείνει συγκεκριμένο `καλάθι` με προτάσεις αναπτυξιακού χαρακτήρα. Ενημέρωσε για το υπό ίδρυση Μουσείο Θαλάσσιας εμπειρίας της Κρήτης, το Κέντρο Θαλάσσιας Βιοποικιλότητας της Μεσογείου και τέλος για το Θαλάσσιο Πάρκο που έχει χωροθετηθεί στο θαλάσσιο χώρο έμπροσθεν της ΠΑΒΓ, έκτασης 35 στρεμμάτων.
- Του Διευθύνοντα Σύμβουλο της `ΕΙΡΗΝΗ ΑΕ` κ.Ι Δρακουλάκη. Έκανε αναφορές στις αντιξοότητες που αντιμετωπίζει η εταιρεία για τη λειτουργία του χώρου και τόνισε ότι για την αισθητική αναβάθμιση του χώρου έχουν κατατεθεί συγκεκριμένες προτάσεις στην ΚΕΔ.
- Του Διευθύνοντα Σύμβουλο του Διεθνούς Εκθεσιακού Κέντρου Κρήτης κ. Μανώλη Αλιφιεράκη, ο οποίος αναφέρθηκε στη μετοχική σύνθεση της εταιρείας που διαχειρίζεται το Εκθεσιακό Κέντρο, τα προβλήματα που αντιμετωπίζουν και τέλος αναφέρθηκε στο επιχειρησιακό σχέδιο που έχουν συντάξει για το Εκθεσιακό Κέντρο.
- Του Δημητρίου Σουλιωτάκη, από την επιτροπή Αγώνα, ο οποίος διερωτήθηκε για ποιόν γίνεται η ανάπτυξη και αναφέρθηκε ότι ο χώρος της ΠΑΒΓ είναι λαϊκή και δημόσια περιουσία. Μπορεί να αξιοποιηθεί για να καλύψει ανάγκες στους τομείς παιδείας, Υγείας, Κοινωνικής Πρόνοιας, Αθλητισμού και Πολιτισμού.
- Του Γεωργίου Χαλκιαδάκη, από την κίνηση Πολιτών για την Κοινωνία και το Περιβάλλον. Τόνισε ότι η εισήγηση του κ. Δημάρχου είναι στη σωστή κατεύθυνση. Υποστήριξε την πλήρη εφαρμογή του ΣΧΟΟΑΠ και την προκήρυξη της

Πολεοδομικής Μελέτης. Ζήτησε τέλος, η επιχειρηματική δραστηριότητα να είναι μικρή μέσα στο χώρο.

- Της Ζαχαρένιας Δρόσου, επίσης από την κίνηση `Πολίτες για την κοινωνία και το Περιβάλλον` η οποία ζήτησε: Την εφαρμογή του εγκεκριμένου ΣΧΟΟΑΠ, την εκπόνηση της Πολεοδομικής Μελέτης, τη διεκδίκηση του Χώρου για την Τοπική Κοινωνία και την αξιοποίηση του Ευρωπαϊκού Προγράμματος JESSICA.

Στη συνέχεια ακολούθησαν τοποθετήσεις Δημοτικών Συμβούλων και μετά την εξάντληση της συζήτησης για το θέμα της ημερήσιας διάταξης ο Πρόεδρος ζήτησε από το Σώμα τη λήψη σχετικής απόφασης .

Το Δημοτικό Συμβούλιο αφού άκουσε την εισήγηση του κου Δημάρχου, έλαβε υπόψη του τις διατάξεις των άρθρων 67, 68 και 69 του Ν.3852/2010 και μετά από διαλογική συζήτηση,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ Ο Μ Ο Φ Ω Ν Α

1. Διαπιστώνει την ανάγκη επίτευξης του πολιτικού στόχου στο χώρο της Ευρωπαϊκής Ένωσης για μια χωρική ανάπτυξη εξισορροπημένη και πολυκεντρική, για πόλεις δυναμικές, ελκυστικές και ανταγωνιστικές. Για μια νέα συνεργασία πόλεων και υπαίθρου. Τη δημιουργία Βιώσιμων Αναπτυξιακών Ενοτήτων σε ενδοπεριφερειακό επίπεδο, για το μετασχηματισμό του αστικού συστήματος της περιφέρειας σε πολυκεντρικό.

Η φυσιογνωμία της αναπτυξιακής ενότητας του νέου Δήμου Χερσονήσου παρουσιάζει εξαιρετικό ενδιαφέρον και δυναμική, λόγω της θέσης του, κατά μήκος του άξονα Ηρακλείου –Αγ.Νικολάου, του πιο δυναμικού της Κρήτης και ενός από τους πλέον δυναμικούς της Ελλάδας.

2. Την άμεση παραχώρηση στο Δήμο Χερσονήσου με χρησιδάνειο, της χρήσης για αόριστο χρόνο και χωρίς αντάλλαγμα της συνολικής έκτασης 738 στεμμάτων (ακίνητο με Αριθμό Βιβλίου Καταγραφής 289 της Κτηματικής Υπηρεσίας Νομού Ηρακλείου)) της Πρώην Αμερικανικής Βάσης Γουρνών (ΠΑΒΓ), η οποία βρίσκεται σε κομβικό σημείο του Δήμου, με όλα τα πλεονεκτήματα που η θέση της επιβάλλει, όπως:

- Γειτνιάζει άμεσα με το Ηράκλειο, πρωτεύουσα και μέγιστο αστικό κέντρο της Περιφέρειας Κρήτης,
- Η χωροθέτηση της περιοχής στην ευρύτερη περιαστική ζώνη του Ηρακλείου την κατατάσσει ανάμεσα στις σημαντικές κεντροβαρικές περιοχές της Κρήτης και
- Η περιοχή ανήκει στην παράκτια ζώνη του Δήμου.

3. Την απαρέγκλιτη εφαρμογή του εγκεκριμένου ΣΧΟΟΑΠ του πρώην Δήμου Γουβών (ΦΕΚ 60/ΑΑΠ/2010), το οποίο αντιμετωπίζει την ΠΑΒΓ στην περιοχή Οικιστικής Ανάπτυξης (ΠΟ) και προτείνεται να μετατραπεί σε πολιτιστικό – παιδαγωγικό πνεύμονα υπερτοπικής σημασίας. Για το σκοπό αυτό θα πρέπει να εκπονηθεί πολεοδομική μελέτη σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.1337/1983, όπως ισχύει σήμερα.

4. Την άμεση ανάθεση και χρηματοδότηση της απαιτούμενης πολεοδομικής μελέτης από το ΥΠΕΚΑΑ για την ΠΑΒΓ.

5. Αντιμετώπιση της έκτασης από το εκπονούμενο ρυθμιστικό σχέδιο του Ν. Ηρακλείου, ως «παράκτιας έκτασης», υπερτοπικής σημασίας.

6. Απορρίπτει την εκποίηση της ΠΑΒΓ ή τη μακροχρόνια μίσθωσή της σε στρατηγικό επενδυτή και εναλλακτικά προτείνει την αξιοποίηση της έκτασης από το Δήμο, με τα αναπτυξιακά του εργαλεία (Αναπτυξιακή Δημοτική Επιχείρηση), με τη συνδρομή φορέων της κοινωνικής οικονομίας και του δημοσίου ακόμη στο πλαίσιο σύναψης προγραμματικής σύμβασης με το Δήμο Χερσονήσου (άρθρο 225 Ν.3463/2006, Κώδικας Δήμων και Κοινοτήτων).

7. Την εξασφάλιση και κατοχύρωση του δημόσιου κοινωφελούς χαρακτήρα και ρόλου της ΠΑΒΓ με την ταυτόχρονη παροχή υπηρεσιών ανταποδοτικού χαρακτήρα και με την ανάπτυξη δραστηριοτήτων που αποφέρουν καθαρό οικονομικό αποτέλεσμα. Υιοθέτηση των αποφάσεων 23/2008 του Δ.Σ. πρώην Δήμου Γουβών, 59/2008 της πρώην Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Ηρακλείου, 1/2008 της ΤΕΔΚ Ν.Ηρακλείου κ.α. επιστημονικών και κοινωνικών φορέων του Νομού Ηρακλείου.. Τονίζεται, ιδιαίτερα, ότι το Υπουργείο Εθνικής Άμυνας, ανταποκρινόμενο στο αίτημα των Αρχών και των φορέων του Νομού Ηρακλείου, με τις Φ.550/767125/25-11-1995 και Φ.550/763549/26-06-1999 αποφάσεις του ανέθεσε στην ΚΕΔ τη διαχείριση της ΠΑΒΓ, προκειμένου αυτή να παραχωρηθεί κατά χρήση στους τοπικούς φορείς για να την αξιοποιήσουν, προς όφελος των κατοίκων του Νομού Ηρακλείου.

8. Η Διοίκηση και η διαχείριση της ΠΑΒΓ θα γίνει αποκλειστικά από το Δήμο Χερσονήσου στη βάση διαχειριστικής μελέτης και με την εφαρμογή κανονισμού διοίκησης, με απώτερο στόχο τη μεγιστοποίηση της αξιοποίησης των υπαρχόντων εγκαταστάσεων, βασικών και ειδικών υποδομών και δικτύων και της προνομιακής θέσης του χώρου.

9. Την παραχώρηση των βοηθητικών εγκαταστάσεων στο όρος ΕΛΕΡΙ, των αντλιοστασίων Μαλίων και των δύο (2) γεωτρήσεων, του ακινήτου στην περιοχή Κοκκίνη Χάνι της Δημοτικής Κοινότητας Ανόπολης του Δήμου Χερσονήσου. Η διαχείριση και λειτουργία των εγκαταστάσεων ύδρευσης και αποχέτευσης θα γίνεται από τη Δημοτική Επιχείρηση Ύδρευσης και Αποχέτευσης Χερσονήσου (ΔΕΥΑΧ).

10. Κρίνει γενικά ότι η περιοχή της ΠΑΒ Γουρνών λόγω της θέσης αλλά και της σπουδαιότητας της εντάσσεται σε ένα γενικότερο δυναμικό περιβάλλον και επηρεάζεται άμεσα από τις εθνικές ευρωπαϊκές και διεθνείς εξελίξεις της εποχής μας. Οι αποφάσεις για τις χρήσεις και τη μορφή ανάπτυξης της πρέπει να έχουν άμεση επιρροή στον κοινωνικο-οικονομικό ιστό της περιοχής ιδιαίτερα όταν η περιοχή αυτή έχει άμεση επαφή και σχέση, τόσο με την τουριστικά αναπτυγμένη περιοχή της Χερσονήσου, όσο και με το πολεοδομικό συγκρότημα του Ηρακλείου του οποίου ουσιαστικά λειτουργεί σαν περιφερειακός χώρος.

11. Επιλέγει το σχεδιασμό στα όρια της περιοχής της ΠΑΒ Γουρνών που εναρμονίζεται και υπηρετεί ένα στρατηγικό σχεδιασμό για τη βιώσιμη ανάπτυξη της περιοχής του δήμου και θα στηριχθεί τόσο στα ενδογενή χαρακτηριστικά της ευρύτερης περιοχής, όσο και στα εξωτερικά στοιχεία που την επηρεάζουν.

12. Να επιδιωχθεί η ΠΑΒΓ να αποτελέσει ένα βασικό αναπτυξιακό εργαλείο για την περιοχή με τη μετατροπή της σε πολιτιστικό-παιδαγωγικό πνεύμονα υπερτοπικής σημασίας.

Απαιτείται μια φιλοσοφία και σχεδιαστική αντιμετώπιση διαφορετική από τις συνήθεις επεκτάσεις σχεδίου πόλης. Δεν πρόκειται δηλαδή για αδόμητη έκταση που απλά ρυμοτομείται ή προσφέρεται να καλύψει κάθε πρόσκαιρη ανάγκη της

περιοχής, αλλά για ζωτικό χώρο που προορίζεται να δεχτεί συγκεκριμένες λειτουργίες με αυξημένες απαιτήσεις, ώστε να εκπληρώσει ένα σημαντικό πολεοδομικό ρόλο. Επιπλέον, η πολεοδόμηση της περιοχής καλείται να δημιουργήσει ένα βελτιωμένο, πιο λειτουργικό και πιο ανθρώπινο σύστημα ανάπτυξης του δομημένου χώρου, προσδιορίζοντας τη θέση και τη μορφή των κτιριακών όγκων σε σχέση με τον αδόμητο χώρο και τη διασύνδεση της πολεοδομικής ενότητας της ΠΑΒΓ με τον πολεοδομικό ιστό της ευρύτερης περιοχής.

13. Να εκδοθεί ψήφισμα συμπαράστασης για τα μέλη της επιτροπής Αγώνα υπεράσπισης του Δημοσίου χαρακτήρα της ΠΑΒΓ, για την εις βάρος τους ασκηθείσα Ποινική Δίωξη.

✓ Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό 169/2011

Αφού αναγνώστηκε το πρακτικό αυτό υπογράφεται ως ακολούθως:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Δανελάκης Γεώργιος

Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

Λουράκη-Ψοφογιαννάκη Μαρία

ΤΑ ΜΕΛΗ

Φιλίππας Κων/νος
Κατσαμποξάκης Σπυρίδων
Μαστοράκης Ιωάννης
Χειρακάκης Γεώργιος
Μεραμβελιωτάκης Γεώργιος
Μακράκης Γεώργιος
Ζερβάκη Ιωάννα
Βασιλάκης Μιχαήλ
Πλευράκης Εμμανουήλ
Διαμαντάκης Εμμανουήλ
Σταυρουλάκης Νικόλαος
Ζαχαριουδάκης Ιωάννης
Βουράκης Ιωάννης
Σέγκος Ιωάννης
Μπαγουράκης Γεώργιος
Φανουράκης Ζαχαρίας
Αργυράκης Νικόλαος
Μπελιβάνης Νικόλαος
Ανυφαντάκης Εμμανουήλ
Χατζάκης Ευάγγελος
Καλαϊτζάκης Εμμανουήλ
Μουντράκης Ιωάννης
Λουλουδάκης Απόστολος
Ασσαριώτη Ειρήνη-Μαρία
Χατζηπαναγιώτης Αντώνιος

Η Γραμματέας
Ζαρωνάκη Ελένη

Γούρνες
Ακριβές απόσπασμα
Ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου

Δανελάκης Γεώργιος



ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ
ΣΧΕΔΙΟ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ
ΔΗΜΟΣ ΧΕΡΣΟΝΗΣΟΥ
Διεύθυνση Διοικητικών Υπηρεσιών

Αριθμ. Απόφασης 169/2011

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το πρακτικό 10/ 10.5.2011 της τακτικής συνεδρίασης του Δημ. Συμβουλίου

Θέμα: «Διατύπωση βιώσιμης πρότασης για την ανάπτυξη της Π.Α.Β Γουρνών»

Στις Γούρνες σήμερα την 10η Μαΐου 2011, ημέρα Τρίτη και ώρα 15:00 το Δημοτικό Συμβούλιο συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση στην έδρα του Δήμου (στην αίθουσα συνεδρίων του Δ.Ε.Κ.Κ), ύστερα από τη με αριθμ. πρωτ. 10654/6-5-2011 πρόσκληση του προέδρου που δημοσιεύθηκε και επιδόθηκε με αποδεικτικό στους δημοτικούς συμβούλους σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν.3852/2010.

Πριν από την έναρξη της συνεδρίασης ο πρόεδρος διαπίστωσε ότι από τα 27 μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου, 8 Προέδρων Δημοτικών/Τοπικών Κοινοτήτων και 4 Προέδρων Τοπικών Συμβουλίων Νέων, ήταν:

Α.ΑΠΟ ΤΟΥΣ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΥΣ

Παρόντες Δημοτικοί Σύμβουλοι

- | | |
|--|---------------------------------------|
| 1. Δανελάκης Γεώργιος, Πρόεδρος | 21 Μπελιβάνης Νικόλαος, Μέλος ΔΣ |
| 2. Φιλιππάκης Κων/νος, Αντιδήμαρχος | 22 Χατζάκης Ευάγγελος, Μέλος ΔΣ |
| 3. Μαστοράκης Ιωάννης, Αντιδήμαρχος | 23 Καλαϊτζάκης Εμμανουήλ, Μέλος ΔΣ |
| 4. Χειρακάκης Γεώργιος, Αντιδήμαρχος | 24 Μουντράκης Ιωάννης, Μέλος ΔΣ |
| 5. Κατσαμποξάκης Σπυρίδων, Αντιδήμαρχος | 25 Λουλουδάκης Απόστολος, Μέλος ΔΣ |
| 6. Μακράκης Γεώργιος, Αντιδήμαρχος | 26 Ασσαριώτη Ειρήνη-Μαρία, Μέλος ΔΣ |
| 7. Ανυφαντάκης Εμμανουήλ, Αναπρόεδρος Δ.Σ. | 27 Χατζηπαναγιώτης Αντώνιος, Μέλος ΔΣ |
| 8. Λουράκη-Ψοφογιαννάκη Μαρία Γραμματέας ΔΣ. | |
| 9. Μεραμβελιωτάκης Γεώργιος, Μέλος Δ.Σ. | |
| 10. Ζερβάκη Ιωάννα, Μέλος Δ.Σ. | |
| 11. Βασιλάκης Μιχαήλ, Μέλος Δ.Σ. | |
| 12. Πλευράκης Εμμανουήλ, Μέλος Δ.Σ. | |
| 13. Διαμαντάκης Εμμανουήλ, Μέλος Δ.Σ. | |
| 14. Σταυρουλάκης Νικόλαος, Μέλος Δ.Σ. | |
| 15. Ζαχαριουδάκης Ιωάννης, Μέλος Δ.Σ. | |
| 16. Βουράκης Ιωάννης, Μέλος Δ.Σ. | |
| 17. Σέγκος Ιωάννης, Μέλος Δ.Σ. | |
| 18. Μπαγουράκης Γεώργιος, Μέλος Δ.Σ. | |
| 19. Φανουράκης Ζαχαρίας, Μέλος Δ.Σ. | |
| 20. Αργυράκης Νικόλαος, Μέλος Δ.Σ. | |

Απόντες Δημοτικοί Σύμβουλοι

Ουδείς

Β. ΑΠΟ ΤΟΥΣ ΠΡΟΕΔΡΟΥΣ ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ / ΤΟΠΙΚΩΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΩΝ

Παρόντες		Απόντες
1. Περβολαράκης Εμμανουήλ	Ανώπολης	Ουδείς
2. Αναγνωστάκης Εμμανουήλ	Γουβών	
3. Βουρλιωτάκης Νικόλαος	Ελαίας	
4. Μαυροφοράκης Ιωάννης	Κάτω Βάθειας	
5. Μεθυμάκης Γεώργιος	Επάνω Βάθειας	
6. Σταυρακάκης Γεώργιος	Κόξαρης	
7. Αμανάκης Στυλιανός	Καλού Χωριού	
8. Μαγκαφουράκης Εμμανουήλ	Χαρασού	

Γ. ΑΠΟ ΤΟΥΣ ΠΡΟΕΔΡΟΥΣ ΤΟΠΙΚΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΙΩΝ ΝΕΩΝ

Παρόντες	Απόντες
Ουδείς	1. Μιχελικάκης Ιωάννης, Χερσονήσου 2. Κατσούλης Αριστόδημος, Μαλίων 3. Κουνενός Αντώνης, Γουβών 4. Κτιστάκης Ιωάννης, Επισκοπής Οι οποίοι δεν προσήλθαν, αν και προσκλήθηκαν νόμιμα με την αρ. πρωτ. 10654/6-5-2011 πρόσκληση του Προέδρου

Ο Δήμαρχος κ. Ζαχαρίας Δοξαστάκης προσκλήθηκε νόμιμα και παρίσταται στη συνεδρίαση.

Στη συνεδρίαση παρευρέθηκαν: Ο κ. Κουκιαδάκης Ευριπίδης Αντιπεριφερειάρχης, Περιφερειακής Ενότητας Ηρακλείου της Περιφέρειας Κρήτης, ο κ. Ινιωτάκης Πέτρος, Πρόεδρος του Τεχνικού Επιμελητηρίου Ελλάδος-Τμήμα Ανατολικής Κρήτης, ο κ. Θέμης Μαγκανάς, Γενικός Διευθυντής ΟΑΝΑΚ, ο κ. Δρακουλάκης Ιωάννης Διευθύνων Σύμβουλος της Εταιρείας «ΕΙΡΗΝΗ ΑΕ», ο κ. Αλιφιεράκης Εμμανουήλ Διευθύνων Σύμβουλος του Δ.Ε.Κ.Κ, ο κ. Ντούνας Κων/νος εκπρόσωπος του ΕΛ.ΚΕ.Θ.Ε.

Επίσης στη συνεδρίαση παρευρέθηκε αντιπροσωπεία της «Κίνησης πολιτών για την κοινωνία & το Περιβάλλον» δια των εκπροσώπων τους, κ. Χαλκιαδάκη Γεώργιο και κας Δρόσου Ζαχαρένιας. καθώς και αντιπροσωπεία της επιτροπής αγώνα για τη Βάση Γουρνών, με επικεφαλής τον κ. Σουλιωτάκη Δημήτρη.

Παρευρίσκεται επίσης στη συνεδρίαση και η κ. Ζαρωνάκη Ελένη, υπάλληλος του Δήμου, για την τήρηση των πρακτικών.

Αφού διαπιστώθηκε η απαρτία – καθώς από το σύνολο 27 μελών παρόντα ήταν 27 μέλη – ο πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και εισηγήθηκε ως κατωτέρω τα θέματα της ημερήσιας διάταξης:

ΘΕΜΑ 1^ο: «Διατύπωση βιώσιμης πρότασης για την ανάπτυξη της Π.Α.Β Γουρνών»

Αριθμός Απόφασης 169/2011

Για το παραπάνω θέμα της ημερήσιας διάταξης ο Δήμαρχος είπε:
Με το Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ Α' 87/7-6-2010) `Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης-Πρόγραμμα Καλλικράτης` και συγκεκριμένα με το άρθρο 1.17 συνεστήθη ο Δήμος Χερσονήσου, αποτελούμενος από τους δήμους α. Χερσονήσου, β. Γουβών, γ. Μαλίων και δ. Επισκοπής οι οποίοι καταργούνται.

Ο Δήμος Χερσονήσου είναι ένας από τους 325 Δήμους της Χώρας με πληθυσμό 25.003 κατοίκους (ΕΣΥΕ 2001), έκταση 271,58 τ. χιλιόμετρα και έδρα τον οικισμό Γουρνών της Δημοτικής Κοινότητας Ανώπολης.

Η φυσιογνωμία της αναπτυξιακής ενότητας του ενιαίου πλέον δήμου Χερσονήσου παρουσιάζει εξαιρετικό ενδιαφέρον και δυναμική δεδομένης της θέσης του κατά μήκος του άξονα Ηρακλείου-Αγίου Νικολάου, του πιο δυναμικού της Κρήτης και ενός από τους πλέον δυναμικούς της Ελλάδας.

Το συγκρότημα της πρώην Αμερικανικής Βάσης Γουρνών, στο οποίο όπως προαναφέραμε έχει ορισθεί η έδρα του νέου Δήμου Χερσονήσου, είναι ανεπτυγμένο σε έκταση 738 στρεμμάτων στο βόρειο τμήμα της νήσου Κρήτης στο Νομό Ηρακλείου, 16 περίπου χιλιόμετρα ανατολικά της πόλης του Ηρακλείου. Παράλληλα και συμπληρωματικά εκτός από το βασικό χώρο (των 738 στρεμμάτων), έχουν αναπτυχθεί και βοηθητικές εγκαταστάσεις στο όρος ΕΔΕΡΙ (κεραίες τηλεπικοινωνιών), στον πρώην Δήμο Μαλίων όπου βρίσκονται τα αντλιοστάσια νερού και δύο γεωτρήσεις, όπως επίσης και στην περιοχή Κοκκίνη το Χάνι, όπου υπήρχε μικρό οίκημα σε περιφραγμένο χώρο. Το σύνολο των βοηθητικών εγκαταστάσεων, βρίσκονται εντός των διοικητικών ορίων του Δήμου Χερσονήσου.

Η πρώτη εγκατάσταση του Αμερικανικού κλιμακίου έγινε μετά την υπογραφή διμερούς διακρατικής συμφωνίας από την Ελληνική και Αμερικανική Κυβέρνηση που μέρος της ήταν η παραχώρηση κατά χρήση από πλευράς του Ελληνικού Δημοσίου στην Αμερικανική πλευρά, έκτασης, τον Οκτώβριο του 1954. Η απόκτηση της έκτασης των 738 στρεμμάτων έγινε με διαδοχικές κανονιστικές πράξεις αναγκαστικών απαλλοτριώσεων υπέρ του Ελληνικού Δημοσίου τη χρονική περίοδο 1954-1960.

Στις 12/3/1993 ανακοινώθηκε το κλείσιμο της Αμερικανικής Βάσης Γουρνών και την 1^η Ιουλίου του ίδιου έτους έκλεισε οριστικά η Αμερικανική Βάση. Με την Φ.550/767125/25.11.1995 απόφαση του ΥΕΘΑ κ. Αρσένη Γεράσιμου, ανατέθηκε στην Κτηματική Εταιρεία του Δημοσίου (στο εξής ΚΕΔ) η διαχείριση της έκτασης, προκειμένου να παραχωρηθεί κατά χρήση στους τοπικούς φορείς για να την αξιοποιήσουν προς όφελος των κατοίκων του Νομού Ηρακλείου.

Σε κομβικό σημείο του Δήμου Χερσονήσου βρίσκεται η πρώην Αμερικανική Βάση Γουρνών (στο εξής ΠΑΒΓ), με όλα τα πλεονεκτήματα που η θέση της επιβάλλει.

Γενικά η περιοχή της ΠΑΒ Γουρνών λόγω της θέσης της, αλλά και της σπουδαιότητάς της εντάσσεται σε ένα γενικότερο δυναμικό περιβάλλον και επηρεάζεται άμεσα από τις εθνικές, ευρωπαϊκές και διεθνείς εξελίξεις της εποχής μας.

Η ΠΑΒΓ αντιμετωπίζεται από το ΣΧΟΟΑΠ του πρώην Δήμου Γουρνών σαν περιοχή οικιστικής Ανάπτυξης (ΠΟ) και προτείνεται να μετατραπεί σε Πολιτιστικό-Παιδαγωγικό Πνεύμονα υπερτοπικής σημασίας. Για το σκοπό αυτό θα πρέπει να εκπονηθεί πολεοδομική μελέτη, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.1337/1983, όπως ισχύει σήμερα.

Στη συνέχεια ο κ. Δήμαρχος τόνισε ότι παρά τις εγκληματικές παραλήψεις, την υποβάθμιση και απαξίωση του χώρου, στη σημερινή πραγματικότητα προβάλλει η ανάγκη για μια εφικτή και βιώσιμη λύση αξιοποίησης του ακινήτου, που θα είναι στα πλαίσια των προβλέψεων του ΣΧΟΟΑΠ, αλλά και θα ικανοποιεί τις ανάγκες της τοπικής κοινωνίας και πρότεινε συγκεκριμένα:

1. Την άμεση παραχώρηση στο Δήμο Χερσονήσου, με χρησιδάνειο, της χρήσης για αόριστο χρόνο και χωρίς αντάλλαγμα, τη συνολικής έκτασης του γηπέδου των 738

στρεμμάτων της ΠΑΒΓ (ακίνητο με Αριθμό βιβλίου καταγραφής 289 της Κτηματικής Υπηρεσίας Νομού Ηρακλείου), η οποία βρίσκεται σε κομβικό σημείο του Δήμου.

2. Την εξασφάλιση και κατοχύρωση του δημοσίου και κοινωφελούς χαρακτήρα και ρόλου της ΠΑΒΓ, με ταυτόχρονη παροχή υπηρεσιών ανταποδοτικού χαρακτήρα και με την ανάπτυξη δραστηριοτήτων που αποφέρουν καθαρό οικονομικό αποτέλεσμα. Υιοθέτηση των αποφάσεων 23/2008 του Δημοτικού Συμβουλίου του πρώην Δήμου Γουβών, 59/2008 της πρώην Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Ηρακλείου, της 1/2008 της ΤΕΔΚ Νομού Ηρακλείου, του ΤΕΕ-ΤΑΚ κ.α επιστημονικών, παραγωγικών και κοινωνικών φορέων του Νομού Ηρακλείου.

3. Την απαρέγκλιτη εφαρμογή του εγκεκριμένου ΣΧΟΟΑΠ του πρώην Δήμου Γουβών (ΦΕΚ 60/ΑΑΠ/2010), το οποίο αντιμετωπίζει την ΠΑΒΓ σαν περιοχή οικιστικής ανάπτυξης (ΠΟ) και προτείνεται να μετατραπεί σε Πολιτιστικό-Παιδαγωγικό Πνεύμονα υπερτοπικής σημασίας.

4. Την άμεση ανάθεση και χρηματοδότηση της απαιτούμενης Πολεοδομικής Μελέτης από το ΥΠΕΚΑΑ για την ΠΑΒΓ.

5. Την αντιμετώπιση της έκτασης από το εκπονούμενο Ρυθμιστικό Σχέδιο του Ν. Ηρακλείου, ως `παράκτιας` έκτασης υπερτοπικής σημασίας.

6. Την απόρριψη της εκποίησης της ΠΑΒΓ ή της μακροχρόνιας μίσθωσης της σε στρατηγικό επενδυτή και εναλλακτικά προτείνει την αξιοποίηση της έκτασης από το Δήμο, με τα αναπτυξιακά του εργαλεία. (Αναπτυξιακή Δημοτική Επιχείρηση ΑΕ), με την συνδρομή φορέων της κοινωνικής οικονομίας και του δημοσίου ακόμη στο πλαίσιο σύναψης προγραμματικής σύμβασης με το Δήμο Χερσονήσου (άρθρο 225 ν. 3463/2006, Κώδικας Δήμων και Κοινοτήτων).

7. Η διοίκηση και διαχείριση της ΠΑΒΓ θα γίνει αποκλειστικά από το Δήμο Χερσονήσου στη βάση διαχειριστικής μελέτης και με την εφαρμογή κανονισμού διοίκησης με απώτερο στόχο τη μεγιστοποίηση της αξιοποίησης των υπαρχουσών εγκαταστάσεων, βασικών και ειδικών υποδομών και δικτύων και της προνομιακής θέσης του χώρου.

8. Την παραχώρηση των βοηθητικών εγκαταστάσεων στο όρος ΕΔΕΡΙ, των αντλιοστασίων και γεωτρήσεων Μαλίων, του ακινήτου στην περιοχή Κοκκίνη το Χάνι της Δημοτικής Κοινότητας Ανώπολης, στο Δήμο Χερσονήσου. Η διαχείριση και λειτουργία των εγκαταστάσεων ύδρευσης και αποχέτευσης θα γίνεται από τη Δημοτική Επιχείρηση Ύδρευσης & Αποχέτευσης Χερσονήσου (ΔΕΥΑΧ).

9. Την καθαριότητα, περίφραξη, αισθητική αναβάθμιση και φύλαξη της ΠΑΒΓ, με δαπάνες της ΚΕΔ και σε εφαρμογή μελέτης που έχει συνταχθεί και υποβληθεί στην ΚΕΔ.

10. Το κράτος οφείλει ως ελάχιστη ανταπόδοση στην περιοχή του Δήμου Χερσονήσου, ο οποίος συγκεντρώνει περίπου το 15% του τουριστικού δυναμικού της Χώρας, να παραχωρήσει την έκταση της ΠΑΒΓ για τη συμβολή του στο ΑΕΠ και την περιφερειακή απασχόληση.

Μετά την τοποθέτηση του κ. Δημάρχου ο Πρόεδρος του Δ.Σ έδωσε κατά σειρά το λόγο στους παρακάτω:

- Νικόλαο Μπελιβάνη, Δημοτικό Σύμβουλο, επικεφαλής της μείζονος αντιπολίτευσης του Δήμου Χερσονήσου, οποίος τόνισε τι πρέπει να γίνει σήμερα και συγκεκριμένα πρότεινε να μειωθεί η προβλεπόμενη δόμηση από το εγκεκριμένο ΣΧΟΟΑΠ, να κατεδαφιστούν κτίρια τα οποία έχουν αποδυναμωθεί,

να εφαρμοστεί το ΣΧΟΟΑΠ και να διαφυλαχτεί ο δημόσιος χαρακτήρας του χώρου.

- Αντώνιο Χατζηπαναγιώτη, Δημοτικό Σύμβουλο, επικεφαλής της ελάσσονος αντιπολίτευσης του Δήμου Χερσονήσου. Αναφέρθηκε στην ανάγκη ο χώρος να διατεθεί αποκλειστικά για την κάλυψη των αναγκών του λαού και να δοθεί στο σύνολο του ο χώρος, στο Δήμο Χερσονήσου.

Ακολούθησαν τοποθετήσεις του Αντιπεριφερειάρχη της Περιφερειακής Ενότητας Ηρακλείου της Περιφέρειας Κρήτης κ. Ευριπίδη Κουκιαδάκη, οποίος συμφώνησε με τις προτάσεις του κ. Δημάρχου, αναφέρθηκε στο ιστορικό ίδρυσης της εταιρείας Ειρήνη ΑΕ και υπερθεμάτισε ο χώρος να δοθεί στην Αυτοδιοίκηση. Ενημέρωσε το Δ.Σ ότι το Περιφερειακό Συμβούλιο δεν έχει ακόμη ασχοληθεί με το θέμα της αξιοποίησης της ΠΑΒΓ.

- Του Γενικού Δ/ντή του ΟΑΝΑΚ κ.Θ. Μαγκανά, ο οποίος ενημέρωσε ότι ο οργανισμός τον οποίο εκπροσωπεί έχει υλοποιήσει το πρόγραμμα ΚΟΝΒΕΡ μέσα στο χώρο της ΠΑΒΓ και ότι μέχρι σήμερα λειτουργούν το βιολογικό του χώρου και άλλες εγκαταστάσεις. Πρότεινε να υπάρξει σωστός σχεδιασμός για την αξιοποίηση των εγκαταστάσεων.
- Του Προέδρου του ΤΕΕ-ΤΑΚ κ.Πέτρου Ινιωτάκη, οποίος δήλωσε, ότι συμμετέχει με ενδιαφέρον στη συνεδρίαση του Δημοτικού Συμβουλίου, μαζί με άλλους συναδέλφους του και ανέλυσε την πρόταση του φορέα του που έχει κατατεθεί από τον καιρό της αποστρατικοποίησης της εγκατάστασης. Τάχθηκε υπέρ της διατήρησης της ΠΑΒΓ ως δημόσιας έκτασης για την κάλυψη των αναγκών της τοπικής κοινωνίας.
- Του εκπροσώπου του ΕΛ.ΚΕ.Θ.Ε. κ. Κώστα Ντούνα, οποίος αναφέρθηκε και είπε ότι το Κέντρο που εκπροσωπεί και το οποίο είναι εγκατεστημένο στο χώρο αρκετά χρόνια μπορεί να προτείνει συγκεκριμένο `καλάθι` με προτάσεις αναπτυξιακού χαρακτήρα. Ενημέρωσε για το υπό ίδρυση Μουσείο Θαλάσσιας εμπειρίας της Κρήτης, το Κέντρο Θαλάσσιας Βιοποικιλότητας της Μεσογείου και τέλος για το Θαλάσσιο Πάρκο που έχει χωροθετηθεί στο θαλάσσιο χώρο έμπροσθεν της ΠΑΒΓ, έκτασης 35 στρεμμάτων.
- Του Διευθύνοντα Σύμβουλο της `ΕΙΡΗΝΗ ΑΕ` κ.Ι Δρακουλάκη. Έκανε αναφορές στις αντιξοότητες που αντιμετωπίζει η εταιρεία για τη λειτουργία του χώρου και τόνισε ότι για την αισθητική αναβάθμιση του χώρου έχουν κατατεθεί συγκεκριμένες προτάσεις στην ΚΕΔ.
- Του Διευθύνοντα Σύμβουλο του Διεθνούς Εκθεσιακού Κέντρου Κρήτης κ. Μανώλη Αλιφιεράκη, ο οποίος αναφέρθηκε στη μετοχική σύνθεση της εταιρείας που διαχειρίζεται το Εκθεσιακό Κέντρο, τα προβλήματα που αντιμετωπίζουν και τέλος αναφέρθηκε στο επιχειρησιακό σχέδιο που έχουν συντάξει για το Εκθεσιακό Κέντρο.
- Του Δημητρίου Σουλιωτάκη, από την επιτροπή Αγώνα, ο οποίος διερωτήθηκε για ποιόν γίνεται η ανάπτυξη και αναφέρθηκε ότι ο χώρος της ΠΑΒΓ είναι λαϊκή και δημόσια περιουσία. Μπορεί να αξιοποιηθεί για να καλύψει ανάγκες στους τομείς παιδείας, Υγείας, Κοινωνικής Πρόνοιας, Αθλητισμού και Πολιτισμού.
- Του Γεωργίου Χαλκιαδάκη, από την κίνηση Πολιτών για την Κοινωνία και το Περιβάλλον. Τόνισε ότι η εισήγηση του κ. Δημάρχου είναι στη σωστή κατεύθυνση. Υποστήριξε την πλήρη εφαρμογή του ΣΧΟΟΑΠ και την προκήρυξη της

Πολεοδομικής Μελέτης. Ζήτησε τέλος, η επιχειρηματική δραστηριότητα να είναι μικρή μέσα στο χώρο.

- Της Ζαχαρένιας Δρόσου, επίσης από την κίνηση `Πολίτες για την κοινωνία και το Περιβάλλον` η οποία ζήτησε: Την εφαρμογή του εγκεκριμένου ΣΧΟΟΑΠ, την εκπόνηση της Πολεοδομικής Μελέτης, τη διεκδίκηση του Χώρου για την Τοπική Κοινωνία και την αξιοποίηση του Ευρωπαϊκού Προγράμματος JESSICA.

Στη συνέχεια ακολούθησαν τοποθετήσεις Δημοτικών Συμβούλων και μετά την εξάντληση της συζήτησης για το θέμα της ημερήσιας διάταξης ο Πρόεδρος ζήτησε από το Σώμα τη λήψη σχετικής απόφασης .

Το Δημοτικό Συμβούλιο αφού άκουσε την εισήγηση του κου Δημάρχου, έλαβε υπόψη του τις διατάξεις των άρθρων 67, 68 και 69 του Ν.3852/2010 και μετά από διαλογική συζήτηση,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ Ο Μ Ο Φ Ω Ν Α

1. Διαπιστώνει την ανάγκη επίτευξης του πολιτικού στόχου στο χώρο της Ευρωπαϊκής Ένωσης για μια χωρική ανάπτυξη εξισορροπημένη και πολυκεντρική, για πόλεις δυναμικές, ελκυστικές και ανταγωνιστικές. Για μια νέα συνεργασία πόλεων και υπαίθρου. Τη δημιουργία Βιώσιμων Αναπτυξιακών Ενοτήτων σε ενδοπεριφερειακό επίπεδο, για το μετασχηματισμό του αστικού συστήματος της περιφέρειας σε πολυκεντρικό.

Η φυσιογνωμία της αναπτυξιακής ενότητας του νέου Δήμου Χερσονήσου παρουσιάζει εξαιρετικό ενδιαφέρον και δυναμική, λόγω της θέσης του, κατά μήκος του άξονα Ηρακλείου –Αγ.Νικολάου, του πιο δυναμικού της Κρήτης και ενός από τους πλέον δυναμικούς της Ελλάδας.

2. Την άμεση παραχώρηση στο Δήμο Χερσονήσου με χρησιδάνειο, της χρήσης για αόριστο χρόνο και χωρίς αντάλλαγμα της συνολικής έκτασης 738 στεμμάτων (ακίνητο με Αριθμό Βιβλίου Καταγραφής 289 της Κτηματικής Υπηρεσίας Νομού Ηρακλείου)) της Πρώην Αμερικανικής Βάσης Γουρνών (ΠΑΒΓ), η οποία βρίσκεται σε κομβικό σημείο του Δήμου, με όλα τα πλεονεκτήματα που η θέση της επιβάλλει, όπως:

- Γειτνιάζει άμεσα με το Ηράκλειο, πρωτεύουσα και μέγιστο αστικό κέντρο της Περιφέρειας Κρήτης,
- Η χωροθέτηση της περιοχής στην ευρύτερη περιαστική ζώνη του Ηρακλείου την κατατάσσει ανάμεσα στις σημαντικές κεντροβαρικές περιοχές της Κρήτης και
- Η περιοχή ανήκει στην παράκτια ζώνη του Δήμου.

3. Την απαρέγκλιτη εφαρμογή του εγκεκριμένου ΣΧΟΟΑΠ του πρώην Δήμου Γουβών (ΦΕΚ 60/ΑΑΠ/2010), το οποίο αντιμετωπίζει την ΠΑΒΓ στην περιοχή Οικιστικής Ανάπτυξης (ΠΟ) και προτείνεται να μετατραπεί σε πολιτιστικό – παιδαγωγικό πνεύμονα υπερτοπικής σημασίας. Για το σκοπό αυτό θα πρέπει να εκπονηθεί πολεοδομική μελέτη σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.1337/1983, όπως ισχύει σήμερα.

4. Την άμεση ανάθεση και χρηματοδότηση της απαιτούμενης πολεοδομικής μελέτης από το ΥΠΕΚΑΑ για την ΠΑΒΓ.

5. Αντιμετώπιση της έκτασης από το εκπονούμενο ρυθμιστικό σχέδιο του Ν. Ηρακλείου, ως «παράκτιας έκτασης», υπερτοπικής σημασίας.

6. Απορρίπτει την εκποίηση της ΠΑΒΓ ή τη μακροχρόνια μίσθωσή της σε στρατηγικό επενδυτή και εναλλακτικά προτείνει την αξιοποίηση της έκτασης από το Δήμο, με τα αναπτυξιακά του εργαλεία (Αναπτυξιακή Δημοτική Επιχείρηση), με τη συνδρομή φορέων της κοινωνικής οικονομίας και του δημοσίου ακόμη στο πλαίσιο σύναψης προγραμματικής σύμβασης με το Δήμο Χερσονήσου (άρθρο 225 Ν.3463/2006, Κώδικας Δήμων και Κοινοτήτων).

7. Την εξασφάλιση και κατοχύρωση του δημόσιου κοινωφελούς χαρακτήρα και ρόλου της ΠΑΒΓ με την ταυτόχρονη παροχή υπηρεσιών ανταποδοτικού χαρακτήρα και με την ανάπτυξη δραστηριοτήτων που αποφέρουν καθαρό οικονομικό αποτέλεσμα. Υιοθέτηση των αποφάσεων 23/2008 του Δ.Σ. πρώην Δήμου Γουβών, 59/2008 της πρώην Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Ηρακλείου, 1/2008 της ΤΕΔΚ Ν.Ηρακλείου κ.α. επιστημονικών και κοινωνικών φορέων του Νομού Ηρακλείου.. Τονίζεται, ιδιαίτερα, ότι το Υπουργείο Εθνικής Άμυνας, ανταποκρινόμενο στο αίτημα των Αρχών και των φορέων του Νομού Ηρακλείου, με τις Φ.550/767125/25-11-1995 και Φ.550/763549/26-06-1999 αποφάσεις του ανέθεσε στην ΚΕΔ τη διαχείριση της ΠΑΒΓ, προκειμένου αυτή να παραχωρηθεί κατά χρήση στους τοπικούς φορείς για να την αξιοποιήσουν, προς όφελος των κατοίκων του Νομού Ηρακλείου.

8. Η Διοίκηση και η διαχείριση της ΠΑΒΓ θα γίνει αποκλειστικά από το Δήμο Χερσονήσου στη βάση διαχειριστικής μελέτης και με την εφαρμογή κανονισμού διοίκησης, με απώτερο στόχο τη μεγιστοποίηση της αξιοποίησης των υπαρχόντων εγκαταστάσεων, βασικών και ειδικών υποδομών και δικτύων και της προνομιακής θέσης του χώρου.

9. Την παραχώρηση των βοηθητικών εγκαταστάσεων στο όρος ΕΛΕΡΙ, των αντλιοστασίων Μαλίων και των δύο (2) γεωτρήσεων, του ακινήτου στην περιοχή Κοκκίνη Χάνι της Δημοτικής Κοινότητας Ανόπολης του Δήμου Χερσονήσου. Η διαχείριση και λειτουργία των εγκαταστάσεων ύδρευσης και αποχέτευσης θα γίνεται από τη Δημοτική Επιχείρηση Ύδρευσης και Αποχέτευσης Χερσονήσου (ΔΕΥΑΧ).

10. Κρίνει γενικά ότι η περιοχή της ΠΑΒ Γουρνών λόγω της θέσης αλλά και της σπουδαιότητας της εντάσσεται σε ένα γενικότερο δυναμικό περιβάλλον και επηρεάζεται άμεσα από τις εθνικές ευρωπαϊκές και διεθνείς εξελίξεις της εποχής μας. Οι αποφάσεις για τις χρήσεις και τη μορφή ανάπτυξης της πρέπει να έχουν άμεση επιρροή στον κοινωνικο-οικονομικό ιστό της περιοχής ιδιαίτερα όταν η περιοχή αυτή έχει άμεση επαφή και σχέση, τόσο με την τουριστικά αναπτυγμένη περιοχή της Χερσονήσου, όσο και με το πολεοδομικό συγκρότημα του Ηρακλείου του οποίου ουσιαστικά λειτουργεί σαν περιφερειακός χώρος.

11. Επιλέγει το σχεδιασμό στα όρια της περιοχής της ΠΑΒ Γουρνών που εναρμονίζεται και υπηρετεί ένα στρατηγικό σχεδιασμό για τη βιώσιμη ανάπτυξη της περιοχής του δήμου και θα στηριχθεί τόσο στα ενδογενή χαρακτηριστικά της ευρύτερης περιοχής, όσο και στα εξωτερικά στοιχεία που την επηρεάζουν.

12. Να επιδιωχθεί η ΠΑΒΓ να αποτελέσει ένα βασικό αναπτυξιακό εργαλείο για την περιοχή με τη μετατροπή της σε πολιτιστικό-παιδαγωγικό πνεύμονα υπερτοπικής σημασίας.

Απαιτείται μια φιλοσοφία και σχεδιαστική αντιμετώπιση διαφορετική από τις συνήθεις επεκτάσεις σχεδίου πόλης. Δεν πρόκειται δηλαδή για αδόμητη έκταση που απλά ρυμοτομείται ή προσφέρεται να καλύψει κάθε πρόσκαιρη ανάγκη της

περιοχής, αλλά για ζωτικό χώρο που προορίζεται να δεχτεί συγκεκριμένες λειτουργίες με αυξημένες απαιτήσεις, ώστε να εκπληρώσει ένα σημαντικό πολεοδομικό ρόλο. Επιπλέον, η πολεοδόμηση της περιοχής καλείται να δημιουργήσει ένα βελτιωμένο, πιο λειτουργικό και πιο ανθρώπινο σύστημα ανάπτυξης του δομημένου χώρου, προσδιορίζοντας τη θέση και τη μορφή των κτιριακών όγκων σε σχέση με τον αδόμητο χώρο και τη διασύνδεση της πολεοδομικής ενότητας της ΠΑΒΓ με τον πολεοδομικό ιστό της ευρύτερης περιοχής.

13. Να εκδοθεί ψήφισμα συμπαράστασης για τα μέλη της επιτροπής Αγώνα υπεράσπισης του Δημοσίου χαρακτήρα της ΠΑΒΓ, για την εις βάρος τους ασκηθείσα Ποινική Δίωξη.

✓ Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό 169/2011

Αφού αναγνώστηκε το πρακτικό αυτό υπογράφεται ως ακολούθως:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

Δανελάκης Γεώργιος

Λουράκη-Ψοφογιαννάκη Μαρία

Φιλίππας Κων/νος

Κατσαμποξάκης Σπυρίδων

Μαστοράκης Ιωάννης

Χειρακάκης Γεώργιος

Μεραμβελιωτάκης Γεώργιος

Μακράκης Γεώργιος

Ζερβάκη Ιωάννα

Βασιλάκης Μιχαήλ

Πλευράκης Εμμανουήλ

Διαμαντάκης Εμμανουήλ

Σταυρουλάκης Νικόλαος

Ζαχαριουδάκης Ιωάννης

Βουράκης Ιωάννης

Σέγκος Ιωάννης

Μπαγουράκης Γεώργιος

Φανουράκης Ζαχαρίας

Αργυράκης Νικόλαος

Μπελιβάνης Νικόλαος

Ανυφαντάκης Εμμανουήλ

Χατζάκης Ευάγγελος

Καλαϊτζάκης Εμμανουήλ

Μουντράκης Ιωάννης

Λουλουδάκης Απόστολος

Ασσαριώτη Ειρήνη-Μαρία

Χατζηπαναγιώτης Αντώνιος

Η Γραμματέας
Ζαρωνάκη Ελένη

Γούρνες
Ακριβές απόσπασμα
Ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου

Δανελάκης Γεώργιος



ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ
ΣΧΕΔΙΟ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ
ΔΗΜΟΣ ΧΕΡΣΟΝΗΣΟΥ
Διεύθυνση Διοικητικών Υπηρεσιών

Αριθμ. Απόφασης 169/2011

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το πρακτικό 10/ 10.5.2011 της τακτικής συνεδρίασης του Δημ. Συμβουλίου

Θέμα: «Διατύπωση βιώσιμης πρότασης για την ανάπτυξη της Π.Α.Β Γουρνών»

Στις Γούρνες σήμερα την 10η Μαΐου 2011, ημέρα Τρίτη και ώρα 15:00 το Δημοτικό Συμβούλιο συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση στην έδρα του Δήμου (στην αίθουσα συνεδρίων του Δ.Ε.Κ.Κ), ύστερα από τη με αριθμ. πρωτ. 10654/6-5-2011 πρόσκληση του προέδρου που δημοσιεύθηκε και επιδόθηκε με αποδεικτικό στους δημοτικούς συμβούλους σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν.3852/2010.

Πριν από την έναρξη της συνεδρίασης ο πρόεδρος διαπίστωσε ότι από τα 27 μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου, 8 Προέδρων Δημοτικών/Τοπικών Κοινοτήτων και 4 Προέδρων Τοπικών Συμβουλίων Νέων, ήταν:

Α.ΑΠΟ ΤΟΥΣ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΥΣ

Παρόντες Δημοτικοί Σύμβουλοι

- | | |
|--|---------------------------------------|
| 1. Δανελάκης Γεώργιος, Πρόεδρος | 21 Μπελιβάνης Νικόλαος, Μέλος ΔΣ |
| 2. Φιλιππάκης Κων/νος, Αντιδήμαρχος | 22 Χατζάκης Ευάγγελος, Μέλος ΔΣ |
| 3. Μαστοράκης Ιωάννης, Αντιδήμαρχος | 23 Καλαϊτζάκης Εμμανουήλ, Μέλος ΔΣ |
| 4. Χειρακάκης Γεώργιος, Αντιδήμαρχος | 24 Μουντράκης Ιωάννης, Μέλος ΔΣ |
| 5. Κατσαμποξάκης Σπυρίδων, Αντιδήμαρχος | 25 Λουλουδάκης Απόστολος, Μέλος ΔΣ |
| 6. Μακράκης Γεώργιος, Αντιδήμαρχος | 26 Ασσαριώτη Ειρήνη-Μαρία, Μέλος ΔΣ |
| 7. Ανυφαντάκης Εμμανουήλ, Αναπρόεδρος Δ.Σ. | 27 Χατζηπαναγιώτης Αντώνιος, Μέλος ΔΣ |
| 8. Λουράκη-Ψοφογιαννάκη Μαρία Γραμματέας ΔΣ. | |
| 9. Μεραμβελιωτάκης Γεώργιος, Μέλος Δ.Σ. | |
| 10. Ζερβάκη Ιωάννα, Μέλος Δ.Σ. | |
| 11. Βασιλάκης Μιχαήλ, Μέλος Δ.Σ. | |
| 12. Πλευράκης Εμμανουήλ, Μέλος Δ.Σ. | |
| 13. Διαμαντάκης Εμμανουήλ, Μέλος Δ.Σ. | |
| 14. Σταυρουλάκης Νικόλαος, Μέλος Δ.Σ. | |
| 15. Ζαχαριουδάκης Ιωάννης, Μέλος Δ.Σ. | |
| 16. Βουράκης Ιωάννης, Μέλος Δ.Σ. | |
| 17. Σέγκος Ιωάννης, Μέλος Δ.Σ. | |
| 18. Μπαγουράκης Γεώργιος, Μέλος Δ.Σ. | |
| 19. Φανουράκης Ζαχαρίας, Μέλος Δ.Σ. | |
| 20. Αργυράκης Νικόλαος, Μέλος Δ.Σ. | |

Απόντες Δημοτικοί Σύμβουλοι

Ουδείς

Β. ΑΠΟ ΤΟΥΣ ΠΡΟΕΔΡΟΥΣ ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ / ΤΟΠΙΚΩΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΩΝ

Παρόντες		Απόντες
1. Περβολαράκης Εμμανουήλ	Ανώπολης	Ουδείς
2. Αναγνωστάκης Εμμανουήλ	Γουβών	
3. Βουρλιωτάκης Νικόλαος	Ελαίας	
4. Μαυροφοράκης Ιωάννης	Κάτω Βάθειας	
5. Μεθυμάκης Γεώργιος	Επάνω Βάθειας	
6. Σταυρακάκης Γεώργιος	Κόξαρης	
7. Αμανάκης Στυλιανός	Καλού Χωριού	
8. Μαγκαφουράκης Εμμανουήλ	Χαρασού	

Γ. ΑΠΟ ΤΟΥΣ ΠΡΟΕΔΡΟΥΣ ΤΟΠΙΚΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΙΩΝ ΝΕΩΝ

Παρόντες	Απόντες
Ουδείς	1. Μιχελικάκης Ιωάννης, Χερσονήσου 2. Κατσούλης Αριστόδημος, Μαλίων 3. Κουνενός Αντώνης, Γουβών 4. Κτιστάκης Ιωάννης, Επισκοπής Οι οποίοι δεν προσήλθαν, αν και προσκλήθηκαν νόμιμα με την αρ. πρωτ. 10654/6-5-2011 πρόσκληση του Προέδρου

Ο Δήμαρχος κ. Ζαχαρίας Δοξαστάκης προσκλήθηκε νόμιμα και παρίσταται στη συνεδρίαση.

Στη συνεδρίαση παρευρέθηκαν: Ο κ. Κουκιαδάκης Ευριπίδης Αντιπεριφερειάρχης, Περιφερειακής Ενότητας Ηρακλείου της Περιφέρειας Κρήτης, ο κ. Ινιωτάκης Πέτρος, Πρόεδρος του Τεχνικού Επιμελητηρίου Ελλάδος-Τμήμα Ανατολικής Κρήτης, ο κ. Θέμης Μαγκανάς, Γενικός Διευθυντής ΟΑΝΑΚ, ο κ. Δρακουλάκης Ιωάννης Διευθύνων Σύμβουλος της Εταιρείας «ΕΙΡΗΝΗ ΑΕ», ο κ. Αλιφιεράκης Εμμανουήλ Διευθύνων Σύμβουλος του Δ.Ε.Κ.Κ, ο κ. Ντούνας Κων/νος εκπρόσωπος του ΕΛ.ΚΕ.Θ.Ε.

Επίσης στη συνεδρίαση παρευρέθηκε αντιπροσωπεία της «Κίνησης πολιτών για την κοινωνία & το Περιβάλλον» δια των εκπροσώπων τους, κ. Χαλκιαδάκη Γεώργιο και κας Δρόσου Ζαχαρένιας. καθώς και αντιπροσωπεία της επιτροπής αγώνα για τη Βάση Γουρνών, με επικεφαλής τον κ. Σουλιωτάκη Δημήτρη.

Παρευρίσκεται επίσης στη συνεδρίαση και η κ. Ζαρωνάκη Ελένη, υπάλληλος του Δήμου, για την τήρηση των πρακτικών.

Αφού διαπιστώθηκε η απαρτία – καθώς από το σύνολο 27 μελών παρόντα ήταν 27 μέλη – ο πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και εισηγήθηκε ως κατωτέρω τα θέματα της ημερήσιας διάταξης:

ΘΕΜΑ 1^ο: «Διατύπωση βιώσιμης πρότασης για την ανάπτυξη της Π.Α.Β Γουρνών»

Αριθμός Απόφασης 169/2011

Για το παραπάνω θέμα της ημερήσιας διάταξης ο Δήμαρχος είπε:
Με το Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ Α' 87/7-6-2010) `Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης-Πρόγραμμα Καλλικράτης` και συγκεκριμένα με το άρθρο 1.17 συνεστήθη ο Δήμος Χερσονήσου, αποτελούμενος από τους δήμους α. Χερσονήσου, β. Γουβών, γ. Μαλίων και δ. Επισκοπής οι οποίοι καταργούνται.

Ο Δήμος Χερσονήσου είναι ένας από τους 325 Δήμους της Χώρας με πληθυσμό 25.003 κατοίκους (ΕΣΥΕ 2001), έκταση 271,58 τ. χιλιόμετρα και έδρα τον οικισμό Γουρνών της Δημοτικής Κοινότητας Ανώπολης.

Η φυσιογνωμία της αναπτυξιακής ενότητας του ενιαίου πλέον δήμου Χερσονήσου παρουσιάζει εξαιρετικό ενδιαφέρον και δυναμική δεδομένης της θέσης του κατά μήκος του άξονα Ηρακλείου-Αγίου Νικολάου, του πιο δυναμικού της Κρήτης και ενός από τους πλέον δυναμικούς της Ελλάδας.

Το συγκρότημα της πρώην Αμερικανικής Βάσης Γουρνών, στο οποίο όπως προαναφέραμε έχει ορισθεί η έδρα του νέου Δήμου Χερσονήσου, είναι ανεπτυγμένο σε έκταση 738 στρεμμάτων στο βόρειο τμήμα της νήσου Κρήτης στο Νομό Ηρακλείου, 16 περίπου χιλιόμετρα ανατολικά της πόλης του Ηρακλείου. Παράλληλα και συμπληρωματικά εκτός από το βασικό χώρο (των 738 στρεμμάτων), έχουν αναπτυχθεί και βοηθητικές εγκαταστάσεις στο όρος ΕΔΕΡΙ (κεραίες τηλεπικοινωνιών), στον πρώην Δήμο Μαλίων όπου βρίσκονται τα αντλιοστάσια νερού και δύο γεωτρήσεις, όπως επίσης και στην περιοχή Κοκκίνη το Χάνι, όπου υπήρχε μικρό οίκημα σε περιφραγμένο χώρο. Το σύνολο των βοηθητικών εγκαταστάσεων, βρίσκονται εντός των διοικητικών ορίων του Δήμου Χερσονήσου.

Η πρώτη εγκατάσταση του Αμερικανικού κλιμακίου έγινε μετά την υπογραφή διμερούς διακρατικής συμφωνίας από την Ελληνική και Αμερικανική Κυβέρνηση που μέρος της ήταν η παραχώρηση κατά χρήση από πλευράς του Ελληνικού Δημοσίου στην Αμερικανική πλευρά, έκτασης, τον Οκτώβριο του 1954. Η απόκτηση της έκτασης των 738 στρεμμάτων έγινε με διαδοχικές κανονιστικές πράξεις αναγκαστικών απαλλοτριώσεων υπέρ του Ελληνικού Δημοσίου τη χρονική περίοδο 1954-1960.

Στις 12/3/1993 ανακοινώθηκε το κλείσιμο της Αμερικανικής Βάσης Γουρνών και την 1^η Ιουλίου του ίδιου έτους έκλεισε οριστικά η Αμερικανική Βάση. Με την Φ.550/767125/25.11.1995 απόφαση του ΥΕΘΑ κ. Αρσένη Γεράσιμου, ανατέθηκε στην Κτηματική Εταιρεία του Δημοσίου (στο εξής ΚΕΔ) η διαχείριση της έκτασης, προκειμένου να παραχωρηθεί κατά χρήση στους τοπικούς φορείς για να την αξιοποιήσουν προς όφελος των κατοίκων του Νομού Ηρακλείου.

Σε κομβικό σημείο του Δήμου Χερσονήσου βρίσκεται η πρώην Αμερικανική Βάση Γουρνών (στο εξής ΠΑΒΓ), με όλα τα πλεονεκτήματα που η θέση της επιβάλλει.

Γενικά η περιοχή της ΠΑΒ Γουρνών λόγω της θέσης της, αλλά και της σπουδαιότητάς της εντάσσεται σε ένα γενικότερο δυναμικό περιβάλλον και επηρεάζεται άμεσα από τις εθνικές, ευρωπαϊκές και διεθνείς εξελίξεις της εποχής μας.

Η ΠΑΒΓ αντιμετωπίζεται από το ΣΧΟΟΑΠ του πρώην Δήμου Γουρνών σαν περιοχή οικιστικής Ανάπτυξης (ΠΟ) και προτείνεται να μετατραπεί σε Πολιτιστικό-Παιδαγωγικό Πνεύμονα υπερτοπικής σημασίας. Για το σκοπό αυτό θα πρέπει να εκπονηθεί πολεοδομική μελέτη, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.1337/1983, όπως ισχύει σήμερα.

Στη συνέχεια ο κ. Δήμαρχος τόνισε ότι παρά τις εγκληματικές παραλήψεις, την υποβάθμιση και απαξίωση του χώρου, στη σημερινή πραγματικότητα προβάλλει η ανάγκη για μια εφικτή και βιώσιμη λύση αξιοποίησης του ακινήτου, που θα είναι στα πλαίσια των προβλέψεων του ΣΧΟΟΑΠ, αλλά και θα ικανοποιεί τις ανάγκες της τοπικής κοινωνίας και πρότεινε συγκεκριμένα:

1. Την άμεση παραχώρηση στο Δήμο Χερσονήσου, με χρησιδάνειο, της χρήσης για αόριστο χρόνο και χωρίς αντάλλαγμα, τη συνολικής έκτασης του γηπέδου των 738

στρεμμάτων της ΠΑΒΓ (ακίνητο με Αριθμό βιβλίου καταγραφής 289 της Κτηματικής Υπηρεσίας Νομού Ηρακλείου), η οποία βρίσκεται σε κομβικό σημείο του Δήμου.

2. Την εξασφάλιση και κατοχύρωση του δημοσίου και κοινωφελούς χαρακτήρα και ρόλου της ΠΑΒΓ, με ταυτόχρονη παροχή υπηρεσιών ανταποδοτικού χαρακτήρα και με την ανάπτυξη δραστηριοτήτων που αποφέρουν καθαρό οικονομικό αποτέλεσμα. Υιοθέτηση των αποφάσεων 23/2008 του Δημοτικού Συμβουλίου του πρώην Δήμου Γουβών, 59/2008 της πρώην Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Ηρακλείου, της 1/2008 της ΤΕΔΚ Νομού Ηρακλείου, του ΤΕΕ-ΤΑΚ κ.α επιστημονικών, παραγωγικών και κοινωνικών φορέων του Νομού Ηρακλείου.

3. Την अपαρέγκλιτη εφαρμογή του εγκεκριμένου ΣΧΟΟΑΠ του πρώην Δήμου Γουβών (ΦΕΚ 60/ΑΑΠ/2010), το οποίο αντιμετωπίζει την ΠΑΒΓ σαν περιοχή οικιστικής ανάπτυξης (ΠΟ) και προτείνεται να μετατραπεί σε Πολιτιστικό-Παιδαγωγικό Πνεύμονα υπερτοπικής σημασίας.

4. Την άμεση ανάθεση και χρηματοδότηση της απαιτούμενης Πολεοδομικής Μελέτης από το ΥΠΕΚΑΑ για την ΠΑΒΓ.

5. Την αντιμετώπιση της έκτασης από το εκπονούμενο Ρυθμιστικό Σχέδιο του Ν. Ηρακλείου, ως `παράκτιας` έκτασης υπερτοπικής σημασίας.

6. Την απόρριψη της εκποίησης της ΠΑΒΓ ή της μακροχρόνιας μίσθωσης της σε στρατηγικό επενδυτή και εναλλακτικά προτείνει την αξιοποίηση της έκτασης από το Δήμο, με τα αναπτυξιακά του εργαλεία. (Αναπτυξιακή Δημοτική Επιχείρηση ΑΕ), με την συνδρομή φορέων της κοινωνικής οικονομίας και του δημοσίου ακόμη στο πλαίσιο σύναψης προγραμματικής σύμβασης με το Δήμο Χερσονήσου (άρθρο 225 ν. 3463/2006, Κώδικας Δήμων και Κοινοτήτων).

7. Η διοίκηση και διαχείριση της ΠΑΒΓ θα γίνει αποκλειστικά από το Δήμο Χερσονήσου στη βάση διαχειριστικής μελέτης και με την εφαρμογή κανονισμού διοίκησης με απώτερο στόχο τη μεγιστοποίηση της αξιοποίησης των υπαρχουσών εγκαταστάσεων, βασικών και ειδικών υποδομών και δικτύων και της προνομιακής θέσης του χώρου.

8. Την παραχώρηση των βοηθητικών εγκαταστάσεων στο όρος ΕΔΕΡΙ, των αντλιοστασίων και γεωτρήσεων Μαλίων, του ακινήτου στην περιοχή Κοκκίνη το Χάνι της Δημοτικής Κοινότητας Ανώπολης, στο Δήμο Χερσονήσου. Η διαχείριση και λειτουργία των εγκαταστάσεων ύδρευσης και αποχέτευσης θα γίνεται από τη Δημοτική Επιχείρηση Ύδρευσης & Αποχέτευσης Χερσονήσου (ΔΕΥΑΧ).

9. Την καθαριότητα, περίφραξη, αισθητική αναβάθμιση και φύλαξη της ΠΑΒΓ, με δαπάνες της ΚΕΔ και σε εφαρμογή μελέτης που έχει συνταχθεί και υποβληθεί στην ΚΕΔ.

10. Το κράτος οφείλει ως ελάχιστη ανταπόδοση στην περιοχή του Δήμου Χερσονήσου, ο οποίος συγκεντρώνει περίπου το 15% του τουριστικού δυναμικού της Χώρας, να παραχωρήσει την έκταση της ΠΑΒΓ για τη συμβολή του στο ΑΕΠ και την περιφερειακή απασχόληση.

Μετά την τοποθέτηση του κ. Δημάρχου ο Πρόεδρος του Δ.Σ έδωσε κατά σειρά το λόγο στους παρακάτω:

- Νικόλαο Μπελιβάνη, Δημοτικό Σύμβουλο, επικεφαλής της μείζονος αντιπολίτευσης του Δήμου Χερσονήσου, οποίος τόνισε τι πρέπει να γίνει σήμερα και συγκεκριμένα πρότεινε να μειωθεί η προβλεπόμενη δόμηση από το εγκεκριμένο ΣΧΟΟΑΠ, να κατεδαφιστούν κτίρια τα οποία έχουν αποδυναμωθεί,

να εφαρμοστεί το ΣΧΟΟΑΠ και να διαφυλαχτεί ο δημόσιος χαρακτήρας του χώρου.

- Αντώνιο Χατζηπαναγιώτη, Δημοτικό Σύμβουλο, επικεφαλής της ελάσσονος αντιπολίτευσης του Δήμου Χερσονήσου. Αναφέρθηκε στην ανάγκη ο χώρος να διατεθεί αποκλειστικά για την κάλυψη των αναγκών του λαού και να δοθεί στο σύνολο του ο χώρος, στο Δήμο Χερσονήσου.

Ακολούθησαν τοποθετήσεις του Αντιπεριφερειάρχη της Περιφερειακής Ενότητας Ηρακλείου της Περιφέρειας Κρήτης κ. Ευριπίδη Κουκιαδάκη, οποίος συμφώνησε με τις προτάσεις του κ. Δημάρχου, αναφέρθηκε στο ιστορικό ίδρυσης της εταιρείας Ειρήνη ΑΕ και υπερθεμάτισε ο χώρος να δοθεί στην Αυτοδιοίκηση. Ενημέρωσε το Δ.Σ ότι το Περιφερειακό Συμβούλιο δεν έχει ακόμη ασχοληθεί με το θέμα της αξιοποίησης της ΠΑΒΓ.

- Του Γενικού Δ/ντή του ΟΑΝΑΚ κ.Θ. Μαγκανά, ο οποίος ενημέρωσε ότι ο οργανισμός τον οποίο εκπροσωπεί έχει υλοποιήσει το πρόγραμμα ΚΟΝΒΕΡ μέσα στο χώρο της ΠΑΒΓ και ότι μέχρι σήμερα λειτουργούν το βιολογικό του χώρου και άλλες εγκαταστάσεις. Πρότεινε να υπάρξει σωστός σχεδιασμός για την αξιοποίηση των εγκαταστάσεων.
- Του Προέδρου του ΤΕΕ-ΤΑΚ κ.Πέτρου Ινιωτάκη, οποίος δήλωσε, ότι συμμετέχει με ενδιαφέρον στη συνεδρίαση του Δημοτικού Συμβουλίου, μαζί με άλλους συναδέλφους του και ανέλυσε την πρόταση του φορέα του που έχει κατατεθεί από τον καιρό της αποστρατικοποίησης της εγκατάστασης. Τάχθηκε υπέρ της διατήρησης της ΠΑΒΓ ως δημόσιας έκτασης για την κάλυψη των αναγκών της τοπικής κοινωνίας.
- Του εκπροσώπου του ΕΛ.ΚΕ.Θ.Ε. κ. Κώστα Ντούνα, οποίος αναφέρθηκε και είπε ότι το Κέντρο που εκπροσωπεί και το οποίο είναι εγκατεστημένο στο χώρο αρκετά χρόνια μπορεί να προτείνει συγκεκριμένο `καλάθι` με προτάσεις αναπτυξιακού χαρακτήρα. Ενημέρωσε για το υπό ίδρυση Μουσείο Θαλάσσιας εμπειρίας της Κρήτης, το Κέντρο Θαλάσσιας Βιοποικιλότητας της Μεσογείου και τέλος για το Θαλάσσιο Πάρκο που έχει χωροθετηθεί στο θαλάσσιο χώρο έμπροσθεν της ΠΑΒΓ, έκτασης 35 στρεμμάτων.
- Του Διευθύνοντα Σύμβουλο της `ΕΙΡΗΝΗ ΑΕ` κ.Ι Δρακουλάκη. Έκανε αναφορές στις αντιξοότητες που αντιμετωπίζει η εταιρεία για τη λειτουργία του χώρου και τόνισε ότι για την αισθητική αναβάθμιση του χώρου έχουν κατατεθεί συγκεκριμένες προτάσεις στην ΚΕΔ.
- Του Διευθύνοντα Σύμβουλο του Διεθνούς Εκθεσιακού Κέντρου Κρήτης κ. Μανώλη Αλιφιεράκη, ο οποίος αναφέρθηκε στη μετοχική σύνθεση της εταιρείας που διαχειρίζεται το Εκθεσιακό Κέντρο, τα προβλήματα που αντιμετωπίζουν και τέλος αναφέρθηκε στο επιχειρησιακό σχέδιο που έχουν συντάξει για το Εκθεσιακό Κέντρο.
- Του Δημητρίου Σουλιωτάκη, από την επιτροπή Αγώνα, ο οποίος διερωτήθηκε για ποιόν γίνεται η ανάπτυξη και αναφέρθηκε ότι ο χώρος της ΠΑΒΓ είναι λαϊκή και δημόσια περιουσία. Μπορεί να αξιοποιηθεί για να καλύψει ανάγκες στους τομείς παιδείας, Υγείας, Κοινωνικής Πρόνοιας, Αθλητισμού και Πολιτισμού.
- Του Γεωργίου Χαλκιαδάκη, από την κίνηση Πολιτών για την Κοινωνία και το Περιβάλλον. Τόνισε ότι η εισήγηση του κ. Δημάρχου είναι στη σωστή κατεύθυνση. Υποστήριξε την πλήρη εφαρμογή του ΣΧΟΟΑΠ και την προκήρυξη της

Πολεοδομικής Μελέτης. Ζήτησε τέλος, η επιχειρηματική δραστηριότητα να είναι μικρή μέσα στο χώρο.

- Της Ζαχαρένιας Δρόσου, επίσης από την κίνηση `Πολίτες για την κοινωνία και το Περιβάλλον` η οποία ζήτησε: Την εφαρμογή του εγκεκριμένου ΣΧΟΟΑΠ, την εκπόνηση της Πολεοδομικής Μελέτης, τη διεκδίκηση του Χώρου για την Τοπική Κοινωνία και την αξιοποίηση του Ευρωπαϊκού Προγράμματος JESSICA.

Στη συνέχεια ακολούθησαν τοποθετήσεις Δημοτικών Συμβούλων και μετά την εξάντληση της συζήτησης για το θέμα της ημερήσιας διάταξης ο Πρόεδρος ζήτησε από το Σώμα τη λήψη σχετικής απόφασης .

Το Δημοτικό Συμβούλιο αφού άκουσε την εισήγηση του κου Δημάρχου, έλαβε υπόψη του τις διατάξεις των άρθρων 67, 68 και 69 του Ν.3852/2010 και μετά από διαλογική συζήτηση,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ Ο Μ Ο Φ Ω Ν Α

1. Διαπιστώνει την ανάγκη επίτευξης του πολιτικού στόχου στο χώρο της Ευρωπαϊκής Ένωσης για μια χωρική ανάπτυξη εξισορροπημένη και πολυκεντρική, για πόλεις δυναμικές, ελκυστικές και ανταγωνιστικές. Για μια νέα συνεργασία πόλεων και υπαίθρου. Τη δημιουργία Βιώσιμων Αναπτυξιακών Ενοτήτων σε ενδοπεριφερειακό επίπεδο, για το μετασχηματισμό του αστικού συστήματος της περιφέρειας σε πολυκεντρικό.

Η φυσιογνωμία της αναπτυξιακής ενότητας του νέου Δήμου Χερσονήσου παρουσιάζει εξαιρετικό ενδιαφέρον και δυναμική, λόγω της θέσης του, κατά μήκος του άξονα Ηρακλείου –Αγ.Νικολάου, του πιο δυναμικού της Κρήτης και ενός από τους πλέον δυναμικούς της Ελλάδας.

2. Την άμεση παραχώρηση στο Δήμο Χερσονήσου με χρησιδάνειο, της χρήσης για αόριστο χρόνο και χωρίς αντάλλαγμα της συνολικής έκτασης 738 στεμμάτων (ακίνητο με Αριθμό Βιβλίου Καταγραφής 289 της Κτηματικής Υπηρεσίας Νομού Ηρακλείου)) της Πρώην Αμερικανικής Βάσης Γουρνών (ΠΑΒΓ), η οποία βρίσκεται σε κομβικό σημείο του Δήμου, με όλα τα πλεονεκτήματα που η θέση της επιβάλλει, όπως:

- Γειτνιάζει άμεσα με το Ηράκλειο, πρωτεύουσα και μέγιστο αστικό κέντρο της Περιφέρειας Κρήτης,
- Η χωροθέτηση της περιοχής στην ευρύτερη περιαστική ζώνη του Ηρακλείου την κατατάσσει ανάμεσα στις σημαντικές κεντροβαρικές περιοχές της Κρήτης και
- Η περιοχή ανήκει στην παράκτια ζώνη του Δήμου.

3. Την απαρέγκλιτη εφαρμογή του εγκεκριμένου ΣΧΟΟΑΠ του πρώην Δήμου Γουβών (ΦΕΚ 60/ΑΑΠ/2010), το οποίο αντιμετωπίζει την ΠΑΒΓ στην περιοχή Οικιστικής Ανάπτυξης (ΠΟ) και προτείνεται να μετατραπεί σε πολιτιστικό – παιδαγωγικό πνεύμονα υπερτοπικής σημασίας. Για το σκοπό αυτό θα πρέπει να εκπονηθεί πολεοδομική μελέτη σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.1337/1983, όπως ισχύει σήμερα.

4. Την άμεση ανάθεση και χρηματοδότηση της απαιτούμενης πολεοδομικής μελέτης από το ΥΠΕΚΑΑ για την ΠΑΒΓ.

5. Αντιμετώπιση της έκτασης από το εκπονούμενο ρυθμιστικό σχέδιο του Ν. Ηρακλείου, ως «παράκτιας έκτασης», υπερτοπικής σημασίας.

6. Απορρίπτει την εκποίηση της ΠΑΒΓ ή τη μακροχρόνια μίσθωσή της σε στρατηγικό επενδυτή και εναλλακτικά προτείνει την αξιοποίηση της έκτασης από το Δήμο, με τα αναπτυξιακά του εργαλεία (Αναπτυξιακή Δημοτική Επιχείρηση), με τη συνδρομή φορέων της κοινωνικής οικονομίας και του δημοσίου ακόμη στο πλαίσιο σύναψης προγραμματικής σύμβασης με το Δήμο Χερσονήσου (άρθρο 225 Ν.3463/2006, Κώδικας Δήμων και Κοινοτήτων).

7. Την εξασφάλιση και κατοχύρωση του δημόσιου κοινωφελούς χαρακτήρα και ρόλου της ΠΑΒΓ με την ταυτόχρονη παροχή υπηρεσιών ανταποδοτικού χαρακτήρα και με την ανάπτυξη δραστηριοτήτων που αποφέρουν καθαρό οικονομικό αποτέλεσμα. Υιοθέτηση των αποφάσεων 23/2008 του Δ.Σ. πρώην Δήμου Γουβών, 59/2008 της πρώην Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Ηρακλείου, 1/2008 της ΤΕΔΚ Ν.Ηρακλείου κ.α. επιστημονικών και κοινωνικών φορέων του Νομού Ηρακλείου.. Τονίζεται, ιδιαίτερα, ότι το Υπουργείο Εθνικής Άμυνας, ανταποκρινόμενο στο αίτημα των Αρχών και των φορέων του Νομού Ηρακλείου, με τις Φ.550/767125/25-11-1995 και Φ.550/763549/26-06-1999 αποφάσεις του ανέθεσε στην ΚΕΔ τη διαχείριση της ΠΑΒΓ, προκειμένου αυτή να παραχωρηθεί κατά χρήση στους τοπικούς φορείς για να την αξιοποιήσουν, προς όφελος των κατοίκων του Νομού Ηρακλείου.

8. Η Διοίκηση και η διαχείριση της ΠΑΒΓ θα γίνει αποκλειστικά από το Δήμο Χερσονήσου στη βάση διαχειριστικής μελέτης και με την εφαρμογή κανονισμού διοίκησης, με απώτερο στόχο τη μεγιστοποίηση της αξιοποίησης των υπαρχόντων εγκαταστάσεων, βασικών και ειδικών υποδομών και δικτύων και της προνομιακής θέσης του χώρου.

9. Την παραχώρηση των βοηθητικών εγκαταστάσεων στο όρος ΕΛΕΡΙ, των αντλιοστασίων Μαλίων και των δύο (2) γεωτρήσεων, του ακινήτου στην περιοχή Κοκκίνη Χάνι της Δημοτικής Κοινότητας Ανόπολης του Δήμου Χερσονήσου. Η διαχείριση και λειτουργία των εγκαταστάσεων ύδρευσης και αποχέτευσης θα γίνεται από τη Δημοτική Επιχείρηση Ύδρευσης και Αποχέτευσης Χερσονήσου (ΔΕΥΑΧ).

10. Κρίνει γενικά ότι η περιοχή της ΠΑΒ Γουρνών λόγω της θέσης αλλά και της σπουδαιότητας της εντάσσεται σε ένα γενικότερο δυναμικό περιβάλλον και επηρεάζεται άμεσα από τις εθνικές ευρωπαϊκές και διεθνείς εξελίξεις της εποχής μας. Οι αποφάσεις για τις χρήσεις και τη μορφή ανάπτυξης της πρέπει να έχουν άμεση επιρροή στον κοινωνικο-οικονομικό ιστό της περιοχής ιδιαίτερα όταν η περιοχή αυτή έχει άμεση επαφή και σχέση, τόσο με την τουριστικά αναπτυγμένη περιοχή της Χερσονήσου, όσο και με το πολεοδομικό συγκρότημα του Ηρακλείου του οποίου ουσιαστικά λειτουργεί σαν περιφερειακός χώρος.

11. Επιλέγει το σχεδιασμό στα όρια της περιοχής της ΠΑΒ Γουρνών που εναρμονίζεται και υπηρετεί ένα στρατηγικό σχεδιασμό για τη βιώσιμη ανάπτυξη της περιοχής του δήμου και θα στηριχθεί τόσο στα ενδογενή χαρακτηριστικά της ευρύτερης περιοχής, όσο και στα εξωτερικά στοιχεία που την επηρεάζουν.

12. Να επιδιωχθεί η ΠΑΒΓ να αποτελέσει ένα βασικό αναπτυξιακό εργαλείο για την περιοχή με τη μετατροπή της σε πολιτιστικό-παιδαγωγικό πνεύμονα υπερτοπικής σημασίας.

Απαιτείται μια φιλοσοφία και σχεδιαστική αντιμετώπιση διαφορετική από τις συνήθεις επεκτάσεις σχεδίου πόλης. Δεν πρόκειται δηλαδή για αδόμητη έκταση που απλά ρυμοτομείται ή προσφέρεται να καλύψει κάθε πρόσκαιρη ανάγκη της

περιοχής, αλλά για ζωτικό χώρο που προορίζεται να δεχτεί συγκεκριμένες λειτουργίες με αυξημένες απαιτήσεις, ώστε να εκπληρώσει ένα σημαντικό πολεοδομικό ρόλο. Επιπλέον, η πολεοδόμηση της περιοχής καλείται να δημιουργήσει ένα βελτιωμένο, πιο λειτουργικό και πιο ανθρώπινο σύστημα ανάπτυξης του δομημένου χώρου, προσδιορίζοντας τη θέση και τη μορφή των κτιριακών όγκων σε σχέση με τον αδόμητο χώρο και τη διασύνδεση της πολεοδομικής ενότητας της ΠΑΒΓ με τον πολεοδομικό ιστό της ευρύτερης περιοχής.

13. Να εκδοθεί ψήφισμα συμπαράστασης για τα μέλη της επιτροπής Αγώνα υπεράσπισης του Δημοσίου χαρακτήρα της ΠΑΒΓ, για την εις βάρος τους ασκηθείσα Ποινική Δίωξη.

✓ Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό 169/2011

Αφού αναγνώστηκε το πρακτικό αυτό υπογράφεται ως ακολούθως:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

Δανελάκης Γεώργιος

Λουράκη-Ψοφογιαννάκη Μαρία

Φιλίππας Κων/νος

Κατσαμποξάκης Σπυρίδων

Μαστοράκης Ιωάννης

Χειρακάκης Γεώργιος

Μεραμβελιωτάκης Γεώργιος

Μακράκης Γεώργιος

Ζερβάκη Ιωάννα

Βασιλάκης Μιχαήλ

Πλευράκης Εμμανουήλ

Διαμαντάκης Εμμανουήλ

Σταυρουλάκης Νικόλαος

Ζαχαριουδάκης Ιωάννης

Βουράκης Ιωάννης

Σέγκος Ιωάννης

Μπαγουράκης Γεώργιος

Φανουράκης Ζαχαρίας

Αργυράκης Νικόλαος

Μπελιβάνης Νικόλαος

Ανυφαντάκης Εμμανουήλ

Χατζάκης Ευάγγελος

Καλαϊτζάκης Εμμανουήλ

Μουντράκης Ιωάννης

Λουλουδάκης Απόστολος

Ασσαριώτη Ειρήνη-Μαρία

Χατζηπαναγιώτης Αντώνιος

Η Γραμματέας
Ζαρωνάκη Ελένη

Γούρνες
Ακριβές απόσπασμα
Ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου

Δανελάκης Γεώργιος



ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ
ΣΧΕΔΙΟ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ
ΔΗΜΟΣ ΧΕΡΣΟΝΗΣΟΥ
Διεύθυνση Διοικητικών Υπηρεσιών

Αριθμ. Απόφασης 169/2011

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το πρακτικό 10/ 10.5.2011 της τακτικής συνεδρίασης του Δημ. Συμβουλίου

Θέμα: «Διατύπωση βιώσιμης πρότασης για την ανάπτυξη της Π.Α.Β Γουρνών»

Στις Γούρνες σήμερα την 10η Μαΐου 2011, ημέρα Τρίτη και ώρα 15:00 το Δημοτικό Συμβούλιο συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση στην έδρα του Δήμου (στην αίθουσα συνεδρίων του Δ.Ε.Κ.Κ), ύστερα από τη με αριθμ. πρωτ. 10654/6-5-2011 πρόσκληση του προέδρου που δημοσιεύθηκε και επιδόθηκε με αποδεικτικό στους δημοτικούς συμβούλους σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν.3852/2010.

Πριν από την έναρξη της συνεδρίασης ο πρόεδρος διαπίστωσε ότι από τα 27 μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου, 8 Προέδρων Δημοτικών/Τοπικών Κοινοτήτων και 4 Προέδρων Τοπικών Συμβουλίων Νέων, ήταν:

Α.ΑΠΟ ΤΟΥΣ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΥΣ

Παρόντες Δημοτικοί Σύμβουλοι

- | | |
|--|---------------------------------------|
| 1. Δανελάκης Γεώργιος, Πρόεδρος | 21 Μπελιβάνης Νικόλαος, Μέλος ΔΣ |
| 2. Φιλιππάκης Κων/νος, Αντιδήμαρχος | 22 Χατζάκης Ευάγγελος, Μέλος ΔΣ |
| 3. Μαστοράκης Ιωάννης, Αντιδήμαρχος | 23 Καλαϊτζάκης Εμμανουήλ, Μέλος ΔΣ |
| 4. Χειρακάκης Γεώργιος, Αντιδήμαρχος | 24 Μουντράκης Ιωάννης, Μέλος ΔΣ |
| 5. Κατσαμποξάκης Σπυρίδων, Αντιδήμαρχος | 25 Λουλουδάκης Απόστολος, Μέλος ΔΣ |
| 6. Μακράκης Γεώργιος, Αντιδήμαρχος | 26 Ασσαριώτη Ειρήνη-Μαρία, Μέλος ΔΣ |
| 7. Ανυφαντάκης Εμμανουήλ, Αναπρόεδρος Δ.Σ. | 27 Χατζηπαναγιώτης Αντώνιος, Μέλος ΔΣ |
| 8. Λουράκη-Ψοφογιαννάκη Μαρία Γραμματέας ΔΣ. | |
| 9. Μεραμβελιωτάκης Γεώργιος, Μέλος Δ.Σ. | |
| 10. Ζερβάκη Ιωάννα, Μέλος Δ.Σ. | |
| 11. Βασιλάκης Μιχαήλ, Μέλος Δ.Σ. | |
| 12. Πλευράκης Εμμανουήλ, Μέλος Δ.Σ. | |
| 13. Διαμαντάκης Εμμανουήλ, Μέλος Δ.Σ. | |
| 14. Σταυρουλάκης Νικόλαος, Μέλος Δ.Σ. | |
| 15. Ζαχαριουδάκης Ιωάννης, Μέλος Δ.Σ. | |
| 16. Βουράκης Ιωάννης, Μέλος Δ.Σ. | |
| 17. Σέγκος Ιωάννης, Μέλος Δ.Σ. | |
| 18. Μπαγουράκης Γεώργιος, Μέλος Δ.Σ. | |
| 19. Φανουράκης Ζαχαρίας, Μέλος Δ.Σ. | |
| 20. Αργυράκης Νικόλαος, Μέλος Δ.Σ. | |

Απόντες Δημοτικοί Σύμβουλοι

Ουδείς

Β. ΑΠΟ ΤΟΥΣ ΠΡΟΕΔΡΟΥΣ ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ / ΤΟΠΙΚΩΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΩΝ

Παρόντες		Απόντες
1. Περβολαράκης Εμμανουήλ	Ανώπολης	Ουδείς
2. Αναγνωστάκης Εμμανουήλ	Γουβών	
3. Βουρλιωτάκης Νικόλαος	Ελαίας	
4. Μαυροφοράκης Ιωάννης	Κάτω Βάθειας	
5. Μεθυμάκης Γεώργιος	Επάνω Βάθειας	
6. Σταυρακάκης Γεώργιος	Κόξαρης	
7. Αμανάκης Στυλιανός	Καλού Χωριού	
8. Μαγκαφουράκης Εμμανουήλ	Χαρασού	

Γ. ΑΠΟ ΤΟΥΣ ΠΡΟΕΔΡΟΥΣ ΤΟΠΙΚΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΙΩΝ ΝΕΩΝ

Παρόντες	Απόντες
Ουδείς	1. Μιχελικάκης Ιωάννης, Χερσονήσου 2. Κατσούλης Αριστόδημος, Μαλίων 3. Κουνενός Αντώνης, Γουβών 4. Κτιστάκης Ιωάννης, Επισκοπής Οι οποίοι δεν προσήλθαν, αν και προσκλήθηκαν νόμιμα με την αρ. πρωτ. 10654/6-5-2011 πρόσκληση του Προέδρου

Ο Δήμαρχος κ. Ζαχαρίας Δοξαστάκης προσκλήθηκε νόμιμα και παρίσταται στη συνεδρίαση.

Στη συνεδρίαση παρευρέθηκαν: Ο κ. Κουκιαδάκης Ευριπίδης Αντιπεριφερειάρχης, Περιφερειακής Ενότητας Ηρακλείου της Περιφέρειας Κρήτης, ο κ. Ινιωτάκης Πέτρος, Πρόεδρος του Τεχνικού Επιμελητηρίου Ελλάδος-Τμήμα Ανατολικής Κρήτης, ο κ. Θέμης Μαγκανάς, Γενικός Διευθυντής ΟΑΝΑΚ, ο κ. Δρακουλάκης Ιωάννης Διευθύνων Σύμβουλος της Εταιρείας «ΕΙΡΗΝΗ ΑΕ», ο κ. Αλιφιεράκης Εμμανουήλ Διευθύνων Σύμβουλος του Δ.Ε.Κ.Κ, ο κ. Ντούνας Κων/νος εκπρόσωπος του ΕΛ.ΚΕ.Θ.Ε.

Επίσης στη συνεδρίαση παρευρέθηκε αντιπροσωπεία της «Κίνησης πολιτών για την κοινωνία & το Περιβάλλον» δια των εκπροσώπων τους, κ. Χαλκιαδάκη Γεώργιο και κας Δρόσου Ζαχαρένιας. καθώς και αντιπροσωπεία της επιτροπής αγώνα για τη Βάση Γουρνών, με επικεφαλής τον κ. Σουλιωτάκη Δημήτρη.

Παρευρίσκεται επίσης στη συνεδρίαση και η κ. Ζαρωνάκη Ελένη, υπάλληλος του Δήμου, για την τήρηση των πρακτικών.

Αφού διαπιστώθηκε η απαρτία – καθώς από το σύνολο 27 μελών παρόντα ήταν 27 μέλη – ο πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και εισηγήθηκε ως κατωτέρω τα θέματα της ημερήσιας διάταξης:

ΘΕΜΑ 1^ο: «Διατύπωση βιώσιμης πρότασης για την ανάπτυξη της Π.Α.Β Γουρνών»

Αριθμός Απόφασης 169/2011

Για το παραπάνω θέμα της ημερήσιας διάταξης ο Δήμαρχος είπε:
Με το Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ Α' 87/7-6-2010) `Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης-Πρόγραμμα Καλλικράτης` και συγκεκριμένα με το άρθρο 1.17 συνεστήθη ο Δήμος Χερσονήσου, αποτελούμενος από τους δήμους α. Χερσονήσου, β. Γουβών, γ. Μαλίων και δ. Επισκοπής οι οποίοι καταργούνται.

Ο Δήμος Χερσονήσου είναι ένας από τους 325 Δήμους της Χώρας με πληθυσμό 25.003 κατοίκους (ΕΣΥΕ 2001), έκταση 271,58 τ. χιλιόμετρα και έδρα τον οικισμό Γουρνών της Δημοτικής Κοινότητας Ανώπολης.

Η φυσιογνωμία της αναπτυξιακής ενότητας του ενιαίου πλέον δήμου Χερσονήσου παρουσιάζει εξαιρετικό ενδιαφέρον και δυναμική δεδομένης της θέσης του κατά μήκος του άξονα Ηρακλείου-Αγίου Νικολάου, του πιο δυναμικού της Κρήτης και ενός από τους πλέον δυναμικούς της Ελλάδας.

Το συγκρότημα της πρώην Αμερικανικής Βάσης Γουρνών, στο οποίο όπως προαναφέραμε έχει ορισθεί η έδρα του νέου Δήμου Χερσονήσου, είναι ανεπτυγμένο σε έκταση 738 στρεμμάτων στο βόρειο τμήμα της νήσου Κρήτης στο Νομό Ηρακλείου, 16 περίπου χιλιόμετρα ανατολικά της πόλης του Ηρακλείου. Παράλληλα και συμπληρωματικά εκτός από το βασικό χώρο (των 738 στρεμμάτων), έχουν αναπτυχθεί και βοηθητικές εγκαταστάσεις στο όρος ΕΔΕΡΙ (κεραίες τηλεπικοινωνιών), στον πρώην Δήμο Μαλίων όπου βρίσκονται τα αντλιοστάσια νερού και δύο γεωτρήσεις, όπως επίσης και στην περιοχή Κοκκίνη το Χάνι, όπου υπήρχε μικρό οίκημα σε περιφραγμένο χώρο. Το σύνολο των βοηθητικών εγκαταστάσεων, βρίσκονται εντός των διοικητικών ορίων του Δήμου Χερσονήσου.

Η πρώτη εγκατάσταση του Αμερικανικού κλιμακίου έγινε μετά την υπογραφή διμερούς διακρατικής συμφωνίας από την Ελληνική και Αμερικανική Κυβέρνηση που μέρος της ήταν η παραχώρηση κατά χρήση από πλευράς του Ελληνικού Δημοσίου στην Αμερικανική πλευρά, έκτασης, τον Οκτώβριο του 1954. Η απόκτηση της έκτασης των 738 στρεμμάτων έγινε με διαδοχικές κανονιστικές πράξεις αναγκαστικών απαλλοτριώσεων υπέρ του Ελληνικού Δημοσίου τη χρονική περίοδο 1954-1960.

Στις 12/3/1993 ανακοινώθηκε το κλείσιμο της Αμερικανικής Βάσης Γουρνών και την 1^η Ιουλίου του ίδιου έτους έκλεισε οριστικά η Αμερικανική Βάση. Με την Φ.550/767125/25.11.1995 απόφαση του ΥΕΘΑ κ. Αρσένη Γεράσιμου, ανατέθηκε στην Κτηματική Εταιρεία του Δημοσίου (στο εξής ΚΕΔ) η διαχείριση της έκτασης, προκειμένου να παραχωρηθεί κατά χρήση στους τοπικούς φορείς για να την αξιοποιήσουν προς όφελος των κατοίκων του Νομού Ηρακλείου.

Σε κομβικό σημείο του Δήμου Χερσονήσου βρίσκεται η πρώην Αμερικανική Βάση Γουρνών (στο εξής ΠΑΒΓ), με όλα τα πλεονεκτήματα που η θέση της επιβάλλει.

Γενικά η περιοχή της ΠΑΒ Γουρνών λόγω της θέσης της, αλλά και της σπουδαιότητάς της εντάσσεται σε ένα γενικότερο δυναμικό περιβάλλον και επηρεάζεται άμεσα από τις εθνικές, ευρωπαϊκές και διεθνείς εξελίξεις της εποχής μας.

Η ΠΑΒΓ αντιμετωπίζεται από το ΣΧΟΟΑΠ του πρώην Δήμου Γουρνών σαν περιοχή οικιστικής Ανάπτυξης (ΠΟ) και προτείνεται να μετατραπεί σε Πολιτιστικό-Παιδαγωγικό Πνεύμονα υπερτοπικής σημασίας. Για το σκοπό αυτό θα πρέπει να εκπονηθεί πολεοδομική μελέτη, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.1337/1983, όπως ισχύει σήμερα.

Στη συνέχεια ο κ. Δήμαρχος τόνισε ότι παρά τις εγκληματικές παραλήψεις, την υποβάθμιση και απαξίωση του χώρου, στη σημερινή πραγματικότητα προβάλλει η ανάγκη για μια εφικτή και βιώσιμη λύση αξιοποίησης του ακινήτου, που θα είναι στα πλαίσια των προβλέψεων του ΣΧΟΟΑΠ, αλλά και θα ικανοποιεί τις ανάγκες της τοπικής κοινωνίας και πρότεινε συγκεκριμένα:

1. Την άμεση παραχώρηση στο Δήμο Χερσονήσου, με χρησιδάνειο, της χρήσης για αόριστο χρόνο και χωρίς αντάλλαγμα, τη συνολικής έκτασης του γηπέδου των 738

στρεμμάτων της ΠΑΒΓ (ακίνητο με Αριθμό βιβλίου καταγραφής 289 της Κτηματικής Υπηρεσίας Νομού Ηρακλείου), η οποία βρίσκεται σε κομβικό σημείο του Δήμου.

2. Την εξασφάλιση και κατοχύρωση του δημοσίου και κοινωφελούς χαρακτήρα και ρόλου της ΠΑΒΓ, με ταυτόχρονη παροχή υπηρεσιών ανταποδοτικού χαρακτήρα και με την ανάπτυξη δραστηριοτήτων που αποφέρουν καθαρό οικονομικό αποτέλεσμα. Υιοθέτηση των αποφάσεων 23/2008 του Δημοτικού Συμβουλίου του πρώην Δήμου Γουβών, 59/2008 της πρώην Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Ηρακλείου, της 1/2008 της ΤΕΔΚ Νομού Ηρακλείου, του ΤΕΕ-ΤΑΚ κ.α επιστημονικών, παραγωγικών και κοινωνικών φορέων του Νομού Ηρακλείου.

3. Την अपαρέγκλιτη εφαρμογή του εγκεκριμένου ΣΧΟΟΑΠ του πρώην Δήμου Γουβών (ΦΕΚ 60/ΑΑΠ/2010), το οποίο αντιμετωπίζει την ΠΑΒΓ σαν περιοχή οικιστικής ανάπτυξης (ΠΟ) και προτείνεται να μετατραπεί σε Πολιτιστικό-Παιδαγωγικό Πνεύμονα υπερτοπικής σημασίας.

4. Την άμεση ανάθεση και χρηματοδότηση της απαιτούμενης Πολεοδομικής Μελέτης από το ΥΠΕΚΑΑ για την ΠΑΒΓ.

5. Την αντιμετώπιση της έκτασης από το εκπονούμενο Ρυθμιστικό Σχέδιο του Ν. Ηρακλείου, ως `παράκτιας` έκτασης υπερτοπικής σημασίας.

6. Την απόρριψη της εκποίησης της ΠΑΒΓ ή της μακροχρόνιας μίσθωσης της σε στρατηγικό επενδυτή και εναλλακτικά προτείνει την αξιοποίηση της έκτασης από το Δήμο, με τα αναπτυξιακά του εργαλεία. (Αναπτυξιακή Δημοτική Επιχείρηση ΑΕ), με την συνδρομή φορέων της κοινωνικής οικονομίας και του δημοσίου ακόμη στο πλαίσιο σύναψης προγραμματικής σύμβασης με το Δήμο Χερσονήσου (άρθρο 225 ν. 3463/2006, Κώδικας Δήμων και Κοινοτήτων).

7. Η διοίκηση και διαχείριση της ΠΑΒΓ θα γίνει αποκλειστικά από το Δήμο Χερσονήσου στη βάση διαχειριστικής μελέτης και με την εφαρμογή κανονισμού διοίκησης με απώτερο στόχο τη μεγιστοποίηση της αξιοποίησης των υπαρχουσών εγκαταστάσεων, βασικών και ειδικών υποδομών και δικτύων και της προνομιακής θέσης του χώρου.

8. Την παραχώρηση των βοηθητικών εγκαταστάσεων στο όρος ΕΔΕΡΙ, των αντλιοστασίων και γεωτρήσεων Μαλίων, του ακινήτου στην περιοχή Κοκκίνη το Χάνι της Δημοτικής Κοινότητας Ανώπολης, στο Δήμο Χερσονήσου. Η διαχείριση και λειτουργία των εγκαταστάσεων ύδρευσης και αποχέτευσης θα γίνεται από τη Δημοτική Επιχείρηση Ύδρευσης & Αποχέτευσης Χερσονήσου (ΔΕΥΑΧ).

9. Την καθαριότητα, περίφραξη, αισθητική αναβάθμιση και φύλαξη της ΠΑΒΓ, με δαπάνες της ΚΕΔ και σε εφαρμογή μελέτης που έχει συνταχθεί και υποβληθεί στην ΚΕΔ.

10. Το κράτος οφείλει ως ελάχιστη ανταπόδοση στην περιοχή του Δήμου Χερσονήσου, ο οποίος συγκεντρώνει περίπου το 15% του τουριστικού δυναμικού της Χώρας, να παραχωρήσει την έκταση της ΠΑΒΓ για τη συμβολή του στο ΑΕΠ και την περιφερειακή απασχόληση.

Μετά την τοποθέτηση του κ. Δημάρχου ο Πρόεδρος του Δ.Σ έδωσε κατά σειρά το λόγο στους παρακάτω:

- Νικόλαο Μπελιβάνη, Δημοτικό Σύμβουλο, επικεφαλής της μείζονος αντιπολίτευσης του Δήμου Χερσονήσου, οποίος τόνισε τι πρέπει να γίνει σήμερα και συγκεκριμένα πρότεινε να μειωθεί η προβλεπόμενη δόμηση από το εγκεκριμένο ΣΧΟΟΑΠ, να κατεδαφιστούν κτίρια τα οποία έχουν αποδυναμωθεί,

να εφαρμοστεί το ΣΧΟΟΑΠ και να διαφυλαχτεί ο δημόσιος χαρακτήρας του χώρου.

- Αντώνιο Χατζηπαναγιώτη, Δημοτικό Σύμβουλο, επικεφαλής της ελάσσονος αντιπολίτευσης του Δήμου Χερσονήσου. Αναφέρθηκε στην ανάγκη ο χώρος να διατεθεί αποκλειστικά για την κάλυψη των αναγκών του λαού και να δοθεί στο σύνολο του ο χώρος, στο Δήμο Χερσονήσου.

Ακολούθησαν τοποθετήσεις του Αντιπεριφερειάρχη της Περιφερειακής Ενότητας Ηρακλείου της Περιφέρειας Κρήτης κ. Ευριπίδη Κουκιαδάκη, οποίος συμφώνησε με τις προτάσεις του κ. Δημάρχου, αναφέρθηκε στο ιστορικό ίδρυσης της εταιρείας Ειρήνη ΑΕ και υπερθεμάτισε ο χώρος να δοθεί στην Αυτοδιοίκηση. Ενημέρωσε το Δ.Σ ότι το Περιφερειακό Συμβούλιο δεν έχει ακόμη ασχοληθεί με το θέμα της αξιοποίησης της ΠΑΒΓ.

- Του Γενικού Δ/ντή του ΟΑΝΑΚ κ.Θ. Μαγκανά, ο οποίος ενημέρωσε ότι ο οργανισμός τον οποίο εκπροσωπεί έχει υλοποιήσει το πρόγραμμα ΚΟΝΒΕΡ μέσα στο χώρο της ΠΑΒΓ και ότι μέχρι σήμερα λειτουργούν το βιολογικό του χώρου και άλλες εγκαταστάσεις. Πρότεινε να υπάρξει σωστός σχεδιασμός για την αξιοποίηση των εγκαταστάσεων.
- Του Προέδρου του ΤΕΕ-ΤΑΚ κ.Πέτρου Ινιωτάκη, οποίος δήλωσε, ότι συμμετέχει με ενδιαφέρον στη συνεδρίαση του Δημοτικού Συμβουλίου, μαζί με άλλους συναδέλφους του και ανέλυσε την πρόταση του φορέα του που έχει κατατεθεί από τον καιρό της αποστρατικοποίησης της εγκατάστασης. Τάχθηκε υπέρ της διατήρησης της ΠΑΒΓ ως δημόσιας έκτασης για την κάλυψη των αναγκών της τοπικής κοινωνίας.
- Του εκπροσώπου του ΕΛ.ΚΕ.Θ.Ε. κ. Κώστα Ντούνα, οποίος αναφέρθηκε και είπε ότι το Κέντρο που εκπροσωπεί και το οποίο είναι εγκατεστημένο στο χώρο αρκετά χρόνια μπορεί να προτείνει συγκεκριμένο `καλάθι` με προτάσεις αναπτυξιακού χαρακτήρα. Ενημέρωσε για το υπό ίδρυση Μουσείο Θαλάσσιας εμπειρίας της Κρήτης, το Κέντρο Θαλάσσιας Βιοποικιλότητας της Μεσογείου και τέλος για το Θαλάσσιο Πάρκο που έχει χωροθετηθεί στο θαλάσσιο χώρο έμπροσθεν της ΠΑΒΓ, έκτασης 35 στρεμμάτων.
- Του Διευθύνοντα Σύμβουλο της `ΕΙΡΗΝΗ ΑΕ` κ.Ι Δρακουλάκη. Έκανε αναφορές στις αντιξοότητες που αντιμετωπίζει η εταιρεία για τη λειτουργία του χώρου και τόνισε ότι για την αισθητική αναβάθμιση του χώρου έχουν κατατεθεί συγκεκριμένες προτάσεις στην ΚΕΔ.
- Του Διευθύνοντα Σύμβουλο του Διεθνούς Εκθεσιακού Κέντρου Κρήτης κ. Μανώλη Αλιφιεράκη, ο οποίος αναφέρθηκε στη μετοχική σύνθεση της εταιρείας που διαχειρίζεται το Εκθεσιακό Κέντρο, τα προβλήματα που αντιμετωπίζουν και τέλος αναφέρθηκε στο επιχειρησιακό σχέδιο που έχουν συντάξει για το Εκθεσιακό Κέντρο.
- Του Δημητρίου Σουλιωτάκη, από την επιτροπή Αγώνα, ο οποίος διερωτήθηκε για ποιόν γίνεται η ανάπτυξη και αναφέρθηκε ότι ο χώρος της ΠΑΒΓ είναι λαϊκή και δημόσια περιουσία. Μπορεί να αξιοποιηθεί για να καλύψει ανάγκες στους τομείς παιδείας, Υγείας, Κοινωνικής Πρόνοιας, Αθλητισμού και Πολιτισμού.
- Του Γεωργίου Χαλκιαδάκη, από την κίνηση Πολιτών για την Κοινωνία και το Περιβάλλον. Τόνισε ότι η εισήγηση του κ. Δημάρχου είναι στη σωστή κατεύθυνση. Υποστήριξε την πλήρη εφαρμογή του ΣΧΟΟΑΠ και την προκήρυξη της

Πολεοδομικής Μελέτης. Ζήτησε τέλος, η επιχειρηματική δραστηριότητα να είναι μικρή μέσα στο χώρο.

- Της Ζαχαρένιας Δρόσου, επίσης από την κίνηση `Πολίτες για την κοινωνία και το Περιβάλλον` η οποία ζήτησε: Την εφαρμογή του εγκεκριμένου ΣΧΟΟΑΠ, την εκπόνηση της Πολεοδομικής Μελέτης, τη διεκδίκηση του Χώρου για την Τοπική Κοινωνία και την αξιοποίηση του Ευρωπαϊκού Προγράμματος JESSICA.

Στη συνέχεια ακολούθησαν τοποθετήσεις Δημοτικών Συμβούλων και μετά την εξάντληση της συζήτησης για το θέμα της ημερήσιας διάταξης ο Πρόεδρος ζήτησε από το Σώμα τη λήψη σχετικής απόφασης .

Το Δημοτικό Συμβούλιο αφού άκουσε την εισήγηση του κου Δημάρχου, έλαβε υπόψη του τις διατάξεις των άρθρων 67, 68 και 69 του Ν.3852/2010 και μετά από διαλογική συζήτηση,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ Ο Μ Ο Φ Ω Ν Α

1. Διαπιστώνει την ανάγκη επίτευξης του πολιτικού στόχου στο χώρο της Ευρωπαϊκής Ένωσης για μια χωρική ανάπτυξη εξισορροπημένη και πολυκεντρική, για πόλεις δυναμικές, ελκυστικές και ανταγωνιστικές. Για μια νέα συνεργασία πόλεων και υπαίθρου. Τη δημιουργία Βιώσιμων Αναπτυξιακών Ενοτήτων σε ενδοπεριφερειακό επίπεδο, για το μετασχηματισμό του αστικού συστήματος της περιφέρειας σε πολυκεντρικό.

Η φυσιογνωμία της αναπτυξιακής ενότητας του νέου Δήμου Χερσονήσου παρουσιάζει εξαιρετικό ενδιαφέρον και δυναμική, λόγω της θέσης του, κατά μήκος του άξονα Ηρακλείου –Αγ.Νικολάου, του πιο δυναμικού της Κρήτης και ενός από τους πλέον δυναμικούς της Ελλάδας.

2. Την άμεση παραχώρηση στο Δήμο Χερσονήσου με χρησιδάνειο, της χρήσης για αόριστο χρόνο και χωρίς αντάλλαγμα της συνολικής έκτασης 738 στεμμάτων (ακίνητο με Αριθμό Βιβλίου Καταγραφής 289 της Κτηματικής Υπηρεσίας Νομού Ηρακλείου)) της Πρώην Αμερικανικής Βάσης Γουρνών (ΠΑΒΓ), η οποία βρίσκεται σε κομβικό σημείο του Δήμου, με όλα τα πλεονεκτήματα που η θέση της επιβάλλει, όπως:

- Γειτνιάζει άμεσα με το Ηράκλειο, πρωτεύουσα και μέγιστο αστικό κέντρο της Περιφέρειας Κρήτης,
- Η χωροθέτηση της περιοχής στην ευρύτερη περιαστική ζώνη του Ηρακλείου την κατατάσσει ανάμεσα στις σημαντικές κεντροβαρικές περιοχές της Κρήτης και
- Η περιοχή ανήκει στην παράκτια ζώνη του Δήμου.

3. Την απαρέγκλιτη εφαρμογή του εγκεκριμένου ΣΧΟΟΑΠ του πρώην Δήμου Γουβών (ΦΕΚ 60/ΑΑΠ/2010), το οποίο αντιμετωπίζει την ΠΑΒΓ στην περιοχή Οικιστικής Ανάπτυξης (ΠΟ) και προτείνεται να μετατραπεί σε πολιτιστικό – παιδαγωγικό πνεύμονα υπερτοπικής σημασίας. Για το σκοπό αυτό θα πρέπει να εκπονηθεί πολεοδομική μελέτη σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.1337/1983, όπως ισχύει σήμερα.

4. Την άμεση ανάθεση και χρηματοδότηση της απαιτούμενης πολεοδομικής μελέτης από το ΥΠΕΚΑΑ για την ΠΑΒΓ.

5. Αντιμετώπιση της έκτασης από το εκπονούμενο ρυθμιστικό σχέδιο του Ν. Ηρακλείου, ως «παράκτιας έκτασης», υπερτοπικής σημασίας.

6. Απορρίπτει την εκποίηση της ΠΑΒΓ ή τη μακροχρόνια μίσθωσή της σε στρατηγικό επενδυτή και εναλλακτικά προτείνει την αξιοποίηση της έκτασης από το Δήμο, με τα αναπτυξιακά του εργαλεία (Αναπτυξιακή Δημοτική Επιχείρηση), με τη συνδρομή φορέων της κοινωνικής οικονομίας και του δημοσίου ακόμη στο πλαίσιο σύναψης προγραμματικής σύμβασης με το Δήμο Χερσονήσου (άρθρο 225 Ν.3463/2006, Κώδικας Δήμων και Κοινοτήτων).

7. Την εξασφάλιση και κατοχύρωση του δημόσιου κοινωφελούς χαρακτήρα και ρόλου της ΠΑΒΓ με την ταυτόχρονη παροχή υπηρεσιών ανταποδοτικού χαρακτήρα και με την ανάπτυξη δραστηριοτήτων που αποφέρουν καθαρό οικονομικό αποτέλεσμα. Υιοθέτηση των αποφάσεων 23/2008 του Δ.Σ. πρώην Δήμου Γουβών, 59/2008 της πρώην Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Ηρακλείου, 1/2008 της ΤΕΔΚ Ν.Ηρακλείου κ.α. επιστημονικών και κοινωνικών φορέων του Νομού Ηρακλείου.. Τονίζεται, ιδιαίτερα, ότι το Υπουργείο Εθνικής Άμυνας, ανταποκρινόμενο στο αίτημα των Αρχών και των φορέων του Νομού Ηρακλείου, με τις Φ.550/767125/25-11-1995 και Φ.550/763549/26-06-1999 αποφάσεις του ανέθεσε στην ΚΕΔ τη διαχείριση της ΠΑΒΓ, προκειμένου αυτή να παραχωρηθεί κατά χρήση στους τοπικούς φορείς για να την αξιοποιήσουν, προς όφελος των κατοίκων του Νομού Ηρακλείου.

8. Η Διοίκηση και η διαχείριση της ΠΑΒΓ θα γίνει αποκλειστικά από το Δήμο Χερσονήσου στη βάση διαχειριστικής μελέτης και με την εφαρμογή κανονισμού διοίκησης, με απώτερο στόχο τη μεγιστοποίηση της αξιοποίησης των υπαρχόντων εγκαταστάσεων, βασικών και ειδικών υποδομών και δικτύων και της προνομιακής θέσης του χώρου.

9. Την παραχώρηση των βοηθητικών εγκαταστάσεων στο όρος ΕΛΕΡΙ, των αντλιοστασίων Μαλίων και των δύο (2) γεωτρήσεων, του ακινήτου στην περιοχή Κοκκίνη Χάνι της Δημοτικής Κοινότητας Ανόπολης του Δήμου Χερσονήσου. Η διαχείριση και λειτουργία των εγκαταστάσεων ύδρευσης και αποχέτευσης θα γίνεται από τη Δημοτική Επιχείρηση Ύδρευσης και Αποχέτευσης Χερσονήσου (ΔΕΥΑΧ).

10. Κρίνει γενικά ότι η περιοχή της ΠΑΒ Γουρνών λόγω της θέσης αλλά και της σπουδαιότητας της εντάσσεται σε ένα γενικότερο δυναμικό περιβάλλον και επηρεάζεται άμεσα από τις εθνικές ευρωπαϊκές και διεθνείς εξελίξεις της εποχής μας. Οι αποφάσεις για τις χρήσεις και τη μορφή ανάπτυξης της πρέπει να έχουν άμεση επιρροή στον κοινωνικο-οικονομικό ιστό της περιοχής ιδιαίτερα όταν η περιοχή αυτή έχει άμεση επαφή και σχέση, τόσο με την τουριστικά αναπτυγμένη περιοχή της Χερσονήσου, όσο και με το πολεοδομικό συγκρότημα του Ηρακλείου του οποίου ουσιαστικά λειτουργεί σαν περιφερειακός χώρος.

11. Επιλέγει το σχεδιασμό στα όρια της περιοχής της ΠΑΒ Γουρνών που εναρμονίζεται και υπηρετεί ένα στρατηγικό σχεδιασμό για τη βιώσιμη ανάπτυξη της περιοχής του δήμου και θα στηριχθεί τόσο στα ενδογενή χαρακτηριστικά της ευρύτερης περιοχής, όσο και στα εξωτερικά στοιχεία που την επηρεάζουν.

12. Να επιδιωχθεί η ΠΑΒΓ να αποτελέσει ένα βασικό αναπτυξιακό εργαλείο για την περιοχή με τη μετατροπή της σε πολιτιστικό-παιδαγωγικό πνεύμονα υπερτοπικής σημασίας.

Απαιτείται μια φιλοσοφία και σχεδιαστική αντιμετώπιση διαφορετική από τις συνήθεις επεκτάσεις σχεδίου πόλης. Δεν πρόκειται δηλαδή για αδόμητη έκταση που απλά ρυμοτομείται ή προσφέρεται να καλύψει κάθε πρόσκαιρη ανάγκη της

περιοχής, αλλά για ζωτικό χώρο που προορίζεται να δεχτεί συγκεκριμένες λειτουργίες με αυξημένες απαιτήσεις, ώστε να εκπληρώσει ένα σημαντικό πολεοδομικό ρόλο. Επιπλέον, η πολεοδόμηση της περιοχής καλείται να δημιουργήσει ένα βελτιωμένο, πιο λειτουργικό και πιο ανθρώπινο σύστημα ανάπτυξης του δομημένου χώρου, προσδιορίζοντας τη θέση και τη μορφή των κτιριακών όγκων σε σχέση με τον αδόμητο χώρο και τη διασύνδεση της πολεοδομικής ενότητας της ΠΑΒΓ με τον πολεοδομικό ιστό της ευρύτερης περιοχής.

13. Να εκδοθεί ψήφισμα συμπαράστασης για τα μέλη της επιτροπής Αγώνα υπεράσπισης του Δημοσίου χαρακτήρα της ΠΑΒΓ, για την εις βάρος τους ασκηθείσα Ποινική Δίωξη.

✓ Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό 169/2011

Αφού αναγνώστηκε το πρακτικό αυτό υπογράφεται ως ακολούθως:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Δανελάκης Γεώργιος

Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

Λουράκη-Ψοφογιαννάκη Μαρία

ΤΑ ΜΕΛΗ

Φιλίππας Κων/νος
Κατσαμποξάκης Σπυρίδων
Μαστοράκης Ιωάννης
Χειρακάκης Γεώργιος
Μεραμβελιωτάκης Γεώργιος
Μακράκης Γεώργιος
Ζερβάκη Ιωάννα
Βασιλάκης Μιχαήλ
Πλευράκης Εμμανουήλ
Διαμαντάκης Εμμανουήλ
Σταυρουλάκης Νικόλαος
Ζαχαριουδάκης Ιωάννης
Βουράκης Ιωάννης
Σέγκος Ιωάννης
Μπαγουράκης Γεώργιος
Φανουράκης Ζαχαρίας
Αργυράκης Νικόλαος
Μπελιβάνης Νικόλαος
Ανυφαντάκης Εμμανουήλ
Χατζάκης Ευάγγελος
Καλαϊτζάκης Εμμανουήλ
Μουντράκης Ιωάννης
Λουλουδάκης Απόστολος
Ασσαριώτη Ειρήνη-Μαρία
Χατζηπαναγιώτης Αντώνιος

Η Γραμματέας
Ζαρωνάκη Ελένη

Γούρνες
Ακριβές απόσπασμα
Ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου

Δανελάκης Γεώργιος



ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ
ΣΧΕΔΙΟ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ
ΔΗΜΟΣ ΧΕΡΣΟΝΗΣΟΥ
Διεύθυνση Διοικητικών Υπηρεσιών

Αριθμ. Απόφασης 169/2011

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το πρακτικό 10/ 10.5.2011 της τακτικής συνεδρίασης του Δημ. Συμβουλίου

Θέμα: «Διατύπωση βιώσιμης πρότασης για την ανάπτυξη της Π.Α.Β Γουρνών»

Στις Γούρνες σήμερα την 10η Μαΐου 2011, ημέρα Τρίτη και ώρα 15:00 το Δημοτικό Συμβούλιο συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση στην έδρα του Δήμου (στην αίθουσα συνεδρίων του Δ.Ε.Κ.Κ), ύστερα από τη με αριθμ. πρωτ. 10654/6-5-2011 πρόσκληση του προέδρου που δημοσιεύθηκε και επιδόθηκε με αποδεικτικό στους δημοτικούς συμβούλους σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν.3852/2010.

Πριν από την έναρξη της συνεδρίασης ο πρόεδρος διαπίστωσε ότι από τα 27 μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου, 8 Προέδρων Δημοτικών/Τοπικών Κοινοτήτων και 4 Προέδρων Τοπικών Συμβουλίων Νέων, ήταν:

Α.ΑΠΟ ΤΟΥΣ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΥΣ

Παρόντες Δημοτικοί Σύμβουλοι

- | | |
|--|---------------------------------------|
| 1. Δανελάκης Γεώργιος, Πρόεδρος | 21 Μπελιβάνης Νικόλαος, Μέλος ΔΣ |
| 2. Φιλιππάκης Κων/νος, Αντιδήμαρχος | 22 Χατζάκης Ευάγγελος, Μέλος ΔΣ |
| 3. Μαστοράκης Ιωάννης, Αντιδήμαρχος | 23 Καλαϊτζάκης Εμμανουήλ, Μέλος ΔΣ |
| 4. Χειρακάκης Γεώργιος, Αντιδήμαρχος | 24 Μουντράκης Ιωάννης, Μέλος ΔΣ |
| 5. Κατσαμποξάκης Σπυρίδων, Αντιδήμαρχος | 25 Λουλουδάκης Απόστολος, Μέλος ΔΣ |
| 6. Μακράκης Γεώργιος, Αντιδήμαρχος | 26 Ασσαριώτη Ειρήνη-Μαρία, Μέλος ΔΣ |
| 7. Ανυφαντάκης Εμμανουήλ, Αναπρόεδρος Δ.Σ. | 27 Χατζηπαναγιώτης Αντώνιος, Μέλος ΔΣ |
| 8. Λουράκη-Ψοφογιαννάκη Μαρία Γραμματέας ΔΣ. | |
| 9. Μεραμβελιωτάκης Γεώργιος, Μέλος Δ.Σ. | |
| 10. Ζερβάκη Ιωάννα, Μέλος Δ.Σ. | |
| 11. Βασιλάκης Μιχαήλ, Μέλος Δ.Σ. | |
| 12. Πλευράκης Εμμανουήλ, Μέλος Δ.Σ. | |
| 13. Διαμαντάκης Εμμανουήλ, Μέλος Δ.Σ. | |
| 14. Σταυρουλάκης Νικόλαος, Μέλος Δ.Σ. | |
| 15. Ζαχαριουδάκης Ιωάννης, Μέλος Δ.Σ. | |
| 16. Βουράκης Ιωάννης, Μέλος Δ.Σ. | |
| 17. Σέγκος Ιωάννης, Μέλος Δ.Σ. | |
| 18. Μπαγουράκης Γεώργιος, Μέλος Δ.Σ. | |
| 19. Φανουράκης Ζαχαρίας, Μέλος Δ.Σ. | |
| 20. Αργυράκης Νικόλαος, Μέλος Δ.Σ. | |

Απόντες Δημοτικοί Σύμβουλοι

Ουδείς

Β. ΑΠΟ ΤΟΥΣ ΠΡΟΕΔΡΟΥΣ ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ / ΤΟΠΙΚΩΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΩΝ

Παρόντες		Απόντες
1. Περβολαράκης Εμμανουήλ	Ανώπολης	Ουδείς
2. Αναγνωστάκης Εμμανουήλ	Γουβών	
3. Βουρλιωτάκης Νικόλαος	Ελαίας	
4. Μαυροφοράκης Ιωάννης	Κάτω Βάθειας	
5. Μεθυμάκης Γεώργιος	Επάνω Βάθειας	
6. Σταυρακάκης Γεώργιος	Κόξαρης	
7. Αμανάκης Στυλιανός	Καλού Χωριού	
8. Μαγκαφουράκης Εμμανουήλ	Χαρασού	

Γ. ΑΠΟ ΤΟΥΣ ΠΡΟΕΔΡΟΥΣ ΤΟΠΙΚΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΙΩΝ ΝΕΩΝ

Παρόντες	Απόντες
Ουδείς	1. Μιχελικάκης Ιωάννης, Χερσονήσου 2. Κατσούλης Αριστόδημος, Μαλίων 3. Κουνενός Αντώνης, Γουβών 4. Κτιστάκης Ιωάννης, Επισκοπής Οι οποίοι δεν προσήλθαν, αν και προσκλήθηκαν νόμιμα με την αρ. πρωτ. 10654/6-5-2011 πρόσκληση του Προέδρου

Ο Δήμαρχος κ. Ζαχαρίας Δοξαστάκης προσκλήθηκε νόμιμα και παρίσταται στη συνεδρίαση.

Στη συνεδρίαση παρευρέθηκαν: Ο κ. Κουκιαδάκης Ευριπίδης Αντιπεριφερειάρχης, Περιφερειακής Ενότητας Ηρακλείου της Περιφέρειας Κρήτης, ο κ. Ινιωτάκης Πέτρος, Πρόεδρος του Τεχνικού Επιμελητηρίου Ελλάδος-Τμήμα Ανατολικής Κρήτης, ο κ. Θέμης Μαγκανάς, Γενικός Διευθυντής ΟΑΝΑΚ, ο κ. Δρακουλάκης Ιωάννης Διευθύνων Σύμβουλος της Εταιρείας «ΕΙΡΗΝΗ ΑΕ», ο κ. Αλιφιεράκης Εμμανουήλ Διευθύνων Σύμβουλος του Δ.Ε.Κ.Κ, ο κ. Ντούνας Κων/νος εκπρόσωπος του ΕΛ.ΚΕ.Θ.Ε.

Επίσης στη συνεδρίαση παρευρέθηκε αντιπροσωπεία της «Κίνησης πολιτών για την κοινωνία & το Περιβάλλον» δια των εκπροσώπων τους, κ. Χαλκιαδάκη Γεώργιο και κας Δρόσου Ζαχαρένιας. καθώς και αντιπροσωπεία της επιτροπής αγώνα για τη Βάση Γουρνών, με επικεφαλής τον κ. Σουλιωτάκη Δημήτρη.

Παρευρίσκεται επίσης στη συνεδρίαση και η κ. Ζαρωνάκη Ελένη, υπάλληλος του Δήμου, για την τήρηση των πρακτικών.

Αφού διαπιστώθηκε η απαρτία – καθώς από το σύνολο 27 μελών παρόντα ήταν 27 μέλη – ο πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και εισηγήθηκε ως κατωτέρω τα θέματα της ημερήσιας διάταξης:

ΘΕΜΑ 1^ο: «Διατύπωση βιώσιμης πρότασης για την ανάπτυξη της Π.Α.Β Γουρνών»

Αριθμός Απόφασης 169/2011

Για το παραπάνω θέμα της ημερήσιας διάταξης ο Δήμαρχος είπε:
Με το Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ Α' 87/7-6-2010) `Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης-Πρόγραμμα Καλλικράτης` και συγκεκριμένα με το άρθρο 1.17 συνεστήθη ο Δήμος Χερσονήσου, αποτελούμενος από τους δήμους α. Χερσονήσου, β. Γουβών, γ. Μαλίων και δ. Επισκοπής οι οποίοι καταργούνται.

Ο Δήμος Χερσονήσου είναι ένας από τους 325 Δήμους της Χώρας με πληθυσμό 25.003 κατοίκους (ΕΣΥΕ 2001), έκταση 271,58 τ. χιλιόμετρα και έδρα τον οικισμό Γουρνών της Δημοτικής Κοινότητας Ανώπολης.

Η φυσιογνωμία της αναπτυξιακής ενότητας του ενιαίου πλέον δήμου Χερσονήσου παρουσιάζει εξαιρετικό ενδιαφέρον και δυναμική δεδομένης της θέσης του κατά μήκος του άξονα Ηρακλείου-Αγίου Νικολάου, του πιο δυναμικού της Κρήτης και ενός από τους πλέον δυναμικούς της Ελλάδας.

Το συγκρότημα της πρώην Αμερικανικής Βάσης Γουρνών, στο οποίο όπως προαναφέραμε έχει ορισθεί η έδρα του νέου Δήμου Χερσονήσου, είναι ανεπτυγμένο σε έκταση 738 στρεμμάτων στο βόρειο τμήμα της νήσου Κρήτης στο Νομό Ηρακλείου, 16 περίπου χιλιόμετρα ανατολικά της πόλης του Ηρακλείου. Παράλληλα και συμπληρωματικά εκτός από το βασικό χώρο (των 738 στρεμμάτων), έχουν αναπτυχθεί και βοηθητικές εγκαταστάσεις στο όρος ΕΔΕΡΙ (κεραίες τηλεπικοινωνιών), στον πρώην Δήμο Μαλίων όπου βρίσκονται τα αντλιοστάσια νερού και δύο γεωτρήσεις, όπως επίσης και στην περιοχή Κοκκίνη το Χάνι, όπου υπήρχε μικρό οίκημα σε περιφραγμένο χώρο. Το σύνολο των βοηθητικών εγκαταστάσεων, βρίσκονται εντός των διοικητικών ορίων του Δήμου Χερσονήσου.

Η πρώτη εγκατάσταση του Αμερικανικού κλιμακίου έγινε μετά την υπογραφή διμερούς διακρατικής συμφωνίας από την Ελληνική και Αμερικανική Κυβέρνηση που μέρος της ήταν η παραχώρηση κατά χρήση από πλευράς του Ελληνικού Δημοσίου στην Αμερικανική πλευρά, έκτασης, τον Οκτώβριο του 1954. Η απόκτηση της έκτασης των 738 στρεμμάτων έγινε με διαδοχικές κανονιστικές πράξεις αναγκαστικών απαλλοτριώσεων υπέρ του Ελληνικού Δημοσίου τη χρονική περίοδο 1954-1960.

Στις 12/3/1993 ανακοινώθηκε το κλείσιμο της Αμερικανικής Βάσης Γουρνών και την 1^η Ιουλίου του ίδιου έτους έκλεισε οριστικά η Αμερικανική Βάση. Με την Φ.550/767125/25.11.1995 απόφαση του ΥΕΘΑ κ. Αρσένη Γεράσιμου, ανατέθηκε στην Κτηματική Εταιρεία του Δημοσίου (στο εξής ΚΕΔ) η διαχείριση της έκτασης, προκειμένου να παραχωρηθεί κατά χρήση στους τοπικούς φορείς για να την αξιοποιήσουν προς όφελος των κατοίκων του Νομού Ηρακλείου.

Σε κομβικό σημείο του Δήμου Χερσονήσου βρίσκεται η πρώην Αμερικανική Βάση Γουρνών (στο εξής ΠΑΒΓ), με όλα τα πλεονεκτήματα που η θέση της επιβάλλει.

Γενικά η περιοχή της ΠΑΒ Γουρνών λόγω της θέσης της, αλλά και της σπουδαιότητάς της εντάσσεται σε ένα γενικότερο δυναμικό περιβάλλον και επηρεάζεται άμεσα από τις εθνικές, ευρωπαϊκές και διεθνείς εξελίξεις της εποχής μας.

Η ΠΑΒΓ αντιμετωπίζεται από το ΣΧΟΟΑΠ του πρώην Δήμου Γουρνών σαν περιοχή οικιστικής Ανάπτυξης (ΠΟ) και προτείνεται να μετατραπεί σε Πολιτιστικό-Παιδαγωγικό Πνεύμονα υπερτοπικής σημασίας. Για το σκοπό αυτό θα πρέπει να εκπονηθεί πολεοδομική μελέτη, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.1337/1983, όπως ισχύει σήμερα.

Στη συνέχεια ο κ. Δήμαρχος τόνισε ότι παρά τις εγκληματικές παραλήψεις, την υποβάθμιση και απαξίωση του χώρου, στη σημερινή πραγματικότητα προβάλλει η ανάγκη για μια εφικτή και βιώσιμη λύση αξιοποίησης του ακινήτου, που θα είναι στα πλαίσια των προβλέψεων του ΣΧΟΟΑΠ, αλλά και θα ικανοποιεί τις ανάγκες της τοπικής κοινωνίας και πρότεινε συγκεκριμένα:

1. Την άμεση παραχώρηση στο Δήμο Χερσονήσου, με χρησιδάνειο, της χρήσης για αόριστο χρόνο και χωρίς αντάλλαγμα, τη συνολικής έκτασης του γηπέδου των 738

στρεμμάτων της ΠΑΒΓ (ακίνητο με Αριθμό βιβλίου καταγραφής 289 της Κτηματικής Υπηρεσίας Νομού Ηρακλείου), η οποία βρίσκεται σε κομβικό σημείο του Δήμου.

2. Την εξασφάλιση και κατοχύρωση του δημοσίου και κοινωφελούς χαρακτήρα και ρόλου της ΠΑΒΓ, με ταυτόχρονη παροχή υπηρεσιών ανταποδοτικού χαρακτήρα και με την ανάπτυξη δραστηριοτήτων που αποφέρουν καθαρό οικονομικό αποτέλεσμα. Υιοθέτηση των αποφάσεων 23/2008 του Δημοτικού Συμβουλίου του πρώην Δήμου Γουβών, 59/2008 της πρώην Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Ηρακλείου, της 1/2008 της ΤΕΔΚ Νομού Ηρακλείου, του ΤΕΕ-ΤΑΚ κ.α επιστημονικών, παραγωγικών και κοινωνικών φορέων του Νομού Ηρακλείου.

3. Την απαρέγκλιτη εφαρμογή του εγκεκριμένου ΣΧΟΟΑΠ του πρώην Δήμου Γουβών (ΦΕΚ 60/ΑΑΠ/2010), το οποίο αντιμετωπίζει την ΠΑΒΓ σαν περιοχή οικιστικής ανάπτυξης (ΠΟ) και προτείνεται να μετατραπεί σε Πολιτιστικό-Παιδαγωγικό Πνεύμονα υπερτοπικής σημασίας.

4. Την άμεση ανάθεση και χρηματοδότηση της απαιτούμενης Πολεοδομικής Μελέτης από το ΥΠΕΚΑΑ για την ΠΑΒΓ.

5. Την αντιμετώπιση της έκτασης από το εκπονούμενο Ρυθμιστικό Σχέδιο του Ν. Ηρακλείου, ως `παράκτιας` έκτασης υπερτοπικής σημασίας.

6. Την απόρριψή της εκποίησης της ΠΑΒΓ ή της μακροχρόνιας μίσθωσης της σε στρατηγικό επενδυτή και εναλλακτικά προτείνει την αξιοποίηση της έκτασης από το Δήμο, με τα αναπτυξιακά του εργαλεία. (Αναπτυξιακή Δημοτική Επιχείρηση ΑΕ), με την συνδρομή φορέων της κοινωνικής οικονομίας και του δημοσίου ακόμη στο πλαίσιο σύναψης προγραμματικής σύμβασης με το Δήμο Χερσονήσου (άρθρο 225 ν. 3463/2006, Κώδικας Δήμων και Κοινοτήτων).

7. Η διοίκηση και διαχείριση της ΠΑΒΓ θα γίνει αποκλειστικά από το Δήμο Χερσονήσου στη βάση διαχειριστικής μελέτης και με την εφαρμογή κανονισμού διοίκησης με απώτερο στόχο τη μεγιστοποίηση της αξιοποίησης των υπαρχουσών εγκαταστάσεων, βασικών και ειδικών υποδομών και δικτύων και της προνομιακής θέσης του χώρου.

8. Την παραχώρηση των βοηθητικών εγκαταστάσεων στο όρος ΕΔΕΡΙ, των αντλιοστασίων και γεωτρήσεων Μαλίων, του ακινήτου στην περιοχή Κοκκίνη το Χάνι της Δημοτικής Κοινότητας Ανώπολης, στο Δήμο Χερσονήσου. Η διαχείριση και λειτουργία των εγκαταστάσεων ύδρευσης και αποχέτευσης θα γίνεται από τη Δημοτική Επιχείρηση Ύδρευσης & Αποχέτευσης Χερσονήσου (ΔΕΥΑΧ).

9. Την καθαριότητα, περίφραξη, αισθητική αναβάθμιση και φύλαξη της ΠΑΒΓ, με δαπάνες της ΚΕΔ και σε εφαρμογή μελέτης που έχει συνταχθεί και υποβληθεί στην ΚΕΔ.

10. Το κράτος οφείλει ως ελάχιστη ανταπόδοση στην περιοχή του Δήμου Χερσονήσου, ο οποίος συγκεντρώνει περίπου το 15% του τουριστικού δυναμικού της Χώρας, να παραχωρήσει την έκταση της ΠΑΒΓ για τη συμβολή του στο ΑΕΠ και την περιφερειακή απασχόληση.

Μετά την τοποθέτηση του κ. Δημάρχου ο Πρόεδρος του Δ.Σ έδωσε κατά σειρά το λόγο στους παρακάτω:

- Νικόλαο Μπελιβάνη, Δημοτικό Σύμβουλο, επικεφαλής της μείζονος αντιπολίτευσης του Δήμου Χερσονήσου, οποίος τόνισε τι πρέπει να γίνει σήμερα και συγκεκριμένα πρότεινε να μειωθεί η προβλεπόμενη δόμηση από το εγκεκριμένο ΣΧΟΟΑΠ, να κατεδαφιστούν κτίρια τα οποία έχουν αποδυναμωθεί,

να εφαρμοστεί το ΣΧΟΟΑΠ και να διαφυλαχτεί ο δημόσιος χαρακτήρας του χώρου.

- Αντώνιο Χατζηπαναγιώτη, Δημοτικό Σύμβουλο, επικεφαλής της ελάσσονος αντιπολίτευσης του Δήμου Χερσονήσου. Αναφέρθηκε στην ανάγκη ο χώρος να διατεθεί αποκλειστικά για την κάλυψη των αναγκών του λαού και να δοθεί στο σύνολο του ο χώρος, στο Δήμο Χερσονήσου.

Ακολούθησαν τοποθετήσεις του Αντιπεριφερειάρχη της Περιφερειακής Ενότητας Ηρακλείου της Περιφέρειας Κρήτης κ. Ευριπίδη Κουκιαδάκη, οποίος συμφώνησε με τις προτάσεις του κ. Δημάρχου, αναφέρθηκε στο ιστορικό ίδρυσης της εταιρείας Ειρήνη ΑΕ και υπερθεμάτισε ο χώρος να δοθεί στην Αυτοδιοίκηση. Ενημέρωσε το Δ.Σ ότι το Περιφερειακό Συμβούλιο δεν έχει ακόμη ασχοληθεί με το θέμα της αξιοποίησης της ΠΑΒΓ.

- Του Γενικού Δ/ντή του ΟΑΝΑΚ κ.Θ. Μαγκανά, ο οποίος ενημέρωσε ότι ο οργανισμός τον οποίο εκπροσωπεί έχει υλοποιήσει το πρόγραμμα ΚΟΝΒΕΡ μέσα στο χώρο της ΠΑΒΓ και ότι μέχρι σήμερα λειτουργούν το βιολογικό του χώρου και άλλες εγκαταστάσεις. Πρότεινε να υπάρξει σωστός σχεδιασμός για την αξιοποίηση των εγκαταστάσεων.
- Του Προέδρου του ΤΕΕ-ΤΑΚ κ.Πέτρου Ινιωτάκη, οποίος δήλωσε, ότι συμμετέχει με ενδιαφέρον στη συνεδρίαση του Δημοτικού Συμβουλίου, μαζί με άλλους συναδέλφους του και ανέλυσε την πρόταση του φορέα του που έχει κατατεθεί από τον καιρό της αποστρατικοποίησης της εγκατάστασης. Τάχθηκε υπέρ της διατήρησης της ΠΑΒΓ ως δημόσιας έκτασης για την κάλυψη των αναγκών της τοπικής κοινωνίας.
- Του εκπροσώπου του ΕΛ.ΚΕ.Θ.Ε. κ. Κώστα Ντούνα, οποίος αναφέρθηκε και είπε ότι το Κέντρο που εκπροσωπεί και το οποίο είναι εγκατεστημένο στο χώρο αρκετά χρόνια μπορεί να προτείνει συγκεκριμένο `καλάθι` με προτάσεις αναπτυξιακού χαρακτήρα. Ενημέρωσε για το υπό ίδρυση Μουσείο Θαλάσσιας εμπειρίας της Κρήτης, το Κέντρο Θαλάσσιας Βιοποικιλότητας της Μεσογείου και τέλος για το Θαλάσσιο Πάρκο που έχει χωροθετηθεί στο θαλάσσιο χώρο έμπροσθεν της ΠΑΒΓ, έκτασης 35 στρεμμάτων.
- Του Διευθύνοντα Σύμβουλο της `ΕΙΡΗΝΗ ΑΕ` κ.Ι Δρακουλάκη. Έκανε αναφορές στις αντιξοότητες που αντιμετωπίζει η εταιρεία για τη λειτουργία του χώρου και τόνισε ότι για την αισθητική αναβάθμιση του χώρου έχουν κατατεθεί συγκεκριμένες προτάσεις στην ΚΕΔ.
- Του Διευθύνοντα Σύμβουλο του Διεθνούς Εκθεσιακού Κέντρου Κρήτης κ. Μανώλη Αλιφιεράκη, ο οποίος αναφέρθηκε στη μετοχική σύνθεση της εταιρείας που διαχειρίζεται το Εκθεσιακό Κέντρο, τα προβλήματα που αντιμετωπίζουν και τέλος αναφέρθηκε στο επιχειρησιακό σχέδιο που έχουν συντάξει για το Εκθεσιακό Κέντρο.
- Του Δημητρίου Σουλιωτάκη, από την επιτροπή Αγώνα, ο οποίος διερωτήθηκε για ποιόν γίνεται η ανάπτυξη και αναφέρθηκε ότι ο χώρος της ΠΑΒΓ είναι λαϊκή και δημόσια περιουσία. Μπορεί να αξιοποιηθεί για να καλύψει ανάγκες στους τομείς παιδείας, Υγείας, Κοινωνικής Πρόνοιας, Αθλητισμού και Πολιτισμού.
- Του Γεωργίου Χαλκιαδάκη, από την κίνηση Πολιτών για την Κοινωνία και το Περιβάλλον. Τόνισε ότι η εισήγηση του κ. Δημάρχου είναι στη σωστή κατεύθυνση. Υποστήριξε την πλήρη εφαρμογή του ΣΧΟΟΑΠ και την προκήρυξη της

Πολεοδομικής Μελέτης. Ζήτησε τέλος, η επιχειρηματική δραστηριότητα να είναι μικρή μέσα στο χώρο.

- Της Ζαχαρένιας Δρόσου, επίσης από την κίνηση `Πολίτες για την κοινωνία και το Περιβάλλον` η οποία ζήτησε: Την εφαρμογή του εγκεκριμένου ΣΧΟΟΑΠ, την εκπόνηση της Πολεοδομικής Μελέτης, τη διεκδίκηση του Χώρου για την Τοπική Κοινωνία και την αξιοποίηση του Ευρωπαϊκού Προγράμματος JESSICA.

Στη συνέχεια ακολούθησαν τοποθετήσεις Δημοτικών Συμβούλων και μετά την εξάντληση της συζήτησης για το θέμα της ημερήσιας διάταξης ο Πρόεδρος ζήτησε από το Σώμα τη λήψη σχετικής απόφασης .

Το Δημοτικό Συμβούλιο αφού άκουσε την εισήγηση του κου Δημάρχου, έλαβε υπόψη του τις διατάξεις των άρθρων 67, 68 και 69 του Ν.3852/2010 και μετά από διαλογική συζήτηση,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ Ο Μ Ο Φ Ω Ν Α

1. Διαπιστώνει την ανάγκη επίτευξης του πολιτικού στόχου στο χώρο της Ευρωπαϊκής Ένωσης για μια χωρική ανάπτυξη εξισορροπημένη και πολυκεντρική, για πόλεις δυναμικές, ελκυστικές και ανταγωνιστικές. Για μια νέα συνεργασία πόλεων και υπαίθρου. Τη δημιουργία Βιώσιμων Αναπτυξιακών Ενοτήτων σε ενδοπεριφερειακό επίπεδο, για το μετασχηματισμό του αστικού συστήματος της περιφέρειας σε πολυκεντρικό.

Η φυσιογνωμία της αναπτυξιακής ενότητας του νέου Δήμου Χερσονήσου παρουσιάζει εξαιρετικό ενδιαφέρον και δυναμική, λόγω της θέσης του, κατά μήκος του άξονα Ηρακλείου –Αγ.Νικολάου, του πιο δυναμικού της Κρήτης και ενός από τους πλέον δυναμικούς της Ελλάδας.

2. Την άμεση παραχώρηση στο Δήμο Χερσονήσου με χρησιδάνειο, της χρήσης για αόριστο χρόνο και χωρίς αντάλλαγμα της συνολικής έκτασης 738 στεμμάτων (ακίνητο με Αριθμό Βιβλίου Καταγραφής 289 της Κτηματικής Υπηρεσίας Νομού Ηρακλείου)) της Πρώην Αμερικανικής Βάσης Γουρνών (ΠΑΒΓ), η οποία βρίσκεται σε κομβικό σημείο του Δήμου, με όλα τα πλεονεκτήματα που η θέση της επιβάλλει, όπως:

- Γειτνιάζει άμεσα με το Ηράκλειο, πρωτεύουσα και μέγιστο αστικό κέντρο της Περιφέρειας Κρήτης,
- Η χωροθέτηση της περιοχής στην ευρύτερη περιαστική ζώνη του Ηρακλείου την κατατάσσει ανάμεσα στις σημαντικές κεντροβαρικές περιοχές της Κρήτης και
- Η περιοχή ανήκει στην παράκτια ζώνη του Δήμου.

3. Την απαρέγκλιτη εφαρμογή του εγκεκριμένου ΣΧΟΟΑΠ του πρώην Δήμου Γουβών (ΦΕΚ 60/ΑΑΠ/2010), το οποίο αντιμετωπίζει την ΠΑΒΓ στην περιοχή Οικιστικής Ανάπτυξης (ΠΟ) και προτείνεται να μετατραπεί σε πολιτιστικό – παιδαγωγικό πνεύμονα υπερτοπικής σημασίας. Για το σκοπό αυτό θα πρέπει να εκπονηθεί πολεοδομική μελέτη σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.1337/1983, όπως ισχύει σήμερα.

4. Την άμεση ανάθεση και χρηματοδότηση της απαιτούμενης πολεοδομικής μελέτης από το ΥΠΕΚΑΑ για την ΠΑΒΓ.

5. Αντιμετώπιση της έκτασης από το εκπονούμενο ρυθμιστικό σχέδιο του Ν. Ηρακλείου, ως «παράκτιας έκτασης», υπερτοπικής σημασίας.

6. Απορρίπτει την εκποίηση της ΠΑΒΓ ή τη μακροχρόνια μίσθωσή της σε στρατηγικό επενδυτή και εναλλακτικά προτείνει την αξιοποίηση της έκτασης από το Δήμο, με τα αναπτυξιακά του εργαλεία (Αναπτυξιακή Δημοτική Επιχείρηση), με τη συνδρομή φορέων της κοινωνικής οικονομίας και του δημοσίου ακόμη στο πλαίσιο σύναψης προγραμματικής σύμβασης με το Δήμο Χερσονήσου (άρθρο 225 Ν.3463/2006, Κώδικας Δήμων και Κοινοτήτων).

7. Την εξασφάλιση και κατοχύρωση του δημόσιου κοινωφελούς χαρακτήρα και ρόλου της ΠΑΒΓ με την ταυτόχρονη παροχή υπηρεσιών ανταποδοτικού χαρακτήρα και με την ανάπτυξη δραστηριοτήτων που αποφέρουν καθαρό οικονομικό αποτέλεσμα. Υιοθέτηση των αποφάσεων 23/2008 του Δ.Σ. πρώην Δήμου Γουβών, 59/2008 της πρώην Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Ηρακλείου, 1/2008 της ΤΕΔΚ Ν.Ηρακλείου κ.α. επιστημονικών και κοινωνικών φορέων του Νομού Ηρακλείου.. Τονίζεται, ιδιαίτερα, ότι το Υπουργείο Εθνικής Άμυνας, ανταποκρινόμενο στο αίτημα των Αρχών και των φορέων του Νομού Ηρακλείου, με τις Φ.550/767125/25-11-1995 και Φ.550/763549/26-06-1999 αποφάσεις του ανέθεσε στην ΚΕΔ τη διαχείριση της ΠΑΒΓ, προκειμένου αυτή να παραχωρηθεί κατά χρήση στους τοπικούς φορείς για να την αξιοποιήσουν, προς όφελος των κατοίκων του Νομού Ηρακλείου.

8. Η Διοίκηση και η διαχείριση της ΠΑΒΓ θα γίνει αποκλειστικά από το Δήμο Χερσονήσου στη βάση διαχειριστικής μελέτης και με την εφαρμογή κανονισμού διοίκησης, με απώτερο στόχο τη μεγιστοποίηση της αξιοποίησης των υπαρχόντων εγκαταστάσεων, βασικών και ειδικών υποδομών και δικτύων και της προνομιακής θέσης του χώρου.

9. Την παραχώρηση των βοηθητικών εγκαταστάσεων στο όρος ΕΛΕΡΙ, των αντλιοστασίων Μαλίων και των δύο (2) γεωτρήσεων, του ακινήτου στην περιοχή Κοκκίνη Χάνι της Δημοτικής Κοινότητας Ανόπολης του Δήμου Χερσονήσου. Η διαχείριση και λειτουργία των εγκαταστάσεων ύδρευσης και αποχέτευσης θα γίνεται από τη Δημοτική Επιχείρηση Ύδρευσης και Αποχέτευσης Χερσονήσου (ΔΕΥΑΧ).

10. Κρίνει γενικά ότι η περιοχή της ΠΑΒ Γουρνών λόγω της θέσης αλλά και της σπουδαιότητας της εντάσσεται σε ένα γενικότερο δυναμικό περιβάλλον και επηρεάζεται άμεσα από τις εθνικές ευρωπαϊκές και διεθνείς εξελίξεις της εποχής μας. Οι αποφάσεις για τις χρήσεις και τη μορφή ανάπτυξης της πρέπει να έχουν άμεση επιρροή στον κοινωνικο-οικονομικό ιστό της περιοχής ιδιαίτερα όταν η περιοχή αυτή έχει άμεση επαφή και σχέση, τόσο με την τουριστικά αναπτυγμένη περιοχή της Χερσονήσου, όσο και με το πολεοδομικό συγκρότημα του Ηρακλείου του οποίου ουσιαστικά λειτουργεί σαν περιφερειακός χώρος.

11. Επιλέγει το σχεδιασμό στα όρια της περιοχής της ΠΑΒ Γουρνών που εναρμονίζεται και υπηρετεί ένα στρατηγικό σχεδιασμό για τη βιώσιμη ανάπτυξη της περιοχής του δήμου και θα στηριχθεί τόσο στα ενδογενή χαρακτηριστικά της ευρύτερης περιοχής, όσο και στα εξωτερικά στοιχεία που την επηρεάζουν.

12. Να επιδιωχθεί η ΠΑΒΓ να αποτελέσει ένα βασικό αναπτυξιακό εργαλείο για την περιοχή με τη μετατροπή της σε πολιτιστικό-παιδαγωγικό πνεύμονα υπερτοπικής σημασίας.

Απαιτείται μια φιλοσοφία και σχεδιαστική αντιμετώπιση διαφορετική από τις συνήθεις επεκτάσεις σχεδίου πόλης. Δεν πρόκειται δηλαδή για αδόμητη έκταση που απλά ρυμοτομείται ή προσφέρεται να καλύψει κάθε πρόσκαιρη ανάγκη της

περιοχής, αλλά για ζωτικό χώρο που προορίζεται να δεχτεί συγκεκριμένες λειτουργίες με αυξημένες απαιτήσεις, ώστε να εκπληρώσει ένα σημαντικό πολεοδομικό ρόλο. Επιπλέον, η πολεοδόμηση της περιοχής καλείται να δημιουργήσει ένα βελτιωμένο, πιο λειτουργικό και πιο ανθρώπινο σύστημα ανάπτυξης του δομημένου χώρου, προσδιορίζοντας τη θέση και τη μορφή των κτιριακών όγκων σε σχέση με τον αδόμητο χώρο και τη διασύνδεση της πολεοδομικής ενότητας της ΠΑΒΓ με τον πολεοδομικό ιστό της ευρύτερης περιοχής.

13. Να εκδοθεί ψήφισμα συμπαράστασης για τα μέλη της επιτροπής Αγώνα υπεράσπισης του Δημοσίου χαρακτήρα της ΠΑΒΓ, για την εις βάρος τους ασκηθείσα Ποινική Δίωξη.

✓ Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό 169/2011

Αφού αναγνώστηκε το πρακτικό αυτό υπογράφεται ως ακολούθως:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Δανελάκης Γεώργιος

Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

Λουράκη-Ψοφογιαννάκη Μαρία

ΤΑ ΜΕΛΗ

Φιλίππας Κων/νος
Κατσαμποξάκης Σπυρίδων
Μαστοράκης Ιωάννης
Χειρακάκης Γεώργιος
Μεραμβελιωτάκης Γεώργιος
Μακράκης Γεώργιος
Ζερβάκη Ιωάννα
Βασιλάκης Μιχαήλ
Πλευράκης Εμμανουήλ
Διαμαντάκης Εμμανουήλ
Σταυρουλάκης Νικόλαος
Ζαχαριουδάκης Ιωάννης
Βουράκης Ιωάννης
Σέγκος Ιωάννης
Μπαγουράκης Γεώργιος
Φανουράκης Ζαχαρίας
Αργυράκης Νικόλαος
Μπελιβάνης Νικόλαος
Ανυφαντάκης Εμμανουήλ
Χατζάκης Ευάγγελος
Καλαϊτζάκης Εμμανουήλ
Μουντράκης Ιωάννης
Λουλουδάκης Απόστολος
Ασσαριώτη Ειρήνη-Μαρία
Χατζηπαναγιώτης Αντώνιος

Η Γραμματέας
Ζαρωνάκη Ελένη

Γούρνες
Ακριβές απόσπασμα
Ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου

Δανελάκης Γεώργιος



ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ
ΣΧΕΔΙΟ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ
ΔΗΜΟΣ ΧΕΡΣΟΝΗΣΟΥ
Διεύθυνση Διοικητικών Υπηρεσιών

Αριθμ. Απόφασης 169/2011

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το πρακτικό 10/ 10.5.2011 της τακτικής συνεδρίασης του Δημ. Συμβουλίου

Θέμα: «Διατύπωση βιώσιμης πρότασης για την ανάπτυξη της Π.Α.Β Γουρνών»

Στις Γούρνες σήμερα την 10η Μαΐου 2011, ημέρα Τρίτη και ώρα 15:00 το Δημοτικό Συμβούλιο συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση στην έδρα του Δήμου (στην αίθουσα συνεδρίων του Δ.Ε.Κ.Κ), ύστερα από τη με αριθμ. πρωτ. 10654/6-5-2011 πρόσκληση του προέδρου που δημοσιεύθηκε και επιδόθηκε με αποδεικτικό στους δημοτικούς συμβούλους σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν.3852/2010.

Πριν από την έναρξη της συνεδρίασης ο πρόεδρος διαπίστωσε ότι από τα 27 μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου, 8 Προέδρων Δημοτικών/Τοπικών Κοινοτήτων και 4 Προέδρων Τοπικών Συμβουλίων Νέων, ήταν:

Α.ΑΠΟ ΤΟΥΣ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΥΣ

Παρόντες Δημοτικοί Σύμβουλοι

- | | |
|--|---------------------------------------|
| 1. Δανελάκης Γεώργιος, Πρόεδρος | 21 Μπελιβάνης Νικόλαος, Μέλος ΔΣ |
| 2. Φιλιππάκης Κων/νος, Αντιδήμαρχος | 22 Χατζάκης Ευάγγελος, Μέλος ΔΣ |
| 3. Μαστοράκης Ιωάννης, Αντιδήμαρχος | 23 Καλαϊτζάκης Εμμανουήλ, Μέλος ΔΣ |
| 4. Χειρακάκης Γεώργιος, Αντιδήμαρχος | 24 Μουντράκης Ιωάννης, Μέλος ΔΣ |
| 5. Κατσαμποξάκης Σπυρίδων, Αντιδήμαρχος | 25 Λουλουδάκης Απόστολος, Μέλος ΔΣ |
| 6. Μακράκης Γεώργιος, Αντιδήμαρχος | 26 Ασσαριώτη Ειρήνη-Μαρία, Μέλος ΔΣ |
| 7. Ανυφαντάκης Εμμανουήλ, Αναπρόεδρος Δ.Σ. | 27 Χατζηπαναγιώτης Αντώνιος, Μέλος ΔΣ |
| 8. Λουράκη-Ψοφογιαννάκη Μαρία Γραμματέας ΔΣ. | |
| 9. Μεραμβελιωτάκης Γεώργιος, Μέλος Δ.Σ. | |
| 10. Ζερβάκη Ιωάννα, Μέλος Δ.Σ. | |
| 11. Βασιλάκης Μιχαήλ, Μέλος Δ.Σ. | |
| 12. Πλευράκης Εμμανουήλ, Μέλος Δ.Σ. | |
| 13. Διαμαντάκης Εμμανουήλ, Μέλος Δ.Σ. | |
| 14. Σταυρουλάκης Νικόλαος, Μέλος Δ.Σ. | |
| 15. Ζαχαριουδάκης Ιωάννης, Μέλος Δ.Σ. | |
| 16. Βουράκης Ιωάννης, Μέλος Δ.Σ. | |
| 17. Σέγκος Ιωάννης, Μέλος Δ.Σ. | |
| 18. Μπαγουράκης Γεώργιος, Μέλος Δ.Σ. | |
| 19. Φανουράκης Ζαχαρίας, Μέλος Δ.Σ. | |
| 20. Αργυράκης Νικόλαος, Μέλος Δ.Σ. | |

Απόντες Δημοτικοί Σύμβουλοι

Ουδείς

Β. ΑΠΟ ΤΟΥΣ ΠΡΟΕΔΡΟΥΣ ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ / ΤΟΠΙΚΩΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΩΝ

Παρόντες		Απόντες
1. Περβολαράκης Εμμανουήλ	Ανώπολης	Ουδείς
2. Αναγνωστάκης Εμμανουήλ	Γουβών	
3. Βουρλιωτάκης Νικόλαος	Ελαίας	
4. Μαυροφοράκης Ιωάννης	Κάτω Βάθειας	
5. Μεθυμάκης Γεώργιος	Επάνω Βάθειας	
6. Σταυρακάκης Γεώργιος	Κόζαρης	
7. Αμανάκης Στυλιανός	Καλού Χωριού	
8. Μαγκαφουράκης Εμμανουήλ	Χαρασού	

Γ. ΑΠΟ ΤΟΥΣ ΠΡΟΕΔΡΟΥΣ ΤΟΠΙΚΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΙΩΝ ΝΕΩΝ

Παρόντες	Απόντες
Ουδείς	1. Μιχελικάκης Ιωάννης, Χερσονήσου 2. Κατσούλης Αριστόδημος, Μαλίων 3. Κουνενός Αντώνης, Γουβών 4. Κτιστάκης Ιωάννης, Επισκοπής Οι οποίοι δεν προσήλθαν, αν και προσκλήθηκαν νόμιμα με την αρ. πρωτ. 10654/6-5-2011 πρόσκληση του Προέδρου

Ο Δήμαρχος κ. Ζαχαρίας Δοξαστάκης προσκλήθηκε νόμιμα και παρίσταται στη συνεδρίαση.

Στη συνεδρίαση παρευρέθηκαν: Ο κ. Κουκιαδάκης Ευριπίδης Αντιπεριφερειάρχης, Περιφερειακής Ενότητας Ηρακλείου της Περιφέρειας Κρήτης, ο κ. Ινιωτάκης Πέτρος, Πρόεδρος του Τεχνικού Επιμελητηρίου Ελλάδος-Τμήμα Ανατολικής Κρήτης, ο κ. Θέμης Μαγκανός, Γενικός Διευθυντής ΟΑΝΑΚ, ο κ. Δρακουλάκης Ιωάννης Διευθύνων Σύμβουλος της Εταιρείας «ΕΙΡΗΝΗ ΑΕ», ο κ. Αλιφιεράκης Εμμανουήλ Διευθύνων Σύμβουλος του Δ.Ε.Κ.Κ, ο κ. Ντούνας Κων/νος εκπρόσωπος του ΕΛ.ΚΕ.Θ.Ε.

Επίσης στη συνεδρίαση παρευρέθηκε αντιπροσωπεία της «Κίνησης πολιτών για την κοινωνία & το Περιβάλλον» δια των εκπροσώπων τους, κ. Χαλκιαδάκη Γεώργιο και κας Δρόσου Ζαχαρένιας. καθώς και αντιπροσωπεία της επιτροπής αγώνα για τη Βάση Γουρνών, με επικεφαλής τον κ. Σουλιωτάκη Δημήτρη.

Παρευρίσκεται επίσης στη συνεδρίαση και η κ. Ζαρωνάκη Ελένη, υπάλληλος του Δήμου, για την τήρηση των πρακτικών.

Αφού διαπιστώθηκε η απαρτία – καθώς από το σύνολο 27 μελών παρόντα ήταν 27 μέλη – ο πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και εισηγήθηκε ως κατωτέρω τα θέματα της ημερήσιας διάταξης:

ΘΕΜΑ 1^ο: «Διατύπωση βιώσιμης πρότασης για την ανάπτυξη της Π.Α.Β Γουρνών»

Αριθμός Απόφασης 169/2011

Για το παραπάνω θέμα της ημερήσιας διάταξης ο Δήμαρχος είπε:
Με το Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ Α' 87/7-6-2010) `Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης-Πρόγραμμα Καλλικράτης` και συγκεκριμένα με το άρθρο 1.17 συνεστήθη ο Δήμος Χερσονήσου, αποτελούμενος από τους δήμους α. Χερσονήσου, β. Γουβών, γ. Μαλίων και δ. Επισκοπής οι οποίοι καταργούνται.

Ο Δήμος Χερσονήσου είναι ένας από τους 325 Δήμους της Χώρας με πληθυσμό 25.003 κατοίκους (ΕΣΥΕ 2001), έκταση 271,58 τ. χιλιόμετρα και έδρα τον οικισμό Γουρνών της Δημοτικής Κοινότητας Ανώπολης.

Η φυσιογνωμία της αναπτυξιακής ενότητας του ενιαίου πλέον δήμου Χερσονήσου παρουσιάζει εξαιρετικό ενδιαφέρον και δυναμική δεδομένης της θέσης του κατά μήκος του άξονα Ηρακλείου-Αγίου Νικολάου, του πιο δυναμικού της Κρήτης και ενός από τους πλέον δυναμικούς της Ελλάδας.

Το συγκρότημα της πρώην Αμερικανικής Βάσης Γουρνών, στο οποίο όπως προαναφέραμε έχει ορισθεί η έδρα του νέου Δήμου Χερσονήσου, είναι ανεπτυγμένο σε έκταση 738 στρεμμάτων στο βόρειο τμήμα της νήσου Κρήτης στο Νομό Ηρακλείου, 16 περίπου χιλιόμετρα ανατολικά της πόλης του Ηρακλείου. Παράλληλα και συμπληρωματικά εκτός από το βασικό χώρο (των 738 στρεμμάτων), έχουν αναπτυχθεί και βοηθητικές εγκαταστάσεις στο όρος ΕΔΕΡΙ (κεραίες τηλεπικοινωνιών), στον πρώην Δήμο Μαλίων όπου βρίσκονται τα αντλιοστάσια νερού και δύο γεωτρήσεις, όπως επίσης και στην περιοχή Κοκκίνη το Χάνι, όπου υπήρχε μικρό οίκημα σε περιφραγμένο χώρο. Το σύνολο των βοηθητικών εγκαταστάσεων, βρίσκονται εντός των διοικητικών ορίων του Δήμου Χερσονήσου.

Η πρώτη εγκατάσταση του Αμερικανικού κλιμακίου έγινε μετά την υπογραφή διμερούς διακρατικής συμφωνίας από την Ελληνική και Αμερικανική Κυβέρνηση που μέρος της ήταν η παραχώρηση κατά χρήση από πλευράς του Ελληνικού Δημοσίου στην Αμερικανική πλευρά, έκτασης, τον Οκτώβριο του 1954. Η απόκτηση της έκτασης των 738 στρεμμάτων έγινε με διαδοχικές κανονιστικές πράξεις αναγκαστικών απαλλοτριώσεων υπέρ του Ελληνικού Δημοσίου τη χρονική περίοδο 1954-1960.

Στις 12/3/1993 ανακοινώθηκε το κλείσιμο της Αμερικανικής Βάσης Γουρνών και την 1^η Ιουλίου του ίδιου έτους έκλεισε οριστικά η Αμερικανική Βάση. Με την Φ.550/767125/25.11.1995 απόφαση του ΥΕΘΑ κ. Αρσένη Γεράσιμου, ανατέθηκε στην Κτηματική Εταιρεία του Δημοσίου (στο εξής ΚΕΔ) η διαχείριση της έκτασης, προκειμένου να παραχωρηθεί κατά χρήση στους τοπικούς φορείς για να την αξιοποιήσουν προς όφελος των κατοίκων του Νομού Ηρακλείου.

Σε κομβικό σημείο του Δήμου Χερσονήσου βρίσκεται η πρώην Αμερικανική Βάση Γουρνών (στο εξής ΠΑΒΓ), με όλα τα πλεονεκτήματα που η θέση της επιβάλλει.

Γενικά η περιοχή της ΠΑΒ Γουρνών λόγω της θέσης της, αλλά και της σπουδαιότητάς της εντάσσεται σε ένα γενικότερο δυναμικό περιβάλλον και επηρεάζεται άμεσα από τις εθνικές, ευρωπαϊκές και διεθνείς εξελίξεις της εποχής μας.

Η ΠΑΒΓ αντιμετωπίζεται από το ΣΧΟΟΑΠ του πρώην Δήμου Γουρνών σαν περιοχή οικιστικής Ανάπτυξης (ΠΟ) και προτείνεται να μετατραπεί σε Πολιτιστικό-Παιδαγωγικό Πνεύμονα υπερτοπικής σημασίας. Για το σκοπό αυτό θα πρέπει να εκπονηθεί πολεοδομική μελέτη, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.1337/1983, όπως ισχύει σήμερα.

Στη συνέχεια ο κ. Δήμαρχος τόνισε ότι παρά τις εγκληματικές παραλήψεις, την υποβάθμιση και απαξίωση του χώρου, στη σημερινή πραγματικότητα προβάλλει η ανάγκη για μια εφικτή και βιώσιμη λύση αξιοποίησης του ακινήτου, που θα είναι στα πλαίσια των προβλέψεων του ΣΧΟΟΑΠ, αλλά και θα ικανοποιεί τις ανάγκες της τοπικής κοινωνίας και πρότεινε συγκεκριμένα:

1. Την άμεση παραχώρηση στο Δήμο Χερσονήσου, με χρησιδάνειο, της χρήσης για αόριστο χρόνο και χωρίς αντάλλαγμα, τη συνολικής έκτασης του γηπέδου των 738

στρεμμάτων της ΠΑΒΓ (ακίνητο με Αριθμό βιβλίου καταγραφής 289 της Κτηματικής Υπηρεσίας Νομού Ηρακλείου), η οποία βρίσκεται σε κομβικό σημείο του Δήμου.

2. Την εξασφάλιση και κατοχύρωση του δημοσίου και κοινωφελούς χαρακτήρα και ρόλου της ΠΑΒΓ, με ταυτόχρονη παροχή υπηρεσιών ανταποδοτικού χαρακτήρα και με την ανάπτυξη δραστηριοτήτων που αποφέρουν καθαρό οικονομικό αποτέλεσμα. Υιοθέτηση των αποφάσεων 23/2008 του Δημοτικού Συμβουλίου του πρώην Δήμου Γουβών, 59/2008 της πρώην Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Ηρακλείου, της 1/2008 της ΤΕΔΚ Νομού Ηρακλείου, του ΤΕΕ-ΤΑΚ κ.α επιστημονικών, παραγωγικών και κοινωνικών φορέων του Νομού Ηρακλείου.

3. Την अपαρέγκλιτη εφαρμογή του εγκεκριμένου ΣΧΟΟΑΠ του πρώην Δήμου Γουβών (ΦΕΚ 60/ΑΑΠ/2010), το οποίο αντιμετωπίζει την ΠΑΒΓ σαν περιοχή οικιστικής ανάπτυξης (ΠΟ) και προτείνεται να μετατραπεί σε Πολιτιστικό-Παιδαγωγικό Πνεύμονα υπερτοπικής σημασίας.

4. Την άμεση ανάθεση και χρηματοδότηση της απαιτούμενης Πολεοδομικής Μελέτης από το ΥΠΕΚΑΑ για την ΠΑΒΓ.

5. Την αντιμετώπιση της έκτασης από το εκπονούμενο Ρυθμιστικό Σχέδιο του Ν. Ηρακλείου, ως `παράκτιας` έκτασης υπερτοπικής σημασίας.

6. Την απόρριψη της εκποίησης της ΠΑΒΓ ή της μακροχρόνιας μίσθωσης της σε στρατηγικό επενδυτή και εναλλακτικά προτείνει την αξιοποίηση της έκτασης από το Δήμο, με τα αναπτυξιακά του εργαλεία. (Αναπτυξιακή Δημοτική Επιχείρηση ΑΕ), με την συνδρομή φορέων της κοινωνικής οικονομίας και του δημοσίου ακόμη στο πλαίσιο σύναψης προγραμματικής σύμβασης με το Δήμο Χερσονήσου (άρθρο 225 ν. 3463/2006, Κώδικας Δήμων και Κοινοτήτων).

7. Η διοίκηση και διαχείριση της ΠΑΒΓ θα γίνει αποκλειστικά από το Δήμο Χερσονήσου στη βάση διαχειριστικής μελέτης και με την εφαρμογή κανονισμού διοίκησης με απώτερο στόχο τη μεγιστοποίηση της αξιοποίησης των υπαρχουσών εγκαταστάσεων, βασικών και ειδικών υποδομών και δικτύων και της προνομιακής θέσης του χώρου.

8. Την παραχώρηση των βοηθητικών εγκαταστάσεων στο όρος ΕΔΕΡΙ, των αντλιοστασίων και γεωτρήσεων Μαλίων, του ακινήτου στην περιοχή Κοκκίνη το Χάνι της Δημοτικής Κοινότητας Ανώπολης, στο Δήμο Χερσονήσου. Η διαχείριση και λειτουργία των εγκαταστάσεων ύδρευσης και αποχέτευσης θα γίνεται από τη Δημοτική Επιχείρηση Ύδρευσης & Αποχέτευσης Χερσονήσου (ΔΕΥΑΧ).

9. Την καθαριότητα, περίφραξη, αισθητική αναβάθμιση και φύλαξη της ΠΑΒΓ, με δαπάνες της ΚΕΔ και σε εφαρμογή μελέτης που έχει συνταχθεί και υποβληθεί στην ΚΕΔ.

10. Το κράτος οφείλει ως ελάχιστη ανταπόδοση στην περιοχή του Δήμου Χερσονήσου, ο οποίος συγκεντρώνει περίπου το 15% του τουριστικού δυναμικού της Χώρας, να παραχωρήσει την έκταση της ΠΑΒΓ για τη συμβολή του στο ΑΕΠ και την περιφερειακή απασχόληση.

Μετά την τοποθέτηση του κ. Δημάρχου ο Πρόεδρος του Δ.Σ έδωσε κατά σειρά το λόγο στους παρακάτω:

- Νικόλαο Μπελιβάνη, Δημοτικό Σύμβουλο, επικεφαλής της μείζονος αντιπολίτευσης του Δήμου Χερσονήσου, οποίος τόνισε τι πρέπει να γίνει σήμερα και συγκεκριμένα πρότεινε να μειωθεί η προβλεπόμενη δόμηση από το εγκεκριμένο ΣΧΟΟΑΠ, να κατεδαφιστούν κτίρια τα οποία έχουν αποδυναμωθεί,

να εφαρμοστεί το ΣΧΟΟΑΠ και να διαφυλαχτεί ο δημόσιος χαρακτήρας του χώρου.

- Αντώνιο Χατζηπαναγιώτη, Δημοτικό Σύμβουλο, επικεφαλής της ελάσσονος αντιπολίτευσης του Δήμου Χερσονήσου. Αναφέρθηκε στην ανάγκη ο χώρος να διατεθεί αποκλειστικά για την κάλυψη των αναγκών του λαού και να δοθεί στο σύνολο του ο χώρος, στο Δήμο Χερσονήσου.

Ακολούθησαν τοποθετήσεις του Αντιπεριφερειάρχη της Περιφερειακής Ενότητας Ηρακλείου της Περιφέρειας Κρήτης κ. Ευριπίδη Κουκιαδάκη, οποίος συμφώνησε με τις προτάσεις του κ. Δημάρχου, αναφέρθηκε στο ιστορικό ίδρυσης της εταιρείας Ειρήνη ΑΕ και υπερθεμάτισε ο χώρος να δοθεί στην Αυτοδιοίκηση. Ενημέρωσε το Δ.Σ ότι το Περιφερειακό Συμβούλιο δεν έχει ακόμη ασχοληθεί με το θέμα της αξιοποίησης της ΠΑΒΓ.

- Του Γενικού Δ/ντή του ΟΑΝΑΚ κ.Θ. Μαγκανά, ο οποίος ενημέρωσε ότι ο οργανισμός τον οποίο εκπροσωπεί έχει υλοποιήσει το πρόγραμμα ΚΟΝΒΕΡ μέσα στο χώρο της ΠΑΒΓ και ότι μέχρι σήμερα λειτουργούν το βιολογικό του χώρου και άλλες εγκαταστάσεις. Πρότεινε να υπάρξει σωστός σχεδιασμός για την αξιοποίηση των εγκαταστάσεων.
- Του Προέδρου του ΤΕΕ-ΤΑΚ κ.Πέτρου Ινιωτάκη, οποίος δήλωσε, ότι συμμετέχει με ενδιαφέρον στη συνεδρίαση του Δημοτικού Συμβουλίου, μαζί με άλλους συναδέλφους του και ανέλυσε την πρόταση του φορέα του που έχει κατατεθεί από τον καιρό της αποστρατικοποίησης της εγκατάστασης. Τάχθηκε υπέρ της διατήρησης της ΠΑΒΓ ως δημόσιας έκτασης για την κάλυψη των αναγκών της τοπικής κοινωνίας.
- Του εκπροσώπου του ΕΛ.ΚΕ.Θ.Ε. κ. Κώστα Ντούνα, οποίος αναφέρθηκε και είπε ότι το Κέντρο που εκπροσωπεί και το οποίο είναι εγκατεστημένο στο χώρο αρκετά χρόνια μπορεί να προτείνει συγκεκριμένο `καλάθι` με προτάσεις αναπτυξιακού χαρακτήρα. Ενημέρωσε για το υπό ίδρυση Μουσείο Θαλάσσιας εμπειρίας της Κρήτης, το Κέντρο Θαλάσσιας Βιοποικιλότητας της Μεσογείου και τέλος για το Θαλάσσιο Πάρκο που έχει χωροθετηθεί στο θαλάσσιο χώρο έμπροσθεν της ΠΑΒΓ, έκτασης 35 στρεμμάτων.
- Του Διευθύνοντα Σύμβουλο της `ΕΙΡΗΝΗ ΑΕ` κ.Ι Δρακουλάκη. Έκανε αναφορές στις αντιξοότητες που αντιμετωπίζει η εταιρεία για τη λειτουργία του χώρου και τόνισε ότι για την αισθητική αναβάθμιση του χώρου έχουν κατατεθεί συγκεκριμένες προτάσεις στην ΚΕΔ.
- Του Διευθύνοντα Σύμβουλο του Διεθνούς Εκθεσιακού Κέντρου Κρήτης κ. Μανώλη Αλιφιεράκη, ο οποίος αναφέρθηκε στη μετοχική σύνθεση της εταιρείας που διαχειρίζεται το Εκθεσιακό Κέντρο, τα προβλήματα που αντιμετωπίζουν και τέλος αναφέρθηκε στο επιχειρησιακό σχέδιο που έχουν συντάξει για το Εκθεσιακό Κέντρο.
- Του Δημητρίου Σουλιωτάκη, από την επιτροπή Αγώνα, ο οποίος διερωτήθηκε για ποιόν γίνεται η ανάπτυξη και αναφέρθηκε ότι ο χώρος της ΠΑΒΓ είναι λαϊκή και δημόσια περιουσία. Μπορεί να αξιοποιηθεί για να καλύψει ανάγκες στους τομείς παιδείας, Υγείας, Κοινωνικής Πρόνοιας, Αθλητισμού και Πολιτισμού.
- Του Γεωργίου Χαλκιαδάκη, από την κίνηση Πολιτών για την Κοινωνία και το Περιβάλλον. Τόνισε ότι η εισήγηση του κ. Δημάρχου είναι στη σωστή κατεύθυνση. Υποστήριξε την πλήρη εφαρμογή του ΣΧΟΟΑΠ και την προκήρυξη της

Πολεοδομικής Μελέτης. Ζήτησε τέλος, η επιχειρηματική δραστηριότητα να είναι μικρή μέσα στο χώρο.

- Της Ζαχαρένιας Δρόσου, επίσης από την κίνηση `Πολίτες για την κοινωνία και το Περιβάλλον` η οποία ζήτησε: Την εφαρμογή του εγκεκριμένου ΣΧΟΟΑΠ, την εκπόνηση της Πολεοδομικής Μελέτης, τη διεκδίκηση του Χώρου για την Τοπική Κοινωνία και την αξιοποίηση του Ευρωπαϊκού Προγράμματος JESSICA.

Στη συνέχεια ακολούθησαν τοποθετήσεις Δημοτικών Συμβούλων και μετά την εξάντληση της συζήτησης για το θέμα της ημερήσιας διάταξης ο Πρόεδρος ζήτησε από το Σώμα τη λήψη σχετικής απόφασης .

Το Δημοτικό Συμβούλιο αφού άκουσε την εισήγηση του κου Δημάρχου, έλαβε υπόψη του τις διατάξεις των άρθρων 67, 68 και 69 του Ν.3852/2010 και μετά από διαλογική συζήτηση,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ Ο Μ Ο Φ Ω Ν Α

1. Διαπιστώνει την ανάγκη επίτευξης του πολιτικού στόχου στο χώρο της Ευρωπαϊκής Ένωσης για μια χωρική ανάπτυξη εξισορροπημένη και πολυκεντρική, για πόλεις δυναμικές, ελκυστικές και ανταγωνιστικές. Για μια νέα συνεργασία πόλεων και υπαίθρου. Τη δημιουργία Βιώσιμων Αναπτυξιακών Ενοτήτων σε ενδοπεριφερειακό επίπεδο, για το μετασχηματισμό του αστικού συστήματος της περιφέρειας σε πολυκεντρικό.

Η φυσιογνωμία της αναπτυξιακής ενότητας του νέου Δήμου Χερσονήσου παρουσιάζει εξαιρετικό ενδιαφέρον και δυναμική, λόγω της θέσης του, κατά μήκος του άξονα Ηρακλείου –Αγ.Νικολάου, του πιο δυναμικού της Κρήτης και ενός από τους πλέον δυναμικούς της Ελλάδας.

2. Την άμεση παραχώρηση στο Δήμο Χερσονήσου με χρησιδάνειο, της χρήσης για αόριστο χρόνο και χωρίς αντάλλαγμα της συνολικής έκτασης 738 στεμμάτων (ακίνητο με Αριθμό Βιβλίου Καταγραφής 289 της Κτηματικής Υπηρεσίας Νομού Ηρακλείου)) της Πρώην Αμερικανικής Βάσης Γουρνών (ΠΑΒΓ), η οποία βρίσκεται σε κομβικό σημείο του Δήμου, με όλα τα πλεονεκτήματα που η θέση της επιβάλλει, όπως:

- Γειτνιάζει άμεσα με το Ηράκλειο, πρωτεύουσα και μέγιστο αστικό κέντρο της Περιφέρειας Κρήτης,
- Η χωροθέτηση της περιοχής στην ευρύτερη περιαστική ζώνη του Ηρακλείου την κατατάσσει ανάμεσα στις σημαντικές κεντροβαρικές περιοχές της Κρήτης και
- Η περιοχή ανήκει στην παράκτια ζώνη του Δήμου.

3. Την απαρέγκλιτη εφαρμογή του εγκεκριμένου ΣΧΟΟΑΠ του πρώην Δήμου Γουβών (ΦΕΚ 60/ΑΑΠ/2010), το οποίο αντιμετωπίζει την ΠΑΒΓ στην περιοχή Οικιστικής Ανάπτυξης (ΠΟ) και προτείνεται να μετατραπεί σε πολιτιστικό – παιδαγωγικό πνεύμονα υπερτοπικής σημασίας. Για το σκοπό αυτό θα πρέπει να εκπονηθεί πολεοδομική μελέτη σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.1337/1983, όπως ισχύει σήμερα.

4. Την άμεση ανάθεση και χρηματοδότηση της απαιτούμενης πολεοδομικής μελέτης από το ΥΠΕΚΑΑ για την ΠΑΒΓ.

5. Αντιμετώπιση της έκτασης από το εκπονούμενο ρυθμιστικό σχέδιο του Ν. Ηρακλείου, ως «παράκτιας έκτασης», υπερτοπικής σημασίας.

6. Απορρίπτει την εκποίηση της ΠΑΒΓ ή τη μακροχρόνια μίσθωσή της σε στρατηγικό επενδυτή και εναλλακτικά προτείνει την αξιοποίηση της έκτασης από το Δήμο, με τα αναπτυξιακά του εργαλεία (Αναπτυξιακή Δημοτική Επιχείρηση), με τη συνδρομή φορέων της κοινωνικής οικονομίας και του δημοσίου ακόμη στο πλαίσιο σύναψης προγραμματικής σύμβασης με το Δήμο Χερσονήσου (άρθρο 225 Ν.3463/2006, Κώδικας Δήμων και Κοινοτήτων).

7. Την εξασφάλιση και κατοχύρωση του δημόσιου κοινωφελούς χαρακτήρα και ρόλου της ΠΑΒΓ με την ταυτόχρονη παροχή υπηρεσιών ανταποδοτικού χαρακτήρα και με την ανάπτυξη δραστηριοτήτων που αποφέρουν καθαρό οικονομικό αποτέλεσμα. Υιοθέτηση των αποφάσεων 23/2008 του Δ.Σ. πρώην Δήμου Γουβών, 59/2008 της πρώην Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Ηρακλείου, 1/2008 της ΤΕΔΚ Ν.Ηρακλείου κ.α. επιστημονικών και κοινωνικών φορέων του Νομού Ηρακλείου.. Τονίζεται, ιδιαίτερα, ότι το Υπουργείο Εθνικής Άμυνας, ανταποκρινόμενο στο αίτημα των Αρχών και των φορέων του Νομού Ηρακλείου, με τις Φ.550/767125/25-11-1995 και Φ.550/763549/26-06-1999 αποφάσεις του ανέθεσε στην ΚΕΔ τη διαχείριση της ΠΑΒΓ, προκειμένου αυτή να παραχωρηθεί κατά χρήση στους τοπικούς φορείς για να την αξιοποιήσουν, προς όφελος των κατοίκων του Νομού Ηρακλείου.

8. Η Διοίκηση και η διαχείριση της ΠΑΒΓ θα γίνει αποκλειστικά από το Δήμο Χερσονήσου στη βάση διαχειριστικής μελέτης και με την εφαρμογή κανονισμού διοίκησης, με απώτερο στόχο τη μεγιστοποίηση της αξιοποίησης των υπαρχόντων εγκαταστάσεων, βασικών και ειδικών υποδομών και δικτύων και της προνομιακής θέσης του χώρου.

9. Την παραχώρηση των βοηθητικών εγκαταστάσεων στο όρος ΕΛΕΡΙ, των αντλιοστασίων Μαλίων και των δύο (2) γεωτρήσεων, του ακινήτου στην περιοχή Κοκκίνη Χάνι της Δημοτικής Κοινότητας Ανόπολης του Δήμου Χερσονήσου. Η διαχείριση και λειτουργία των εγκαταστάσεων ύδρευσης και αποχέτευσης θα γίνεται από τη Δημοτική Επιχείρηση Ύδρευσης και Αποχέτευσης Χερσονήσου (ΔΕΥΑΧ).

10. Κρίνει γενικά ότι η περιοχή της ΠΑΒ Γουρνών λόγω της θέσης αλλά και της σπουδαιότητας της εντάσσεται σε ένα γενικότερο δυναμικό περιβάλλον και επηρεάζεται άμεσα από τις εθνικές ευρωπαϊκές και διεθνείς εξελίξεις της εποχής μας. Οι αποφάσεις για τις χρήσεις και τη μορφή ανάπτυξης της πρέπει να έχουν άμεση επιρροή στον κοινωνικο-οικονομικό ιστό της περιοχής ιδιαίτερα όταν η περιοχή αυτή έχει άμεση επαφή και σχέση, τόσο με την τουριστικά αναπτυγμένη περιοχή της Χερσονήσου, όσο και με το πολεοδομικό συγκρότημα του Ηρακλείου του οποίου ουσιαστικά λειτουργεί σαν περιφερειακός χώρος.

11. Επιλέγει το σχεδιασμό στα όρια της περιοχής της ΠΑΒ Γουρνών που εναρμονίζεται και υπηρετεί ένα στρατηγικό σχεδιασμό για τη βιώσιμη ανάπτυξη της περιοχής του δήμου και θα στηριχθεί τόσο στα ενδογενή χαρακτηριστικά της ευρύτερης περιοχής, όσο και στα εξωτερικά στοιχεία που την επηρεάζουν.

12. Να επιδιωχθεί η ΠΑΒΓ να αποτελέσει ένα βασικό αναπτυξιακό εργαλείο για την περιοχή με τη μετατροπή της σε πολιτιστικό-παιδαγωγικό πνεύμονα υπερτοπικής σημασίας.

Απαιτείται μια φιλοσοφία και σχεδιαστική αντιμετώπιση διαφορετική από τις συνήθεις επεκτάσεις σχεδίου πόλης. Δεν πρόκειται δηλαδή για αδόμητη έκταση που απλά ρυμοτομείται ή προσφέρεται να καλύψει κάθε πρόσκαιρη ανάγκη της

περιοχής, αλλά για ζωτικό χώρο που προορίζεται να δεχτεί συγκεκριμένες λειτουργίες με αυξημένες απαιτήσεις, ώστε να εκπληρώσει ένα σημαντικό πολεοδομικό ρόλο. Επιπλέον, η πολεοδόμηση της περιοχής καλείται να δημιουργήσει ένα βελτιωμένο, πιο λειτουργικό και πιο ανθρώπινο σύστημα ανάπτυξης του δομημένου χώρου, προσδιορίζοντας τη θέση και τη μορφή των κτιριακών όγκων σε σχέση με τον αδόμητο χώρο και τη διασύνδεση της πολεοδομικής ενότητας της ΠΑΒΓ με τον πολεοδομικό ιστό της ευρύτερης περιοχής.

13. Να εκδοθεί ψήφισμα συμπαράστασης για τα μέλη της επιτροπής Αγώνα υπεράσπισης του Δημοσίου χαρακτήρα της ΠΑΒΓ, για την εις βάρος τους ασκηθείσα Ποινική Δίωξη.

✓ Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό 169/2011

Αφού αναγνώστηκε το πρακτικό αυτό υπογράφεται ως ακολούθως:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

Δανελάκης Γεώργιος

Λουράκη-Ψοφογιαννάκη Μαρία

Φιλίππας Κων/νος

Κατσαμποξάκης Σπυρίδων

Μαστοράκης Ιωάννης

Χειρακάκης Γεώργιος

Μεραμβελιωτάκης Γεώργιος

Μακράκης Γεώργιος

Ζερβάκη Ιωάννα

Βασιλάκης Μιχαήλ

Πλευράκης Εμμανουήλ

Διαμαντάκης Εμμανουήλ

Σταυρουλάκης Νικόλαος

Ζαχαριουδάκης Ιωάννης

Βουράκης Ιωάννης

Σέγκος Ιωάννης

Μπαγουράκης Γεώργιος

Φανουράκης Ζαχαρίας

Αργυράκης Νικόλαος

Μπελιβάνης Νικόλαος

Ανυφαντάκης Εμμανουήλ

Χατζάκης Ευάγγελος

Καλαϊτζάκης Εμμανουήλ

Μουντράκης Ιωάννης

Λουλουδάκης Απόστολος

Ασσαριώτη Ειρήνη-Μαρία

Χατζηπαναγιώτης Αντώνιος

Η Γραμματέας
Ζαρωνάκη Ελένη

Γούρνες
Ακριβές απόσπασμα
Ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου

Δανελάκης Γεώργιος



ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ
ΣΧΕΔΙΟ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ
ΔΗΜΟΣ ΧΕΡΣΟΝΗΣΟΥ
Διεύθυνση Διοικητικών Υπηρεσιών

Αριθμ. Απόφασης 169/2011

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το πρακτικό 10/ 10.5.2011 της τακτικής συνεδρίασης του Δημ. Συμβουλίου

Θέμα: «Διατύπωση βιώσιμης πρότασης για την ανάπτυξη της Π.Α.Β Γουρνών»

Στις Γούρνες σήμερα την 10η Μαΐου 2011, ημέρα Τρίτη και ώρα 15:00 το Δημοτικό Συμβούλιο συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση στην έδρα του Δήμου (στην αίθουσα συνεδρίων του Δ.Ε.Κ.Κ), ύστερα από τη με αριθμ. πρωτ. 10654/6-5-2011 πρόσκληση του προέδρου που δημοσιεύθηκε και επιδόθηκε με αποδεικτικό στους δημοτικούς συμβούλους σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν.3852/2010.

Πριν από την έναρξη της συνεδρίασης ο πρόεδρος διαπίστωσε ότι από τα 27 μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου, 8 Προέδρων Δημοτικών/Τοπικών Κοινοτήτων και 4 Προέδρων Τοπικών Συμβουλίων Νέων, ήταν:

Α.ΑΠΟ ΤΟΥΣ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΥΣ

Παρόντες Δημοτικοί Σύμβουλοι

- | | |
|--|---------------------------------------|
| 1. Δανελάκης Γεώργιος, Πρόεδρος | 21 Μπελιβάνης Νικόλαος, Μέλος ΔΣ |
| 2. Φιλιππάκης Κων/νος, Αντιδήμαρχος | 22 Χατζάκης Ευάγγελος, Μέλος ΔΣ |
| 3. Μαστοράκης Ιωάννης, Αντιδήμαρχος | 23 Καλαϊτζάκης Εμμανουήλ, Μέλος ΔΣ |
| 4. Χειρακάκης Γεώργιος, Αντιδήμαρχος | 24 Μουντράκης Ιωάννης, Μέλος ΔΣ |
| 5. Κατσαμποξάκης Σπυρίδων, Αντιδήμαρχος | 25 Λουλουδάκης Απόστολος, Μέλος ΔΣ |
| 6. Μακράκης Γεώργιος, Αντιδήμαρχος | 26 Ασσαριώτη Ειρήνη-Μαρία, Μέλος ΔΣ |
| 7. Ανυφαντάκης Εμμανουήλ, Αναπρόεδρος Δ.Σ. | 27 Χατζηπαναγιώτης Αντώνιος, Μέλος ΔΣ |
| 8. Λουράκη-Ψοφογιαννάκη Μαρία Γραμματέας ΔΣ. | |
| 9. Μεραμβελιωτάκης Γεώργιος, Μέλος Δ.Σ. | |
| 10. Ζερβάκη Ιωάννα, Μέλος Δ.Σ. | |
| 11. Βασιλάκης Μιχαήλ, Μέλος Δ.Σ. | |
| 12. Πλευράκης Εμμανουήλ, Μέλος Δ.Σ. | |
| 13. Διαμαντάκης Εμμανουήλ, Μέλος Δ.Σ. | |
| 14. Σταυρουλάκης Νικόλαος, Μέλος Δ.Σ. | |
| 15. Ζαχαριουδάκης Ιωάννης, Μέλος Δ.Σ. | |
| 16. Βουράκης Ιωάννης, Μέλος Δ.Σ. | |
| 17. Σέγκος Ιωάννης, Μέλος Δ.Σ. | |
| 18. Μπαγουράκης Γεώργιος, Μέλος Δ.Σ. | |
| 19. Φανουράκης Ζαχαρίας, Μέλος Δ.Σ. | |
| 20. Αργυράκης Νικόλαος, Μέλος Δ.Σ. | |

Απόντες Δημοτικοί Σύμβουλοι

Ουδείς

Β. ΑΠΟ ΤΟΥΣ ΠΡΟΕΔΡΟΥΣ ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ / ΤΟΠΙΚΩΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΩΝ

Παρόντες		Απόντες
1. Περβολαράκης Εμμανουήλ	Ανώπολης	Ουδείς
2. Αναγνωστάκης Εμμανουήλ	Γουβών	
3. Βουρλιωτάκης Νικόλαος	Ελαίας	
4. Μαυροφοράκης Ιωάννης	Κάτω Βάθειας	
5. Μεθυμάκης Γεώργιος	Επάνω Βάθειας	
6. Σταυρακάκης Γεώργιος	Κόξαρης	
7. Αμανάκης Στυλιανός	Καλού Χωριού	
8. Μαγκαφουράκης Εμμανουήλ	Χαρασού	

Γ. ΑΠΟ ΤΟΥΣ ΠΡΟΕΔΡΟΥΣ ΤΟΠΙΚΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΙΩΝ ΝΕΩΝ

Παρόντες	Απόντες
Ουδείς	1. Μιχελικάκης Ιωάννης, Χερσονήσου 2. Κατσούλης Αριστόδημος, Μαλίων 3. Κουνενός Αντώνης, Γουβών 4. Κτιστάκης Ιωάννης, Επισκοπής Οι οποίοι δεν προσήλθαν, αν και προσκλήθηκαν νόμιμα με την αρ. πρωτ. 10654/6-5-2011 πρόσκληση του Προέδρου

Ο Δήμαρχος κ. Ζαχαρίας Δοξαστάκης προσκλήθηκε νόμιμα και παρίσταται στη συνεδρίαση.

Στη συνεδρίαση παρευρέθηκαν: Ο κ. Κουκιαδάκης Ευριπίδης Αντιπεριφερειάρχης, Περιφερειακής Ενότητας Ηρακλείου της Περιφέρειας Κρήτης, ο κ. Ινιωτάκης Πέτρος, Πρόεδρος του Τεχνικού Επιμελητηρίου Ελλάδος-Τμήμα Ανατολικής Κρήτης, ο κ. Θέμης Μαγκανάς, Γενικός Διευθυντής ΟΑΝΑΚ, ο κ. Δρακουλάκης Ιωάννης Διευθύνων Σύμβουλος της Εταιρείας «ΕΙΡΗΝΗ ΑΕ», ο κ. Αλιφιεράκης Εμμανουήλ Διευθύνων Σύμβουλος του Δ.Ε.Κ.Κ, ο κ. Ντούνας Κων/νος εκπρόσωπος του ΕΛ.ΚΕ.Θ.Ε.

Επίσης στη συνεδρίαση παρευρέθηκε αντιπροσωπεία της «Κίνησης πολιτών για την κοινωνία & το Περιβάλλον» δια των εκπροσώπων τους, κ. Χαλκιαδάκη Γεώργιο και κας Δρόσου Ζαχαρένιας. καθώς και αντιπροσωπεία της επιτροπής αγώνα για τη Βάση Γουρνών, με επικεφαλής τον κ. Σουλιωτάκη Δημήτρη.

Παρευρίσκεται επίσης στη συνεδρίαση και η κ. Ζαρωνάκη Ελένη, υπάλληλος του Δήμου, για την τήρηση των πρακτικών.

Αφού διαπιστώθηκε η απαρτία – καθώς από το σύνολο 27 μελών παρόντα ήταν 27 μέλη – ο πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και εισηγήθηκε ως κατωτέρω τα θέματα της ημερήσιας διάταξης:

ΘΕΜΑ 1^ο: «Διατύπωση βιώσιμης πρότασης για την ανάπτυξη της Π.Α.Β Γουρνών»

Αριθμός Απόφασης 169/2011

Για το παραπάνω θέμα της ημερήσιας διάταξης ο Δήμαρχος είπε:
Με το Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ Α' 87/7-6-2010) `Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης-Πρόγραμμα Καλλικράτης` και συγκεκριμένα με το άρθρο 1.17 συνεστήθη ο Δήμος Χερσονήσου, αποτελούμενος από τους δήμους α. Χερσονήσου, β. Γουβών, γ. Μαλίων και δ. Επισκοπής οι οποίοι καταργούνται.

Ο Δήμος Χερσονήσου είναι ένας από τους 325 Δήμους της Χώρας με πληθυσμό 25.003 κατοίκους (ΕΣΥΕ 2001), έκταση 271,58 τ. χιλιόμετρα και έδρα τον οικισμό Γουρνών της Δημοτικής Κοινότητας Ανώπολης.

Η φυσιογνωμία της αναπτυξιακής ενότητας του ενιαίου πλέον δήμου Χερσονήσου παρουσιάζει εξαιρετικό ενδιαφέρον και δυναμική δεδομένης της θέσης του κατά μήκος του άξονα Ηρακλείου-Αγίου Νικολάου, του πιο δυναμικού της Κρήτης και ενός από τους πλέον δυναμικούς της Ελλάδας.

Το συγκρότημα της πρώην Αμερικανικής Βάσης Γουρνών, στο οποίο όπως προαναφέραμε έχει ορισθεί η έδρα του νέου Δήμου Χερσονήσου, είναι ανεπτυγμένο σε έκταση 738 στρεμμάτων στο βόρειο τμήμα της νήσου Κρήτης στο Νομό Ηρακλείου, 16 περίπου χιλιόμετρα ανατολικά της πόλης του Ηρακλείου. Παράλληλα και συμπληρωματικά εκτός από το βασικό χώρο (των 738 στρεμμάτων), έχουν αναπτυχθεί και βοηθητικές εγκαταστάσεις στο όρος ΕΔΕΡΙ (κεραίες τηλεπικοινωνιών), στον πρώην Δήμο Μαλίων όπου βρίσκονται τα αντλιοστάσια νερού και δύο γεωτρήσεις, όπως επίσης και στην περιοχή Κοκκίνη το Χάνι, όπου υπήρχε μικρό οίκημα σε περιφραγμένο χώρο. Το σύνολο των βοηθητικών εγκαταστάσεων, βρίσκονται εντός των διοικητικών ορίων του Δήμου Χερσονήσου.

Η πρώτη εγκατάσταση του Αμερικανικού κλιμακίου έγινε μετά την υπογραφή διμερούς διακρατικής συμφωνίας από την Ελληνική και Αμερικανική Κυβέρνηση που μέρος της ήταν η παραχώρηση κατά χρήση από πλευράς του Ελληνικού Δημοσίου στην Αμερικανική πλευρά, έκτασης, τον Οκτώβριο του 1954. Η απόκτηση της έκτασης των 738 στρεμμάτων έγινε με διαδοχικές κανονιστικές πράξεις αναγκαστικών απαλλοτριώσεων υπέρ του Ελληνικού Δημοσίου τη χρονική περίοδο 1954-1960.

Στις 12/3/1993 ανακοινώθηκε το κλείσιμο της Αμερικανικής Βάσης Γουρνών και την 1^η Ιουλίου του ίδιου έτους έκλεισε οριστικά η Αμερικανική Βάση. Με την Φ.550/767125/25.11.1995 απόφαση του ΥΕΘΑ κ. Αρσένη Γεράσιμου, ανατέθηκε στην Κτηματική Εταιρεία του Δημοσίου (στο εξής ΚΕΔ) η διαχείριση της έκτασης, προκειμένου να παραχωρηθεί κατά χρήση στους τοπικούς φορείς για να την αξιοποιήσουν προς όφελος των κατοίκων του Νομού Ηρακλείου.

Σε κομβικό σημείο του Δήμου Χερσονήσου βρίσκεται η πρώην Αμερικανική Βάση Γουρνών (στο εξής ΠΑΒΓ), με όλα τα πλεονεκτήματα που η θέση της επιβάλλει.

Γενικά η περιοχή της ΠΑΒ Γουρνών λόγω της θέσης της, αλλά και της σπουδαιότητάς της εντάσσεται σε ένα γενικότερο δυναμικό περιβάλλον και επηρεάζεται άμεσα από τις εθνικές, ευρωπαϊκές και διεθνείς εξελίξεις της εποχής μας.

Η ΠΑΒΓ αντιμετωπίζεται από το ΣΧΟΟΑΠ του πρώην Δήμου Γουρνών σαν περιοχή οικιστικής Ανάπτυξης (ΠΟ) και προτείνεται να μετατραπεί σε Πολιτιστικό-Παιδαγωγικό Πνεύμονα υπερτοπικής σημασίας. Για το σκοπό αυτό θα πρέπει να εκπονηθεί πολεοδομική μελέτη, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.1337/1983, όπως ισχύει σήμερα.

Στη συνέχεια ο κ. Δήμαρχος τόνισε ότι παρά τις εγκληματικές παραλήψεις, την υποβάθμιση και απαξίωση του χώρου, στη σημερινή πραγματικότητα προβάλλει η ανάγκη για μια εφικτή και βιώσιμη λύση αξιοποίησης του ακινήτου, που θα είναι στα πλαίσια των προβλέψεων του ΣΧΟΟΑΠ, αλλά και θα ικανοποιεί τις ανάγκες της τοπικής κοινωνίας και πρότεινε συγκεκριμένα:

1. Την άμεση παραχώρηση στο Δήμο Χερσονήσου, με χρησιδάνειο, της χρήσης για αόριστο χρόνο και χωρίς αντάλλαγμα, τη συνολικής έκτασης του γηπέδου των 738

στρεμμάτων της ΠΑΒΓ (ακίνητο με Αριθμό βιβλίου καταγραφής 289 της Κτηματικής Υπηρεσίας Νομού Ηρακλείου), η οποία βρίσκεται σε κομβικό σημείο του Δήμου.

2. Την εξασφάλιση και κατοχύρωση του δημοσίου και κοινωφελούς χαρακτήρα και ρόλου της ΠΑΒΓ, με ταυτόχρονη παροχή υπηρεσιών ανταποδοτικού χαρακτήρα και με την ανάπτυξη δραστηριοτήτων που αποφέρουν καθαρό οικονομικό αποτέλεσμα. Υιοθέτηση των αποφάσεων 23/2008 του Δημοτικού Συμβουλίου του πρώην Δήμου Γουβών, 59/2008 της πρώην Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Ηρακλείου, της 1/2008 της ΤΕΔΚ Νομού Ηρακλείου, του ΤΕΕ-ΤΑΚ κ.α επιστημονικών, παραγωγικών και κοινωνικών φορέων του Νομού Ηρακλείου.

3. Την अपαρέγκλιτη εφαρμογή του εγκεκριμένου ΣΧΟΟΑΠ του πρώην Δήμου Γουβών (ΦΕΚ 60/ΑΑΠ/2010), το οποίο αντιμετωπίζει την ΠΑΒΓ σαν περιοχή οικιστικής ανάπτυξης (ΠΟ) και προτείνεται να μετατραπεί σε Πολιτιστικό-Παιδαγωγικό Πνεύμονα υπερτοπικής σημασίας.

4. Την άμεση ανάθεση και χρηματοδότηση της απαιτούμενης Πολεοδομικής Μελέτης από το ΥΠΕΚΑΑ για την ΠΑΒΓ.

5. Την αντιμετώπιση της έκτασης από το εκπονούμενο Ρυθμιστικό Σχέδιο του Ν. Ηρακλείου, ως `παράκτιας` έκτασης υπερτοπικής σημασίας.

6. Την απόρριψη της εκποίησης της ΠΑΒΓ ή της μακροχρόνιας μίσθωσης της σε στρατηγικό επενδυτή και εναλλακτικά προτείνει την αξιοποίηση της έκτασης από το Δήμο, με τα αναπτυξιακά του εργαλεία. (Αναπτυξιακή Δημοτική Επιχείρηση ΑΕ), με την συνδρομή φορέων της κοινωνικής οικονομίας και του δημοσίου ακόμη στο πλαίσιο σύναψης προγραμματικής σύμβασης με το Δήμο Χερσονήσου (άρθρο 225 ν. 3463/2006, Κώδικας Δήμων και Κοινοτήτων).

7. Η διοίκηση και διαχείριση της ΠΑΒΓ θα γίνει αποκλειστικά από το Δήμο Χερσονήσου στη βάση διαχειριστικής μελέτης και με την εφαρμογή κανονισμού διοίκησης με απώτερο στόχο τη μεγιστοποίηση της αξιοποίησης των υπαρχουσών εγκαταστάσεων, βασικών και ειδικών υποδομών και δικτύων και της προνομιακής θέσης του χώρου.

8. Την παραχώρηση των βοηθητικών εγκαταστάσεων στο όρος ΕΔΕΡΙ, των αντλιοστασίων και γεωτρήσεων Μαλίων, του ακινήτου στην περιοχή Κοκκίνη το Χάνι της Δημοτικής Κοινότητας Ανώπολης, στο Δήμο Χερσονήσου. Η διαχείριση και λειτουργία των εγκαταστάσεων ύδρευσης και αποχέτευσης θα γίνεται από τη Δημοτική Επιχείρηση Ύδρευσης & Αποχέτευσης Χερσονήσου (ΔΕΥΑΧ).

9. Την καθαριότητα, περίφραξη, αισθητική αναβάθμιση και φύλαξη της ΠΑΒΓ, με δαπάνες της ΚΕΔ και σε εφαρμογή μελέτης που έχει συνταχθεί και υποβληθεί στην ΚΕΔ.

10. Το κράτος οφείλει ως ελάχιστη ανταπόδοση στην περιοχή του Δήμου Χερσονήσου, ο οποίος συγκεντρώνει περίπου το 15% του τουριστικού δυναμικού της Χώρας, να παραχωρήσει την έκταση της ΠΑΒΓ για τη συμβολή του στο ΑΕΠ και την περιφερειακή απασχόληση.

Μετά την τοποθέτηση του κ. Δημάρχου ο Πρόεδρος του Δ.Σ έδωσε κατά σειρά το λόγο στους παρακάτω:

- Νικόλαο Μπελιβάνη, Δημοτικό Σύμβουλο, επικεφαλής της μείζονος αντιπολίτευσης του Δήμου Χερσονήσου, οποίος τόνισε τι πρέπει να γίνει σήμερα και συγκεκριμένα πρότεινε να μειωθεί η προβλεπόμενη δόμηση από το εγκεκριμένο ΣΧΟΟΑΠ, να κατεδαφιστούν κτίρια τα οποία έχουν αποδυναμωθεί,

να εφαρμοστεί το ΣΧΟΟΑΠ και να διαφυλαχτεί ο δημόσιος χαρακτήρας του χώρου.

- Αντώνιο Χατζηπαναγιώτη, Δημοτικό Σύμβουλο, επικεφαλής της ελάσσονος αντιπολίτευσης του Δήμου Χερσονήσου. Αναφέρθηκε στην ανάγκη ο χώρος να διατεθεί αποκλειστικά για την κάλυψη των αναγκών του λαού και να δοθεί στο σύνολο του ο χώρος, στο Δήμο Χερσονήσου.

Ακολούθησαν τοποθετήσεις του Αντιπεριφερειάρχη της Περιφερειακής Ενότητας Ηρακλείου της Περιφέρειας Κρήτης κ. Ευριπίδη Κουκιαδάκη, οποίος συμφώνησε με τις προτάσεις του κ. Δημάρχου, αναφέρθηκε στο ιστορικό ίδρυσης της εταιρείας Ειρήνη ΑΕ και υπερθεμάτισε ο χώρος να δοθεί στην Αυτοδιοίκηση. Ενημέρωσε το Δ.Σ ότι το Περιφερειακό Συμβούλιο δεν έχει ακόμη ασχοληθεί με το θέμα της αξιοποίησης της ΠΑΒΓ.

- Του Γενικού Δ/ντή του ΟΑΝΑΚ κ.Θ. Μαγκανά, ο οποίος ενημέρωσε ότι ο οργανισμός τον οποίο εκπροσωπεί έχει υλοποιήσει το πρόγραμμα ΚΟΝΒΕΡ μέσα στο χώρο της ΠΑΒΓ και ότι μέχρι σήμερα λειτουργούν το βιολογικό του χώρου και άλλες εγκαταστάσεις. Πρότεινε να υπάρξει σωστός σχεδιασμός για την αξιοποίηση των εγκαταστάσεων.
- Του Προέδρου του ΤΕΕ-ΤΑΚ κ.Πέτρου Ινιωτάκη, οποίος δήλωσε, ότι συμμετέχει με ενδιαφέρον στη συνεδρίαση του Δημοτικού Συμβουλίου, μαζί με άλλους συναδέλφους του και ανέλυσε την πρόταση του φορέα του που έχει κατατεθεί από τον καιρό της αποστρατικοποίησης της εγκατάστασης. Τάχθηκε υπέρ της διατήρησης της ΠΑΒΓ ως δημόσιας έκτασης για την κάλυψη των αναγκών της τοπικής κοινωνίας.
- Του εκπροσώπου του ΕΛ.ΚΕ.Θ.Ε. κ. Κώστα Ντούνα, οποίος αναφέρθηκε και είπε ότι το Κέντρο που εκπροσωπεί και το οποίο είναι εγκατεστημένο στο χώρο αρκετά χρόνια μπορεί να προτείνει συγκεκριμένο `καλάθι` με προτάσεις αναπτυξιακού χαρακτήρα. Ενημέρωσε για το υπό ίδρυση Μουσείο Θαλάσσιας εμπειρίας της Κρήτης, το Κέντρο Θαλάσσιας Βιοποικιλότητας της Μεσογείου και τέλος για το Θαλάσσιο Πάρκο που έχει χωροθετηθεί στο θαλάσσιο χώρο έμπροσθεν της ΠΑΒΓ, έκτασης 35 στρεμμάτων.
- Του Διευθύνοντα Σύμβουλο της `ΕΙΡΗΝΗ ΑΕ` κ.Ι Δρακουλάκη. Έκανε αναφορές στις αντιξοότητες που αντιμετωπίζει η εταιρεία για τη λειτουργία του χώρου και τόνισε ότι για την αισθητική αναβάθμιση του χώρου έχουν κατατεθεί συγκεκριμένες προτάσεις στην ΚΕΔ.
- Του Διευθύνοντα Σύμβουλο του Διεθνούς Εκθεσιακού Κέντρου Κρήτης κ. Μανώλη Αλιφιεράκη, ο οποίος αναφέρθηκε στη μετοχική σύνθεση της εταιρείας που διαχειρίζεται το Εκθεσιακό Κέντρο, τα προβλήματα που αντιμετωπίζουν και τέλος αναφέρθηκε στο επιχειρησιακό σχέδιο που έχουν συντάξει για το Εκθεσιακό Κέντρο.
- Του Δημητρίου Σουλιωτάκη, από την επιτροπή Αγώνα, ο οποίος διερωτήθηκε για ποιόν γίνεται η ανάπτυξη και αναφέρθηκε ότι ο χώρος της ΠΑΒΓ είναι λαϊκή και δημόσια περιουσία. Μπορεί να αξιοποιηθεί για να καλύψει ανάγκες στους τομείς παιδείας, Υγείας, Κοινωνικής Πρόνοιας, Αθλητισμού και Πολιτισμού.
- Του Γεωργίου Χαλκιαδάκη, από την κίνηση Πολιτών για την Κοινωνία και το Περιβάλλον. Τόνισε ότι η εισήγηση του κ. Δημάρχου είναι στη σωστή κατεύθυνση. Υποστήριξε την πλήρη εφαρμογή του ΣΧΟΟΑΠ και την προκήρυξη της

Πολεοδομικής Μελέτης. Ζήτησε τέλος, η επιχειρηματική δραστηριότητα να είναι μικρή μέσα στο χώρο.

- Της Ζαχαρένιας Δρόσου, επίσης από την κίνηση `Πολίτες για την κοινωνία και το Περιβάλλον` η οποία ζήτησε: Την εφαρμογή του εγκεκριμένου ΣΧΟΟΑΠ, την εκπόνηση της Πολεοδομικής Μελέτης, τη διεκδίκηση του Χώρου για την Τοπική Κοινωνία και την αξιοποίηση του Ευρωπαϊκού Προγράμματος JESSICA.

Στη συνέχεια ακολούθησαν τοποθετήσεις Δημοτικών Συμβούλων και μετά την εξάντληση της συζήτησης για το θέμα της ημερήσιας διάταξης ο Πρόεδρος ζήτησε από το Σώμα τη λήψη σχετικής απόφασης .

Το Δημοτικό Συμβούλιο αφού άκουσε την εισήγηση του κου Δημάρχου, έλαβε υπόψη του τις διατάξεις των άρθρων 67, 68 και 69 του Ν.3852/2010 και μετά από διαλογική συζήτηση,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ Ο Μ Ο Φ Ω Ν Α

1. Διαπιστώνει την ανάγκη επίτευξης του πολιτικού στόχου στο χώρο της Ευρωπαϊκής Ένωσης για μια χωρική ανάπτυξη εξισορροπημένη και πολυκεντρική, για πόλεις δυναμικές, ελκυστικές και ανταγωνιστικές. Για μια νέα συνεργασία πόλεων και υπαίθρου. Τη δημιουργία Βιώσιμων Αναπτυξιακών Ενοτήτων σε ενδοπεριφερειακό επίπεδο, για το μετασχηματισμό του αστικού συστήματος της περιφέρειας σε πολυκεντρικό.

Η φυσιογνωμία της αναπτυξιακής ενότητας του νέου Δήμου Χερσονήσου παρουσιάζει εξαιρετικό ενδιαφέρον και δυναμική, λόγω της θέσης του, κατά μήκος του άξονα Ηρακλείου –Αγ.Νικολάου, του πιο δυναμικού της Κρήτης και ενός από τους πλέον δυναμικούς της Ελλάδας.

2. Την άμεση παραχώρηση στο Δήμο Χερσονήσου με χρησιδάνειο, της χρήσης για αόριστο χρόνο και χωρίς αντάλλαγμα της συνολικής έκτασης 738 στεμμάτων (ακίνητο με Αριθμό Βιβλίου Καταγραφής 289 της Κτηματικής Υπηρεσίας Νομού Ηρακλείου)) της Πρώην Αμερικανικής Βάσης Γουρνών (ΠΑΒΓ), η οποία βρίσκεται σε κομβικό σημείο του Δήμου, με όλα τα πλεονεκτήματα που η θέση της επιβάλλει, όπως:

- Γειτνιάζει άμεσα με το Ηράκλειο, πρωτεύουσα και μέγιστο αστικό κέντρο της Περιφέρειας Κρήτης,
- Η χωροθέτηση της περιοχής στην ευρύτερη περιαστική ζώνη του Ηρακλείου την κατατάσσει ανάμεσα στις σημαντικές κεντροβαρικές περιοχές της Κρήτης και
- Η περιοχή ανήκει στην παράκτια ζώνη του Δήμου.

3. Την απαρέγκλιτη εφαρμογή του εγκεκριμένου ΣΧΟΟΑΠ του πρώην Δήμου Γουβών (ΦΕΚ 60/ΑΑΠ/2010), το οποίο αντιμετωπίζει την ΠΑΒΓ στην περιοχή Οικιστικής Ανάπτυξης (ΠΟ) και προτείνεται να μετατραπεί σε πολιτιστικό – παιδαγωγικό πνεύμονα υπερτοπικής σημασίας. Για το σκοπό αυτό θα πρέπει να εκπονηθεί πολεοδομική μελέτη σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.1337/1983, όπως ισχύει σήμερα.

4. Την άμεση ανάθεση και χρηματοδότηση της απαιτούμενης πολεοδομικής μελέτης από το ΥΠΕΚΑΑ για την ΠΑΒΓ.

5. Αντιμετώπιση της έκτασης από το εκπονούμενο ρυθμιστικό σχέδιο του Ν. Ηρακλείου, ως «παράκτιας έκτασης», υπερτοπικής σημασίας.

6. Απορρίπτει την εκποίηση της ΠΑΒΓ ή τη μακροχρόνια μίσθωσή της σε στρατηγικό επενδυτή και εναλλακτικά προτείνει την αξιοποίηση της έκτασης από το Δήμο, με τα αναπτυξιακά του εργαλεία (Αναπτυξιακή Δημοτική Επιχείρηση), με τη συνδρομή φορέων της κοινωνικής οικονομίας και του δημοσίου ακόμη στο πλαίσιο σύναψης προγραμματικής σύμβασης με το Δήμο Χερσονήσου (άρθρο 225 Ν.3463/2006, Κώδικας Δήμων και Κοινοτήτων).

7. Την εξασφάλιση και κατοχύρωση του δημόσιου κοινωφελούς χαρακτήρα και ρόλου της ΠΑΒΓ με την ταυτόχρονη παροχή υπηρεσιών ανταποδοτικού χαρακτήρα και με την ανάπτυξη δραστηριοτήτων που αποφέρουν καθαρό οικονομικό αποτέλεσμα. Υιοθέτηση των αποφάσεων 23/2008 του Δ.Σ. πρώην Δήμου Γουβών, 59/2008 της πρώην Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Ηρακλείου, 1/2008 της ΤΕΔΚ Ν.Ηρακλείου κ.α. επιστημονικών και κοινωνικών φορέων του Νομού Ηρακλείου.. Τονίζεται, ιδιαίτερα, ότι το Υπουργείο Εθνικής Άμυνας, ανταποκρινόμενο στο αίτημα των Αρχών και των φορέων του Νομού Ηρακλείου, με τις Φ.550/767125/25-11-1995 και Φ.550/763549/26-06-1999 αποφάσεις του ανέθεσε στην ΚΕΔ τη διαχείριση της ΠΑΒΓ, προκειμένου αυτή να παραχωρηθεί κατά χρήση στους τοπικούς φορείς για να την αξιοποιήσουν, προς όφελος των κατοίκων του Νομού Ηρακλείου.

8. Η Διοίκηση και η διαχείριση της ΠΑΒΓ θα γίνει αποκλειστικά από το Δήμο Χερσονήσου στη βάση διαχειριστικής μελέτης και με την εφαρμογή κανονισμού διοίκησης, με απώτερο στόχο τη μεγιστοποίηση της αξιοποίησης των υπαρχόντων εγκαταστάσεων, βασικών και ειδικών υποδομών και δικτύων και της προνομιακής θέσης του χώρου.

9. Την παραχώρηση των βοηθητικών εγκαταστάσεων στο όρος ΕΛΕΡΙ, των αντλιοστασίων Μαλίων και των δύο (2) γεωτρήσεων, του ακινήτου στην περιοχή Κοκκίνη Χάνι της Δημοτικής Κοινότητας Ανόπολης του Δήμου Χερσονήσου. Η διαχείριση και λειτουργία των εγκαταστάσεων ύδρευσης και αποχέτευσης θα γίνεται από τη Δημοτική Επιχείρηση Ύδρευσης και Αποχέτευσης Χερσονήσου (ΔΕΥΑΧ).

10. Κρίνει γενικά ότι η περιοχή της ΠΑΒ Γουρνών λόγω της θέσης αλλά και της σπουδαιότητας της εντάσσεται σε ένα γενικότερο δυναμικό περιβάλλον και επηρεάζεται άμεσα από τις εθνικές ευρωπαϊκές και διεθνείς εξελίξεις της εποχής μας. Οι αποφάσεις για τις χρήσεις και τη μορφή ανάπτυξης της πρέπει να έχουν άμεση επιρροή στον κοινωνικο-οικονομικό ιστό της περιοχής ιδιαίτερα όταν η περιοχή αυτή έχει άμεση επαφή και σχέση, τόσο με την τουριστικά αναπτυγμένη περιοχή της Χερσονήσου, όσο και με το πολεοδομικό συγκρότημα του Ηρακλείου του οποίου ουσιαστικά λειτουργεί σαν περιφερειακός χώρος.

11. Επιλέγει το σχεδιασμό στα όρια της περιοχής της ΠΑΒ Γουρνών που εναρμονίζεται και υπηρετεί ένα στρατηγικό σχεδιασμό για τη βιώσιμη ανάπτυξη της περιοχής του δήμου και θα στηριχθεί τόσο στα ενδογενή χαρακτηριστικά της ευρύτερης περιοχής, όσο και στα εξωτερικά στοιχεία που την επηρεάζουν.

12. Να επιδιωχθεί η ΠΑΒΓ να αποτελέσει ένα βασικό αναπτυξιακό εργαλείο για την περιοχή με τη μετατροπή της σε πολιτιστικό-παιδαγωγικό πνεύμονα υπερτοπικής σημασίας.

Απαιτείται μια φιλοσοφία και σχεδιαστική αντιμετώπιση διαφορετική από τις συνήθεις επεκτάσεις σχεδίου πόλης. Δεν πρόκειται δηλαδή για αδόμητη έκταση που απλά ρυμοτομείται ή προσφέρεται να καλύψει κάθε πρόσκαιρη ανάγκη της

περιοχής, αλλά για ζωτικό χώρο που προορίζεται να δεχτεί συγκεκριμένες λειτουργίες με αυξημένες απαιτήσεις, ώστε να εκπληρώσει ένα σημαντικό πολεοδομικό ρόλο. Επιπλέον, η πολεοδόμηση της περιοχής καλείται να δημιουργήσει ένα βελτιωμένο, πιο λειτουργικό και πιο ανθρώπινο σύστημα ανάπτυξης του δομημένου χώρου, προσδιορίζοντας τη θέση και τη μορφή των κτιριακών όγκων σε σχέση με τον αδόμητο χώρο και τη διασύνδεση της πολεοδομικής ενότητας της ΠΑΒΓ με τον πολεοδομικό ιστό της ευρύτερης περιοχής.

13. Να εκδοθεί ψήφισμα συμπαράστασης για τα μέλη της επιτροπής Αγώνα υπεράσπισης του Δημοσίου χαρακτήρα της ΠΑΒΓ, για την εις βάρος τους ασκηθείσα Ποινική Δίωξη.

✓ Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό 169/2011

Αφού αναγνώστηκε το πρακτικό αυτό υπογράφεται ως ακολούθως:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

Δανελάκης Γεώργιος

Λουράκη-Ψοφογιαννάκη Μαρία

Φιλίππας Κων/νος

Κατσαμποξάκης Σπυρίδων

Μαστοράκης Ιωάννης

Χειρακάκης Γεώργιος

Μεραμβελιωτάκης Γεώργιος

Μακράκης Γεώργιος

Ζερβάκη Ιωάννα

Βασιλάκης Μιχαήλ

Πλευράκης Εμμανουήλ

Διαμαντάκης Εμμανουήλ

Σταυρουλάκης Νικόλαος

Ζαχαριουδάκης Ιωάννης

Βουράκης Ιωάννης

Σέγκος Ιωάννης

Μπαγουράκης Γεώργιος

Φανουράκης Ζαχαρίας

Αργυράκης Νικόλαος

Μπελιβάνης Νικόλαος

Ανυφαντάκης Εμμανουήλ

Χατζάκης Ευάγγελος

Καλαϊτζάκης Εμμανουήλ

Μουντράκης Ιωάννης

Λουλουδάκης Απόστολος

Ασσαριώτη Ειρήνη-Μαρία

Χατζηπαναγιώτης Αντώνιος

Η Γραμματέας
Ζαρωνάκη Ελένη

Γούρνες
Ακριβές απόσπασμα
Ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου

Δανελάκης Γεώργιος



ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ
ΣΧΕΔΙΟ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ
ΔΗΜΟΣ ΧΕΡΣΟΝΗΣΟΥ
Διεύθυνση Διοικητικών Υπηρεσιών

Αριθμ. Απόφασης 169/2011

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το πρακτικό 10/ 10.5.2011 της τακτικής συνεδρίασης του Δημ. Συμβουλίου

Θέμα: «Διατύπωση βιώσιμης πρότασης για την ανάπτυξη της Π.Α.Β Γουρνών»

Στις Γούρνες σήμερα την 10η Μαΐου 2011, ημέρα Τρίτη και ώρα 15:00 το Δημοτικό Συμβούλιο συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση στην έδρα του Δήμου (στην αίθουσα συνεδρίων του Δ.Ε.Κ.Κ), ύστερα από τη με αριθμ. πρωτ. 10654/6-5-2011 πρόσκληση του προέδρου που δημοσιεύθηκε και επιδόθηκε με αποδεικτικό στους δημοτικούς συμβούλους σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν.3852/2010.

Πριν από την έναρξη της συνεδρίασης ο πρόεδρος διαπίστωσε ότι από τα 27 μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου, 8 Προέδρων Δημοτικών/Τοπικών Κοινοτήτων και 4 Προέδρων Τοπικών Συμβουλίων Νέων, ήταν:

Α.ΑΠΟ ΤΟΥΣ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΥΣ

Παρόντες Δημοτικοί Σύμβουλοι

- | | |
|--|---------------------------------------|
| 1. Δανελάκης Γεώργιος, Πρόεδρος | 21 Μπελιβάνης Νικόλαος, Μέλος ΔΣ |
| 2. Φιλιππάκης Κων/νος, Αντιδήμαρχος | 22 Χατζάκης Ευάγγελος, Μέλος ΔΣ |
| 3. Μαστοράκης Ιωάννης, Αντιδήμαρχος | 23 Καλαϊτζάκης Εμμανουήλ, Μέλος ΔΣ |
| 4. Χειρακάκης Γεώργιος, Αντιδήμαρχος | 24 Μουντράκης Ιωάννης, Μέλος ΔΣ |
| 5. Κατσαμποξάκης Σπυρίδων, Αντιδήμαρχος | 25 Λουλουδάκης Απόστολος, Μέλος ΔΣ |
| 6. Μακράκης Γεώργιος, Αντιδήμαρχος | 26 Ασσαριώτη Ειρήνη-Μαρία, Μέλος ΔΣ |
| 7. Ανυφαντάκης Εμμανουήλ, Αναπρόεδρος Δ.Σ. | 27 Χατζηπαναγιώτης Αντώνιος, Μέλος ΔΣ |
| 8. Λουράκη-Ψοφογιαννάκη Μαρία Γραμματέας ΔΣ. | |
| 9. Μεραμβελιωτάκης Γεώργιος, Μέλος Δ.Σ. | |
| 10. Ζερβάκη Ιωάννα, Μέλος Δ.Σ. | |
| 11. Βασιλάκης Μιχαήλ, Μέλος Δ.Σ. | |
| 12. Πλευράκης Εμμανουήλ, Μέλος Δ.Σ. | |
| 13. Διαμαντάκης Εμμανουήλ, Μέλος Δ.Σ. | |
| 14. Σταυρουλάκης Νικόλαος, Μέλος Δ.Σ. | |
| 15. Ζαχαριουδάκης Ιωάννης, Μέλος Δ.Σ. | |
| 16. Βουράκης Ιωάννης, Μέλος Δ.Σ. | |
| 17. Σέγκος Ιωάννης, Μέλος Δ.Σ. | |
| 18. Μπαγουράκης Γεώργιος, Μέλος Δ.Σ. | |
| 19. Φανουράκης Ζαχαρίας, Μέλος Δ.Σ. | |
| 20. Αργυράκης Νικόλαος, Μέλος Δ.Σ. | |

Απόντες Δημοτικοί Σύμβουλοι

Ουδείς

Β. ΑΠΟ ΤΟΥΣ ΠΡΟΕΔΡΟΥΣ ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ / ΤΟΠΙΚΩΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΩΝ

Παρόντες		Απόντες
1. Περβολαράκης Εμμανουήλ	Ανώπολης	Ουδείς
2. Αναγνωστάκης Εμμανουήλ	Γουβών	
3. Βουρλιωτάκης Νικόλαος	Ελαίας	
4. Μαυροφοράκης Ιωάννης	Κάτω Βάθειας	
5. Μεθυμάκης Γεώργιος	Επάνω Βάθειας	
6. Σταυρακάκης Γεώργιος	Κόζαρης	
7. Αμανάκης Στυλιανός	Καλού Χωριού	
8. Μαγκαφουράκης Εμμανουήλ	Χαρασού	

Γ. ΑΠΟ ΤΟΥΣ ΠΡΟΕΔΡΟΥΣ ΤΟΠΙΚΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΙΩΝ ΝΕΩΝ

Παρόντες	Απόντες
Ουδείς	1. Μιχελικάκης Ιωάννης, Χερσονήσου 2. Κατσούλης Αριστόδημος, Μαλίων 3. Κουνενός Αντώνης, Γουβών 4. Κτιστάκης Ιωάννης, Επισκοπής Οι οποίοι δεν προσήλθαν, αν και προσκλήθηκαν νόμιμα με την αρ. πρωτ. 10654/6-5-2011 πρόσκληση του Προέδρου

Ο Δήμαρχος κ. Ζαχαρίας Δοξαστάκης προσκλήθηκε νόμιμα και παρίσταται στη συνεδρίαση.

Στη συνεδρίαση παρευρέθηκαν: Ο κ. Κουκιαδάκης Ευριπίδης Αντιπεριφερειάρχης, Περιφερειακής Ενότητας Ηρακλείου της Περιφέρειας Κρήτης, ο κ. Ινιωτάκης Πέτρος, Πρόεδρος του Τεχνικού Επιμελητηρίου Ελλάδος-Τμήμα Ανατολικής Κρήτης, ο κ. Θέμης Μαγκανάς, Γενικός Διευθυντής ΟΑΝΑΚ, ο κ. Δρακουλάκης Ιωάννης Διευθύνων Σύμβουλος της Εταιρείας «ΕΙΡΗΝΗ ΑΕ», ο κ. Αλιφιεράκης Εμμανουήλ Διευθύνων Σύμβουλος του Δ.Ε.Κ.Κ, ο κ. Ντούνας Κων/νος εκπρόσωπος του ΕΛ.ΚΕ.Θ.Ε.

Επίσης στη συνεδρίαση παρευρέθηκε αντιπροσωπεία της «Κίνησης πολιτών για την κοινωνία & το Περιβάλλον» δια των εκπροσώπων τους, κ. Χαλκιαδάκη Γεώργιο και κας Δρόσου Ζαχαρένιας. καθώς και αντιπροσωπεία της επιτροπής αγώνα για τη Βάση Γουρνών, με επικεφαλής τον κ. Σουλιωτάκη Δημήτρη.

Παρευρίσκεται επίσης στη συνεδρίαση και η κ. Ζαρωνάκη Ελένη, υπάλληλος του Δήμου, για την τήρηση των πρακτικών.

Αφού διαπιστώθηκε η απαρτία – καθώς από το σύνολο 27 μελών παρόντα ήταν 27 μέλη – ο πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και εισηγήθηκε ως κατωτέρω τα θέματα της ημερήσιας διάταξης:

ΘΕΜΑ 1^ο: «Διατύπωση βιώσιμης πρότασης για την ανάπτυξη της Π.Α.Β Γουρνών»

Αριθμός Απόφασης 169/2011

Για το παραπάνω θέμα της ημερήσιας διάταξης ο Δήμαρχος είπε:
Με το Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ Α' 87/7-6-2010) `Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης-Πρόγραμμα Καλλικράτης` και συγκεκριμένα με το άρθρο 1.17 συνεστήθη ο Δήμος Χερσονήσου, αποτελούμενος από τους δήμους α. Χερσονήσου, β. Γουβών, γ. Μαλίων και δ. Επισκοπής οι οποίοι καταργούνται.

Ο Δήμος Χερσονήσου είναι ένας από τους 325 Δήμους της Χώρας με πληθυσμό 25.003 κατοίκους (ΕΣΥΕ 2001), έκταση 271,58 τ. χιλιόμετρα και έδρα τον οικισμό Γουρνών της Δημοτικής Κοινότητας Ανώπολης.

Η φυσιογνωμία της αναπτυξιακής ενότητας του ενιαίου πλέον δήμου Χερσονήσου παρουσιάζει εξαιρετικό ενδιαφέρον και δυναμική δεδομένης της θέσης του κατά μήκος του άξονα Ηρακλείου-Αγίου Νικολάου, του πιο δυναμικού της Κρήτης και ενός από τους πλέον δυναμικούς της Ελλάδας.

Το συγκρότημα της πρώην Αμερικανικής Βάσης Γουρνών, στο οποίο όπως προαναφέραμε έχει ορισθεί η έδρα του νέου Δήμου Χερσονήσου, είναι ανεπτυγμένο σε έκταση 738 στρεμμάτων στο βόρειο τμήμα της νήσου Κρήτης στο Νομό Ηρακλείου, 16 περίπου χιλιόμετρα ανατολικά της πόλης του Ηρακλείου. Παράλληλα και συμπληρωματικά εκτός από το βασικό χώρο (των 738 στρεμμάτων), έχουν αναπτυχθεί και βοηθητικές εγκαταστάσεις στο όρος ΕΔΕΡΙ (κεραίες τηλεπικοινωνιών), στον πρώην Δήμο Μαλίων όπου βρίσκονται τα αντλιοστάσια νερού και δύο γεωτρήσεις, όπως επίσης και στην περιοχή Κοκκίνη το Χάνι, όπου υπήρχε μικρό οίκημα σε περιφραγμένο χώρο. Το σύνολο των βοηθητικών εγκαταστάσεων, βρίσκονται εντός των διοικητικών ορίων του Δήμου Χερσονήσου.

Η πρώτη εγκατάσταση του Αμερικανικού κλιμακίου έγινε μετά την υπογραφή διμερούς διακρατικής συμφωνίας από την Ελληνική και Αμερικανική Κυβέρνηση που μέρος της ήταν η παραχώρηση κατά χρήση από πλευράς του Ελληνικού Δημοσίου στην Αμερικανική πλευρά, έκτασης, τον Οκτώβριο του 1954. Η απόκτηση της έκτασης των 738 στρεμμάτων έγινε με διαδοχικές κανονιστικές πράξεις αναγκαστικών απαλλοτριώσεων υπέρ του Ελληνικού Δημοσίου τη χρονική περίοδο 1954-1960.

Στις 12/3/1993 ανακοινώθηκε το κλείσιμο της Αμερικανικής Βάσης Γουρνών και την 1^η Ιουλίου του ίδιου έτους έκλεισε οριστικά η Αμερικανική Βάση. Με την Φ.550/767125/25.11.1995 απόφαση του ΥΕΘΑ κ. Αρσένη Γεράσιμου, ανατέθηκε στην Κτηματική Εταιρεία του Δημοσίου (στο εξής ΚΕΔ) η διαχείριση της έκτασης, προκειμένου να παραχωρηθεί κατά χρήση στους τοπικούς φορείς για να την αξιοποιήσουν προς όφελος των κατοίκων του Νομού Ηρακλείου.

Σε κομβικό σημείο του Δήμου Χερσονήσου βρίσκεται η πρώην Αμερικανική Βάση Γουρνών (στο εξής ΠΑΒΓ), με όλα τα πλεονεκτήματα που η θέση της επιβάλλει.

Γενικά η περιοχή της ΠΑΒ Γουρνών λόγω της θέσης της, αλλά και της σπουδαιότητάς της εντάσσεται σε ένα γενικότερο δυναμικό περιβάλλον και επηρεάζεται άμεσα από τις εθνικές, ευρωπαϊκές και διεθνείς εξελίξεις της εποχής μας.

Η ΠΑΒΓ αντιμετωπίζεται από το ΣΧΟΟΑΠ του πρώην Δήμου Γουρνών σαν περιοχή οικιστικής Ανάπτυξης (ΠΟ) και προτείνεται να μετατραπεί σε Πολιτιστικό-Παιδαγωγικό Πνεύμονα υπερτοπικής σημασίας. Για το σκοπό αυτό θα πρέπει να εκπονηθεί πολεοδομική μελέτη, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.1337/1983, όπως ισχύει σήμερα.

Στη συνέχεια ο κ. Δήμαρχος τόνισε ότι παρά τις εγκληματικές παραλήψεις, την υποβάθμιση και απαξίωση του χώρου, στη σημερινή πραγματικότητα προβάλλει η ανάγκη για μια εφικτή και βιώσιμη λύση αξιοποίησης του ακινήτου, που θα είναι στα πλαίσια των προβλέψεων του ΣΧΟΟΑΠ, αλλά και θα ικανοποιεί τις ανάγκες της τοπικής κοινωνίας και πρότεινε συγκεκριμένα:

1. Την άμεση παραχώρηση στο Δήμο Χερσονήσου, με χρησιδάνειο, της χρήσης για αόριστο χρόνο και χωρίς αντάλλαγμα, τη συνολικής έκτασης του γηπέδου των 738

στρεμμάτων της ΠΑΒΓ (ακίνητο με Αριθμό βιβλίου καταγραφής 289 της Κτηματικής Υπηρεσίας Νομού Ηρακλείου), η οποία βρίσκεται σε κομβικό σημείο του Δήμου.

2. Την εξασφάλιση και κατοχύρωση του δημοσίου και κοινωφελούς χαρακτήρα και ρόλου της ΠΑΒΓ, με ταυτόχρονη παροχή υπηρεσιών ανταποδοτικού χαρακτήρα και με την ανάπτυξη δραστηριοτήτων που αποφέρουν καθαρό οικονομικό αποτέλεσμα. Υιοθέτηση των αποφάσεων 23/2008 του Δημοτικού Συμβουλίου του πρώην Δήμου Γουβών, 59/2008 της πρώην Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Ηρακλείου, της 1/2008 της ΤΕΔΚ Νομού Ηρακλείου, του ΤΕΕ-ΤΑΚ κ.α επιστημονικών, παραγωγικών και κοινωνικών φορέων του Νομού Ηρακλείου.

3. Την अपαρέγκλιτη εφαρμογή του εγκεκριμένου ΣΧΟΟΑΠ του πρώην Δήμου Γουβών (ΦΕΚ 60/ΑΑΠ/2010), το οποίο αντιμετωπίζει την ΠΑΒΓ σαν περιοχή οικιστικής ανάπτυξης (ΠΟ) και προτείνεται να μετατραπεί σε Πολιτιστικό-Παιδαγωγικό Πνεύμονα υπερτοπικής σημασίας.

4. Την άμεση ανάθεση και χρηματοδότηση της απαιτούμενης Πολεοδομικής Μελέτης από το ΥΠΕΚΑΑ για την ΠΑΒΓ.

5. Την αντιμετώπιση της έκτασης από το εκπονούμενο Ρυθμιστικό Σχέδιο του Ν. Ηρακλείου, ως `παράκτιας` έκτασης υπερτοπικής σημασίας.

6. Την απόρριψη της εκποίησης της ΠΑΒΓ ή της μακροχρόνιας μίσθωσης της σε στρατηγικό επενδυτή και εναλλακτικά προτείνει την αξιοποίηση της έκτασης από το Δήμο, με τα αναπτυξιακά του εργαλεία. (Αναπτυξιακή Δημοτική Επιχείρηση ΑΕ), με την συνδρομή φορέων της κοινωνικής οικονομίας και του δημοσίου ακόμη στο πλαίσιο σύναψης προγραμματικής σύμβασης με το Δήμο Χερσονήσου (άρθρο 225 ν. 3463/2006, Κώδικας Δήμων και Κοινοτήτων).

7. Η διοίκηση και διαχείριση της ΠΑΒΓ θα γίνει αποκλειστικά από το Δήμο Χερσονήσου στη βάση διαχειριστικής μελέτης και με την εφαρμογή κανονισμού διοίκησης με απώτερο στόχο τη μεγιστοποίηση της αξιοποίησης των υπαρχουσών εγκαταστάσεων, βασικών και ειδικών υποδομών και δικτύων και της προνομιακής θέσης του χώρου.

8. Την παραχώρηση των βοηθητικών εγκαταστάσεων στο όρος ΕΔΕΡΙ, των αντλιοστασίων και γεωτρήσεων Μαλίων, του ακινήτου στην περιοχή Κοκκίνη το Χάνι της Δημοτικής Κοινότητας Ανώπολης, στο Δήμο Χερσονήσου. Η διαχείριση και λειτουργία των εγκαταστάσεων ύδρευσης και αποχέτευσης θα γίνεται από τη Δημοτική Επιχείρηση Ύδρευσης & Αποχέτευσης Χερσονήσου (ΔΕΥΑΧ).

9. Την καθαριότητα, περίφραξη, αισθητική αναβάθμιση και φύλαξη της ΠΑΒΓ, με δαπάνες της ΚΕΔ και σε εφαρμογή μελέτης που έχει συνταχθεί και υποβληθεί στην ΚΕΔ.

10. Το κράτος οφείλει ως ελάχιστη ανταπόδοση στην περιοχή του Δήμου Χερσονήσου, ο οποίος συγκεντρώνει περίπου το 15% του τουριστικού δυναμικού της Χώρας, να παραχωρήσει την έκταση της ΠΑΒΓ για τη συμβολή του στο ΑΕΠ και την περιφερειακή απασχόληση.

Μετά την τοποθέτηση του κ. Δημάρχου ο Πρόεδρος του Δ.Σ έδωσε κατά σειρά το λόγο στους παρακάτω:

- Νικόλαο Μπελιβάνη, Δημοτικό Σύμβουλο, επικεφαλής της μείζονος αντιπολίτευσης του Δήμου Χερσονήσου, οποίος τόνισε τι πρέπει να γίνει σήμερα και συγκεκριμένα πρότεινε να μειωθεί η προβλεπόμενη δόμηση από το εγκεκριμένο ΣΧΟΟΑΠ, να κατεδαφιστούν κτίρια τα οποία έχουν αποδυναμωθεί,

να εφαρμοστεί το ΣΧΟΟΑΠ και να διαφυλαχτεί ο δημόσιος χαρακτήρας του χώρου.

- Αντώνιο Χατζηπαναγιώτη, Δημοτικό Σύμβουλο, επικεφαλής της ελάσσονος αντιπολίτευσης του Δήμου Χερσονήσου. Αναφέρθηκε στην ανάγκη ο χώρος να διατεθεί αποκλειστικά για την κάλυψη των αναγκών του λαού και να δοθεί στο σύνολο του ο χώρος, στο Δήμο Χερσονήσου.

Ακολούθησαν τοποθετήσεις του Αντιπεριφερειάρχη της Περιφερειακής Ενότητας Ηρακλείου της Περιφέρειας Κρήτης κ. Ευριπίδη Κουκιαδάκη, οποίος συμφώνησε με τις προτάσεις του κ. Δημάρχου, αναφέρθηκε στο ιστορικό ίδρυσης της εταιρείας Ειρήνη ΑΕ και υπερθεμάτισε ο χώρος να δοθεί στην Αυτοδιοίκηση. Ενημέρωσε το Δ.Σ ότι το Περιφερειακό Συμβούλιο δεν έχει ακόμη ασχοληθεί με το θέμα της αξιοποίησης της ΠΑΒΓ.

- Του Γενικού Δ/ντή του ΟΑΝΑΚ κ.Θ. Μαγκανά, ο οποίος ενημέρωσε ότι ο οργανισμός τον οποίο εκπροσωπεί έχει υλοποιήσει το πρόγραμμα ΚΟΝΒΕΡ μέσα στο χώρο της ΠΑΒΓ και ότι μέχρι σήμερα λειτουργούν το βιολογικό του χώρου και άλλες εγκαταστάσεις. Πρότεινε να υπάρξει σωστός σχεδιασμός για την αξιοποίηση των εγκαταστάσεων.
- Του Προέδρου του ΤΕΕ-ΤΑΚ κ.Πέτρου Ινιωτάκη, οποίος δήλωσε, ότι συμμετέχει με ενδιαφέρον στη συνεδρίαση του Δημοτικού Συμβουλίου, μαζί με άλλους συναδέλφους του και ανέλυσε την πρόταση του φορέα του που έχει κατατεθεί από τον καιρό της αποστρατικοποίησης της εγκατάστασης. Τάχθηκε υπέρ της διατήρησης της ΠΑΒΓ ως δημόσιας έκτασης για την κάλυψη των αναγκών της τοπικής κοινωνίας.
- Του εκπροσώπου του ΕΛ.ΚΕ.Θ.Ε. κ. Κώστα Ντούνα, οποίος αναφέρθηκε και είπε ότι το Κέντρο που εκπροσωπεί και το οποίο είναι εγκατεστημένο στο χώρο αρκετά χρόνια μπορεί να προτείνει συγκεκριμένο `καλάθι` με προτάσεις αναπτυξιακού χαρακτήρα. Ενημέρωσε για το υπό ίδρυση Μουσείο Θαλάσσιας εμπειρίας της Κρήτης, το Κέντρο Θαλάσσιας Βιοποικιλότητας της Μεσογείου και τέλος για το Θαλάσσιο Πάρκο που έχει χωροθετηθεί στο θαλάσσιο χώρο έμπροσθεν της ΠΑΒΓ, έκτασης 35 στρεμμάτων.
- Του Διευθύνοντα Σύμβουλο της `ΕΙΡΗΝΗ ΑΕ` κ.Ι Δρακουλάκη. Έκανε αναφορές στις αντιξοότητες που αντιμετωπίζει η εταιρεία για τη λειτουργία του χώρου και τόνισε ότι για την αισθητική αναβάθμιση του χώρου έχουν κατατεθεί συγκεκριμένες προτάσεις στην ΚΕΔ.
- Του Διευθύνοντα Σύμβουλο του Διεθνούς Εκθεσιακού Κέντρου Κρήτης κ. Μανώλη Αλιφιεράκη, ο οποίος αναφέρθηκε στη μετοχική σύνθεση της εταιρείας που διαχειρίζεται το Εκθεσιακό Κέντρο, τα προβλήματα που αντιμετωπίζουν και τέλος αναφέρθηκε στο επιχειρησιακό σχέδιο που έχουν συντάξει για το Εκθεσιακό Κέντρο.
- Του Δημητρίου Σουλιωτάκη, από την επιτροπή Αγώνα, ο οποίος διερωτήθηκε για ποιόν γίνεται η ανάπτυξη και αναφέρθηκε ότι ο χώρος της ΠΑΒΓ είναι λαϊκή και δημόσια περιουσία. Μπορεί να αξιοποιηθεί για να καλύψει ανάγκες στους τομείς παιδείας, Υγείας, Κοινωνικής Πρόνοιας, Αθλητισμού και Πολιτισμού.
- Του Γεωργίου Χαλκιαδάκη, από την κίνηση Πολιτών για την Κοινωνία και το Περιβάλλον. Τόνισε ότι η εισήγηση του κ. Δημάρχου είναι στη σωστή κατεύθυνση. Υποστήριξε την πλήρη εφαρμογή του ΣΧΟΟΑΠ και την προκήρυξη της

Πολεοδομικής Μελέτης. Ζήτησε τέλος, η επιχειρηματική δραστηριότητα να είναι μικρή μέσα στο χώρο.

- Της Ζαχαρένιας Δρόσου, επίσης από την κίνηση `Πολίτες για την κοινωνία και το Περιβάλλον` η οποία ζήτησε: Την εφαρμογή του εγκεκριμένου ΣΧΟΟΑΠ, την εκπόνηση της Πολεοδομικής Μελέτης, τη διεκδίκηση του Χώρου για την Τοπική Κοινωνία και την αξιοποίηση του Ευρωπαϊκού Προγράμματος JESSICA.

Στη συνέχεια ακολούθησαν τοποθετήσεις Δημοτικών Συμβούλων και μετά την εξάντληση της συζήτησης για το θέμα της ημερήσιας διάταξης ο Πρόεδρος ζήτησε από το Σώμα τη λήψη σχετικής απόφασης .

Το Δημοτικό Συμβούλιο αφού άκουσε την εισήγηση του κου Δημάρχου, έλαβε υπόψη του τις διατάξεις των άρθρων 67, 68 και 69 του Ν.3852/2010 και μετά από διαλογική συζήτηση,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ Ο Μ Ο Φ Ω Ν Α

1. Διαπιστώνει την ανάγκη επίτευξης του πολιτικού στόχου στο χώρο της Ευρωπαϊκής Ένωσης για μια χωρική ανάπτυξη εξισορροπημένη και πολυκεντρική, για πόλεις δυναμικές, ελκυστικές και ανταγωνιστικές. Για μια νέα συνεργασία πόλεων και υπαίθρου. Τη δημιουργία Βιώσιμων Αναπτυξιακών Ενοτήτων σε ενδοπεριφερειακό επίπεδο, για το μετασχηματισμό του αστικού συστήματος της περιφέρειας σε πολυκεντρικό.

Η φυσιογνωμία της αναπτυξιακής ενότητας του νέου Δήμου Χερσονήσου παρουσιάζει εξαιρετικό ενδιαφέρον και δυναμική, λόγω της θέσης του, κατά μήκος του άξονα Ηρακλείου –Αγ.Νικολάου, του πιο δυναμικού της Κρήτης και ενός από τους πλέον δυναμικούς της Ελλάδας.

2. Την άμεση παραχώρηση στο Δήμο Χερσονήσου με χρησιδάνειο, της χρήσης για αόριστο χρόνο και χωρίς αντάλλαγμα της συνολικής έκτασης 738 στεμμάτων (ακίνητο με Αριθμό Βιβλίου Καταγραφής 289 της Κτηματικής Υπηρεσίας Νομού Ηρακλείου)) της Πρώην Αμερικανικής Βάσης Γουρνών (ΠΑΒΓ), η οποία βρίσκεται σε κομβικό σημείο του Δήμου, με όλα τα πλεονεκτήματα που η θέση της επιβάλλει, όπως:

- Γειτνιάζει άμεσα με το Ηράκλειο, πρωτεύουσα και μέγιστο αστικό κέντρο της Περιφέρειας Κρήτης,
- Η χωροθέτηση της περιοχής στην ευρύτερη περιαστική ζώνη του Ηρακλείου την κατατάσσει ανάμεσα στις σημαντικές κεντροβαρικές περιοχές της Κρήτης και
- Η περιοχή ανήκει στην παράκτια ζώνη του Δήμου.

3. Την απαρέγκλιτη εφαρμογή του εγκεκριμένου ΣΧΟΟΑΠ του πρώην Δήμου Γουβών (ΦΕΚ 60/ΑΑΠ/2010), το οποίο αντιμετωπίζει την ΠΑΒΓ στην περιοχή Οικιστικής Ανάπτυξης (ΠΟ) και προτείνεται να μετατραπεί σε πολιτιστικό – παιδαγωγικό πνεύμονα υπερτοπικής σημασίας. Για το σκοπό αυτό θα πρέπει να εκπονηθεί πολεοδομική μελέτη σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.1337/1983, όπως ισχύει σήμερα.

4. Την άμεση ανάθεση και χρηματοδότηση της απαιτούμενης πολεοδομικής μελέτης από το ΥΠΕΚΑΑ για την ΠΑΒΓ.

5. Αντιμετώπιση της έκτασης από το εκπονούμενο ρυθμιστικό σχέδιο του Ν. Ηρακλείου, ως «παράκτιας έκτασης», υπερτοπικής σημασίας.

6. Απορρίπτει την εκποίηση της ΠΑΒΓ ή τη μακροχρόνια μίσθωσή της σε στρατηγικό επενδυτή και εναλλακτικά προτείνει την αξιοποίηση της έκτασης από το Δήμο, με τα αναπτυξιακά του εργαλεία (Αναπτυξιακή Δημοτική Επιχείρηση), με τη συνδρομή φορέων της κοινωνικής οικονομίας και του δημοσίου ακόμη στο πλαίσιο σύναψης προγραμματικής σύμβασης με το Δήμο Χερσονήσου (άρθρο 225 Ν.3463/2006, Κώδικας Δήμων και Κοινοτήτων).

7. Την εξασφάλιση και κατοχύρωση του δημόσιου κοινωφελούς χαρακτήρα και ρόλου της ΠΑΒΓ με την ταυτόχρονη παροχή υπηρεσιών ανταποδοτικού χαρακτήρα και με την ανάπτυξη δραστηριοτήτων που αποφέρουν καθαρό οικονομικό αποτέλεσμα. Υιοθέτηση των αποφάσεων 23/2008 του Δ.Σ. πρώην Δήμου Γουβών, 59/2008 της πρώην Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Ηρακλείου, 1/2008 της ΤΕΔΚ Ν.Ηρακλείου κ.α. επιστημονικών και κοινωνικών φορέων του Νομού Ηρακλείου.. Τονίζεται, ιδιαίτερα, ότι το Υπουργείο Εθνικής Άμυνας, ανταποκρινόμενο στο αίτημα των Αρχών και των φορέων του Νομού Ηρακλείου, με τις Φ.550/767125/25-11-1995 και Φ.550/763549/26-06-1999 αποφάσεις του ανέθεσε στην ΚΕΔ τη διαχείριση της ΠΑΒΓ, προκειμένου αυτή να παραχωρηθεί κατά χρήση στους τοπικούς φορείς για να την αξιοποιήσουν, προς όφελος των κατοίκων του Νομού Ηρακλείου.

8. Η Διοίκηση και η διαχείριση της ΠΑΒΓ θα γίνει αποκλειστικά από το Δήμο Χερσονήσου στη βάση διαχειριστικής μελέτης και με την εφαρμογή κανονισμού διοίκησης, με απώτερο στόχο τη μεγιστοποίηση της αξιοποίησης των υπαρχόντων εγκαταστάσεων, βασικών και ειδικών υποδομών και δικτύων και της προνομιακής θέσης του χώρου.

9. Την παραχώρηση των βοηθητικών εγκαταστάσεων στο όρος ΕΛΕΡΙ, των αντλιοστασίων Μαλίων και των δύο (2) γεωτρήσεων, του ακινήτου στην περιοχή Κοκκίνη Χάνι της Δημοτικής Κοινότητας Ανόπολης του Δήμου Χερσονήσου. Η διαχείριση και λειτουργία των εγκαταστάσεων ύδρευσης και αποχέτευσης θα γίνεται από τη Δημοτική Επιχείρηση Ύδρευσης και Αποχέτευσης Χερσονήσου (ΔΕΥΑΧ).

10. Κρίνει γενικά ότι η περιοχή της ΠΑΒ Γουρνών λόγω της θέσης αλλά και της σπουδαιότητας της εντάσσεται σε ένα γενικότερο δυναμικό περιβάλλον και επηρεάζεται άμεσα από τις εθνικές ευρωπαϊκές και διεθνείς εξελίξεις της εποχής μας. Οι αποφάσεις για τις χρήσεις και τη μορφή ανάπτυξης της πρέπει να έχουν άμεση επιρροή στον κοινωνικο-οικονομικό ιστό της περιοχής ιδιαίτερα όταν η περιοχή αυτή έχει άμεση επαφή και σχέση, τόσο με την τουριστικά αναπτυγμένη περιοχή της Χερσονήσου, όσο και με το πολεοδομικό συγκρότημα του Ηρακλείου του οποίου ουσιαστικά λειτουργεί σαν περιφερειακός χώρος.

11. Επιλέγει το σχεδιασμό στα όρια της περιοχής της ΠΑΒ Γουρνών που εναρμονίζεται και υπηρετεί ένα στρατηγικό σχεδιασμό για τη βιώσιμη ανάπτυξη της περιοχής του δήμου και θα στηριχθεί τόσο στα ενδογενή χαρακτηριστικά της ευρύτερης περιοχής, όσο και στα εξωτερικά στοιχεία που την επηρεάζουν.

12. Να επιδιωχθεί η ΠΑΒΓ να αποτελέσει ένα βασικό αναπτυξιακό εργαλείο για την περιοχή με τη μετατροπή της σε πολιτιστικό-παιδαγωγικό πνεύμονα υπερτοπικής σημασίας.

Απαιτείται μια φιλοσοφία και σχεδιαστική αντιμετώπιση διαφορετική από τις συνήθεις επεκτάσεις σχεδίου πόλης. Δεν πρόκειται δηλαδή για αδόμητη έκταση που απλά ρυμοτομείται ή προσφέρεται να καλύψει κάθε πρόσκαιρη ανάγκη της

περιοχής, αλλά για ζωτικό χώρο που προορίζεται να δεχτεί συγκεκριμένες λειτουργίες με αυξημένες απαιτήσεις, ώστε να εκπληρώσει ένα σημαντικό πολεοδομικό ρόλο. Επιπλέον, η πολεοδόμηση της περιοχής καλείται να δημιουργήσει ένα βελτιωμένο, πιο λειτουργικό και πιο ανθρώπινο σύστημα ανάπτυξης του δομημένου χώρου, προσδιορίζοντας τη θέση και τη μορφή των κτιριακών όγκων σε σχέση με τον αδόμητο χώρο και τη διασύνδεση της πολεοδομικής ενότητας της ΠΑΒΓ με τον πολεοδομικό ιστό της ευρύτερης περιοχής.

13. Να εκδοθεί ψήφισμα συμπαράστασης για τα μέλη της επιτροπής Αγώνα υπεράσπισης του Δημοσίου χαρακτήρα της ΠΑΒΓ, για την εις βάρος τους ασκηθείσα Ποινική Δίωξη.

✓ Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό 169/2011

Αφού αναγνώστηκε το πρακτικό αυτό υπογράφεται ως ακολούθως:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

Δανελάκης Γεώργιος

Λουράκη-Ψοφογιαννάκη Μαρία

Φιλίππας Κων/νος

Κατσαμποξάκης Σπυρίδων

Μαστοράκης Ιωάννης

Χειρακάκης Γεώργιος

Μεραμβελιωτάκης Γεώργιος

Μακράκης Γεώργιος

Ζερβάκη Ιωάννα

Βασιλάκης Μιχαήλ

Πλευράκης Εμμανουήλ

Διαμαντάκης Εμμανουήλ

Σταυρουλάκης Νικόλαος

Ζαχαριουδάκης Ιωάννης

Βουράκης Ιωάννης

Σέγκος Ιωάννης

Μπαγουράκης Γεώργιος

Φανουράκης Ζαχαρίας

Αργυράκης Νικόλαος

Μπελιβάνης Νικόλαος

Ανυφαντάκης Εμμανουήλ

Χατζάκης Ευάγγελος

Καλαϊτζάκης Εμμανουήλ

Μουντράκης Ιωάννης

Λουλουδάκης Απόστολος

Ασσαριώτη Ειρήνη-Μαρία

Χατζηπαναγιώτης Αντώνιος

Η Γραμματέας
Ζαρωνάκη Ελένη

Γούρνες
Ακριβές απόσπασμα
Ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου

Δανελάκης Γεώργιος



ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ
ΣΧΕΔΙΟ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ
ΔΗΜΟΣ ΧΕΡΣΟΝΗΣΟΥ
Διεύθυνση Διοικητικών Υπηρεσιών

Αριθμ. Απόφασης 169/2011

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το πρακτικό 10/ 10.5.2011 της τακτικής συνεδρίασης του Δημ. Συμβουλίου

Θέμα: «Διατύπωση βιώσιμης πρότασης για την ανάπτυξη της Π.Α.Β Γουρνών»

Στις Γούρνες σήμερα την 10η Μαΐου 2011, ημέρα Τρίτη και ώρα 15:00 το Δημοτικό Συμβούλιο συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση στην έδρα του Δήμου (στην αίθουσα συνεδρίων του Δ.Ε.Κ.Κ), ύστερα από τη με αριθμ. πρωτ. 10654/6-5-2011 πρόσκληση του προέδρου που δημοσιεύθηκε και επιδόθηκε με αποδεικτικό στους δημοτικούς συμβούλους σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν.3852/2010.

Πριν από την έναρξη της συνεδρίασης ο πρόεδρος διαπίστωσε ότι από τα 27 μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου, 8 Προέδρων Δημοτικών/Τοπικών Κοινοτήτων και 4 Προέδρων Τοπικών Συμβουλίων Νέων, ήταν:

Α.ΑΠΟ ΤΟΥΣ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΥΣ

Παρόντες Δημοτικοί Σύμβουλοι

- | | |
|--|---------------------------------------|
| 1. Δανελάκης Γεώργιος, Πρόεδρος | 21 Μπελιβάνης Νικόλαος, Μέλος ΔΣ |
| 2. Φιλιππάκης Κων/νος, Αντιδήμαρχος | 22 Χατζάκης Ευάγγελος, Μέλος ΔΣ |
| 3. Μαστοράκης Ιωάννης, Αντιδήμαρχος | 23 Καλαϊτζάκης Εμμανουήλ, Μέλος ΔΣ |
| 4. Χειρακάκης Γεώργιος, Αντιδήμαρχος | 24 Μουντράκης Ιωάννης, Μέλος ΔΣ |
| 5. Κατσαμποξάκης Σπυρίδων, Αντιδήμαρχος | 25 Λουλουδάκης Απόστολος, Μέλος ΔΣ |
| 6. Μακράκης Γεώργιος, Αντιδήμαρχος | 26 Ασσαριώτη Ειρήνη-Μαρία, Μέλος ΔΣ |
| 7. Ανυφαντάκης Εμμανουήλ, Αναπρόεδρος Δ.Σ. | 27 Χατζηπαναγιώτης Αντώνιος, Μέλος ΔΣ |
| 8. Λουράκη-Ψοφογιαννάκη Μαρία Γραμματέας ΔΣ. | |
| 9. Μεραμβελιωτάκης Γεώργιος, Μέλος Δ.Σ. | |
| 10. Ζερβάκη Ιωάννα, Μέλος Δ.Σ. | |
| 11. Βασιλάκης Μιχαήλ, Μέλος Δ.Σ. | |
| 12. Πλευράκης Εμμανουήλ, Μέλος Δ.Σ. | |
| 13. Διαμαντάκης Εμμανουήλ, Μέλος Δ.Σ. | |
| 14. Σταυρουλάκης Νικόλαος, Μέλος Δ.Σ. | |
| 15. Ζαχαριουδάκης Ιωάννης, Μέλος Δ.Σ. | |
| 16. Βουράκης Ιωάννης, Μέλος Δ.Σ. | |
| 17. Σέγκος Ιωάννης, Μέλος Δ.Σ. | |
| 18. Μπαγουράκης Γεώργιος, Μέλος Δ.Σ. | |
| 19. Φανουράκης Ζαχαρίας, Μέλος Δ.Σ. | |
| 20. Αργυράκης Νικόλαος, Μέλος Δ.Σ. | |

Απόντες Δημοτικοί Σύμβουλοι

Ουδείς

Β. ΑΠΟ ΤΟΥΣ ΠΡΟΕΔΡΟΥΣ ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ / ΤΟΠΙΚΩΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΩΝ

Παρόντες		Απόντες
1. Περβολαράκης Εμμανουήλ	Ανώπολης	Ουδείς
2. Αναγνωστάκης Εμμανουήλ	Γουβών	
3. Βουρλιωτάκης Νικόλαος	Ελαίας	
4. Μαυροφοράκης Ιωάννης	Κάτω Βάθειας	
5. Μεθυμάκης Γεώργιος	Επάνω Βάθειας	
6. Σταυρακάκης Γεώργιος	Κόξαρης	
7. Αμανάκης Στυλιανός	Καλού Χωριού	
8. Μαγκαφουράκης Εμμανουήλ	Χαρασού	

Γ. ΑΠΟ ΤΟΥΣ ΠΡΟΕΔΡΟΥΣ ΤΟΠΙΚΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΙΩΝ ΝΕΩΝ

Παρόντες	Απόντες
Ουδείς	1. Μιχελικάκης Ιωάννης, Χερσονήσου 2. Κατσούλης Αριστόδημος, Μαλίων 3. Κουνενός Αντώνης, Γουβών 4. Κτιστάκης Ιωάννης, Επισκοπής Οι οποίοι δεν προσήλθαν, αν και προσκλήθηκαν νόμιμα με την αρ. πρωτ. 10654/6-5-2011 πρόσκληση του Προέδρου

Ο Δήμαρχος κ. Ζαχαρίας Δοξαστάκης προσκλήθηκε νόμιμα και παρίσταται στη συνεδρίαση.

Στη συνεδρίαση παρευρέθηκαν: Ο κ. Κουκιαδάκης Ευριπίδης Αντιπεριφερειάρχης, Περιφερειακής Ενότητας Ηρακλείου της Περιφέρειας Κρήτης, ο κ. Ινιωτάκης Πέτρος, Πρόεδρος του Τεχνικού Επιμελητηρίου Ελλάδος-Τμήμα Ανατολικής Κρήτης, ο κ. Θέμης Μαγκανάς, Γενικός Διευθυντής ΟΑΝΑΚ, ο κ. Δρακουλάκης Ιωάννης Διευθύνων Σύμβουλος της Εταιρείας «ΕΙΡΗΝΗ ΑΕ», ο κ. Αλιφιεράκης Εμμανουήλ Διευθύνων Σύμβουλος του Δ.Ε.Κ.Κ, ο κ. Ντούνας Κων/νος εκπρόσωπος του ΕΛ.ΚΕ.Θ.Ε.

Επίσης στη συνεδρίαση παρευρέθηκε αντιπροσωπεία της «Κίνησης πολιτών για την κοινωνία & το Περιβάλλον» δια των εκπροσώπων τους, κ. Χαλκιαδάκη Γεώργιο και κας Δρόσου Ζαχαρένιας. καθώς και αντιπροσωπεία της επιτροπής αγώνα για τη Βάση Γουρνών, με επικεφαλής τον κ. Σουλιωτάκη Δημήτρη.

Παρευρίσκεται επίσης στη συνεδρίαση και η κ. Ζαρωνάκη Ελένη, υπάλληλος του Δήμου, για την τήρηση των πρακτικών.

Αφού διαπιστώθηκε η απαρτία – καθώς από το σύνολο 27 μελών παρόντα ήταν 27 μέλη – ο πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και εισηγήθηκε ως κατωτέρω τα θέματα της ημερήσιας διάταξης:

ΘΕΜΑ 1^ο: «Διατύπωση βιώσιμης πρότασης για την ανάπτυξη της Π.Α.Β Γουρνών»

Αριθμός Απόφασης 169/2011

Για το παραπάνω θέμα της ημερήσιας διάταξης ο Δήμαρχος είπε:
Με το Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ Α' 87/7-6-2010) `Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης-Πρόγραμμα Καλλικράτης` και συγκεκριμένα με το άρθρο 1.17 συνεστήθη ο Δήμος Χερσονήσου, αποτελούμενος από τους δήμους α. Χερσονήσου, β. Γουβών, γ. Μαλίων και δ. Επισκοπής οι οποίοι καταργούνται.

Ο Δήμος Χερσονήσου είναι ένας από τους 325 Δήμους της Χώρας με πληθυσμό 25.003 κατοίκους (ΕΣΥΕ 2001), έκταση 271,58 τ. χιλιόμετρα και έδρα τον οικισμό Γουρνών της Δημοτικής Κοινότητας Ανώπολης.

Η φυσιογνωμία της αναπτυξιακής ενότητας του ενιαίου πλέον δήμου Χερσονήσου παρουσιάζει εξαιρετικό ενδιαφέρον και δυναμική δεδομένης της θέσης του κατά μήκος του άξονα Ηρακλείου-Αγίου Νικολάου, του πιο δυναμικού της Κρήτης και ενός από τους πλέον δυναμικούς της Ελλάδας.

Το συγκρότημα της πρώην Αμερικανικής Βάσης Γουρνών, στο οποίο όπως προαναφέραμε έχει ορισθεί η έδρα του νέου Δήμου Χερσονήσου, είναι ανεπτυγμένο σε έκταση 738 στρεμμάτων στο βόρειο τμήμα της νήσου Κρήτης στο Νομό Ηρακλείου, 16 περίπου χιλιόμετρα ανατολικά της πόλης του Ηρακλείου. Παράλληλα και συμπληρωματικά εκτός από το βασικό χώρο (των 738 στρεμμάτων), έχουν αναπτυχθεί και βοηθητικές εγκαταστάσεις στο όρος ΕΔΕΡΙ (κεραίες τηλεπικοινωνιών), στον πρώην Δήμο Μαλίων όπου βρίσκονται τα αντλιοστάσια νερού και δύο γεωτρήσεις, όπως επίσης και στην περιοχή Κοκκίνη το Χάνι, όπου υπήρχε μικρό οίκημα σε περιφραγμένο χώρο. Το σύνολο των βοηθητικών εγκαταστάσεων, βρίσκονται εντός των διοικητικών ορίων του Δήμου Χερσονήσου.

Η πρώτη εγκατάσταση του Αμερικανικού κλιμακίου έγινε μετά την υπογραφή διμερούς διακρατικής συμφωνίας από την Ελληνική και Αμερικανική Κυβέρνηση που μέρος της ήταν η παραχώρηση κατά χρήση από πλευράς του Ελληνικού Δημοσίου στην Αμερικανική πλευρά, έκτασης, τον Οκτώβριο του 1954. Η απόκτηση της έκτασης των 738 στρεμμάτων έγινε με διαδοχικές κανονιστικές πράξεις αναγκαστικών απαλλοτριώσεων υπέρ του Ελληνικού Δημοσίου τη χρονική περίοδο 1954-1960.

Στις 12/3/1993 ανακοινώθηκε το κλείσιμο της Αμερικανικής Βάσης Γουρνών και την 1^η Ιουλίου του ίδιου έτους έκλεισε οριστικά η Αμερικανική Βάση. Με την Φ.550/767125/25.11.1995 απόφαση του ΥΕΘΑ κ. Αρσένη Γεράσιμου, ανατέθηκε στην Κτηματική Εταιρεία του Δημοσίου (στο εξής ΚΕΔ) η διαχείριση της έκτασης, προκειμένου να παραχωρηθεί κατά χρήση στους τοπικούς φορείς για να την αξιοποιήσουν προς όφελος των κατοίκων του Νομού Ηρακλείου.

Σε κομβικό σημείο του Δήμου Χερσονήσου βρίσκεται η πρώην Αμερικανική Βάση Γουρνών (στο εξής ΠΑΒΓ), με όλα τα πλεονεκτήματα που η θέση της επιβάλλει.

Γενικά η περιοχή της ΠΑΒ Γουρνών λόγω της θέσης της, αλλά και της σπουδαιότητάς της εντάσσεται σε ένα γενικότερο δυναμικό περιβάλλον και επηρεάζεται άμεσα από τις εθνικές, ευρωπαϊκές και διεθνείς εξελίξεις της εποχής μας.

Η ΠΑΒΓ αντιμετωπίζεται από το ΣΧΟΟΑΠ του πρώην Δήμου Γουρνών σαν περιοχή οικιστικής Ανάπτυξης (ΠΟ) και προτείνεται να μετατραπεί σε Πολιτιστικό-Παιδαγωγικό Πνεύμονα υπερτοπικής σημασίας. Για το σκοπό αυτό θα πρέπει να εκπονηθεί πολεοδομική μελέτη, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.1337/1983, όπως ισχύει σήμερα.

Στη συνέχεια ο κ. Δήμαρχος τόνισε ότι παρά τις εγκληματικές παραλήψεις, την υποβάθμιση και απαξίωση του χώρου, στη σημερινή πραγματικότητα προβάλλει η ανάγκη για μια εφικτή και βιώσιμη λύση αξιοποίησης του ακινήτου, που θα είναι στα πλαίσια των προβλέψεων του ΣΧΟΟΑΠ, αλλά και θα ικανοποιεί τις ανάγκες της τοπικής κοινωνίας και πρότεινε συγκεκριμένα:

1. Την άμεση παραχώρηση στο Δήμο Χερσονήσου, με χρησιδάνειο, της χρήσης για αόριστο χρόνο και χωρίς αντάλλαγμα, τη συνολικής έκτασης του γηπέδου των 738

στρεμμάτων της ΠΑΒΓ (ακίνητο με Αριθμό βιβλίου καταγραφής 289 της Κτηματικής Υπηρεσίας Νομού Ηρακλείου), η οποία βρίσκεται σε κομβικό σημείο του Δήμου.

2. Την εξασφάλιση και κατοχύρωση του δημοσίου και κοινωφελούς χαρακτήρα και ρόλου της ΠΑΒΓ, με ταυτόχρονη παροχή υπηρεσιών ανταποδοτικού χαρακτήρα και με την ανάπτυξη δραστηριοτήτων που αποφέρουν καθαρό οικονομικό αποτέλεσμα. Υιοθέτηση των αποφάσεων 23/2008 του Δημοτικού Συμβουλίου του πρώην Δήμου Γουβών, 59/2008 της πρώην Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Ηρακλείου, της 1/2008 της ΤΕΔΚ Νομού Ηρακλείου, του ΤΕΕ-ΤΑΚ κ.α επιστημονικών, παραγωγικών και κοινωνικών φορέων του Νομού Ηρακλείου.

3. Την अपαρέγκλιτη εφαρμογή του εγκεκριμένου ΣΧΟΟΑΠ του πρώην Δήμου Γουβών (ΦΕΚ 60/ΑΑΠ/2010), το οποίο αντιμετωπίζει την ΠΑΒΓ σαν περιοχή οικιστικής ανάπτυξης (ΠΟ) και προτείνεται να μετατραπεί σε Πολιτιστικό-Παιδαγωγικό Πνεύμονα υπερτοπικής σημασίας.

4. Την άμεση ανάθεση και χρηματοδότηση της απαιτούμενης Πολεοδομικής Μελέτης από το ΥΠΕΚΑΑ για την ΠΑΒΓ.

5. Την αντιμετώπιση της έκτασης από το εκπονούμενο Ρυθμιστικό Σχέδιο του Ν. Ηρακλείου, ως `παράκτιας` έκτασης υπερτοπικής σημασίας.

6. Την απόρριψη της εκποίησης της ΠΑΒΓ ή της μακροχρόνιας μίσθωσης της σε στρατηγικό επενδυτή και εναλλακτικά προτείνει την αξιοποίηση της έκτασης από το Δήμο, με τα αναπτυξιακά του εργαλεία. (Αναπτυξιακή Δημοτική Επιχείρηση ΑΕ), με την συνδρομή φορέων της κοινωνικής οικονομίας και του δημοσίου ακόμη στο πλαίσιο σύναψης προγραμματικής σύμβασης με το Δήμο Χερσονήσου (άρθρο 225 ν. 3463/2006, Κώδικας Δήμων και Κοινοτήτων).

7. Η διοίκηση και διαχείριση της ΠΑΒΓ θα γίνει αποκλειστικά από το Δήμο Χερσονήσου στη βάση διαχειριστικής μελέτης και με την εφαρμογή κανονισμού διοίκησης με απώτερο στόχο τη μεγιστοποίηση της αξιοποίησης των υπαρχουσών εγκαταστάσεων, βασικών και ειδικών υποδομών και δικτύων και της προνομιακής θέσης του χώρου.

8. Την παραχώρηση των βοηθητικών εγκαταστάσεων στο όρος ΕΔΕΡΙ, των αντλιοστασίων και γεωτρήσεων Μαλίων, του ακινήτου στην περιοχή Κοκκίνη το Χάνι της Δημοτικής Κοινότητας Ανώπολης, στο Δήμο Χερσονήσου. Η διαχείριση και λειτουργία των εγκαταστάσεων ύδρευσης και αποχέτευσης θα γίνεται από τη Δημοτική Επιχείρηση Ύδρευσης & Αποχέτευσης Χερσονήσου (ΔΕΥΑΧ).

9. Την καθαριότητα, περίφραξη, αισθητική αναβάθμιση και φύλαξη της ΠΑΒΓ, με δαπάνες της ΚΕΔ και σε εφαρμογή μελέτης που έχει συνταχθεί και υποβληθεί στην ΚΕΔ.

10. Το κράτος οφείλει ως ελάχιστη ανταπόδοση στην περιοχή του Δήμου Χερσονήσου, ο οποίος συγκεντρώνει περίπου το 15% του τουριστικού δυναμικού της Χώρας, να παραχωρήσει την έκταση της ΠΑΒΓ για τη συμβολή του στο ΑΕΠ και την περιφερειακή απασχόληση.

Μετά την τοποθέτηση του κ. Δημάρχου ο Πρόεδρος του Δ.Σ έδωσε κατά σειρά το λόγο στους παρακάτω:

- Νικόλαο Μπελιβάνη, Δημοτικό Σύμβουλο, επικεφαλής της μείζονος αντιπολίτευσης του Δήμου Χερσονήσου, οποίος τόνισε τι πρέπει να γίνει σήμερα και συγκεκριμένα πρότεινε να μειωθεί η προβλεπόμενη δόμηση από το εγκεκριμένο ΣΧΟΟΑΠ, να κατεδαφιστούν κτίρια τα οποία έχουν αποδυναμωθεί,

να εφαρμοστεί το ΣΧΟΟΑΠ και να διαφυλαχτεί ο δημόσιος χαρακτήρας του χώρου.

- Αντώνιο Χατζηπαναγιώτη, Δημοτικό Σύμβουλο, επικεφαλής της ελάσσονος αντιπολίτευσης του Δήμου Χερσονήσου. Αναφέρθηκε στην ανάγκη ο χώρος να διατεθεί αποκλειστικά για την κάλυψη των αναγκών του λαού και να δοθεί στο σύνολο του ο χώρος, στο Δήμο Χερσονήσου.

Ακολούθησαν τοποθετήσεις του Αντιπεριφερειάρχη της Περιφερειακής Ενότητας Ηρακλείου της Περιφέρειας Κρήτης κ. Ευριπίδη Κουκιαδάκη, οποίος συμφώνησε με τις προτάσεις του κ. Δημάρχου, αναφέρθηκε στο ιστορικό ίδρυσης της εταιρείας Ειρήνη ΑΕ και υπερθεμάτισε ο χώρος να δοθεί στην Αυτοδιοίκηση. Ενημέρωσε το Δ.Σ ότι το Περιφερειακό Συμβούλιο δεν έχει ακόμη ασχοληθεί με το θέμα της αξιοποίησης της ΠΑΒΓ.

- Του Γενικού Δ/ντή του ΟΑΝΑΚ κ.Θ. Μαγκανά, ο οποίος ενημέρωσε ότι ο οργανισμός τον οποίο εκπροσωπεί έχει υλοποιήσει το πρόγραμμα ΚΟΝΒΕΡ μέσα στο χώρο της ΠΑΒΓ και ότι μέχρι σήμερα λειτουργούν το βιολογικό του χώρου και άλλες εγκαταστάσεις. Πρότεινε να υπάρξει σωστός σχεδιασμός για την αξιοποίηση των εγκαταστάσεων.
- Του Προέδρου του ΤΕΕ-ΤΑΚ κ.Πέτρου Ινιωτάκη, οποίος δήλωσε, ότι συμμετέχει με ενδιαφέρον στη συνεδρίαση του Δημοτικού Συμβουλίου, μαζί με άλλους συναδέλφους του και ανέλυσε την πρόταση του φορέα του που έχει κατατεθεί από τον καιρό της αποστρατικοποίησης της εγκατάστασης. Τάχθηκε υπέρ της διατήρησης της ΠΑΒΓ ως δημόσιας έκτασης για την κάλυψη των αναγκών της τοπικής κοινωνίας.
- Του εκπροσώπου του ΕΛ.ΚΕ.Θ.Ε. κ. Κώστα Ντούνα, οποίος αναφέρθηκε και είπε ότι το Κέντρο που εκπροσωπεί και το οποίο είναι εγκατεστημένο στο χώρο αρκετά χρόνια μπορεί να προτείνει συγκεκριμένο `καλάθι` με προτάσεις αναπτυξιακού χαρακτήρα. Ενημέρωσε για το υπό ίδρυση Μουσείο Θαλάσσιας εμπειρίας της Κρήτης, το Κέντρο Θαλάσσιας Βιοποικιλότητας της Μεσογείου και τέλος για το Θαλάσσιο Πάρκο που έχει χωροθετηθεί στο θαλάσσιο χώρο έμπροσθεν της ΠΑΒΓ, έκτασης 35 στρεμμάτων.
- Του Διευθύνοντα Σύμβουλο της `ΕΙΡΗΝΗ ΑΕ` κ.Ι Δρακουλάκη. Έκανε αναφορές στις αντιξοότητες που αντιμετωπίζει η εταιρεία για τη λειτουργία του χώρου και τόνισε ότι για την αισθητική αναβάθμιση του χώρου έχουν κατατεθεί συγκεκριμένες προτάσεις στην ΚΕΔ.
- Του Διευθύνοντα Σύμβουλο του Διεθνούς Εκθεσιακού Κέντρου Κρήτης κ. Μανώλη Αλιφιεράκη, ο οποίος αναφέρθηκε στη μετοχική σύνθεση της εταιρείας που διαχειρίζεται το Εκθεσιακό Κέντρο, τα προβλήματα που αντιμετωπίζουν και τέλος αναφέρθηκε στο επιχειρησιακό σχέδιο που έχουν συντάξει για το Εκθεσιακό Κέντρο.
- Του Δημητρίου Σουλιωτάκη, από την επιτροπή Αγώνα, ο οποίος διερωτήθηκε για ποιόν γίνεται η ανάπτυξη και αναφέρθηκε ότι ο χώρος της ΠΑΒΓ είναι λαϊκή και δημόσια περιουσία. Μπορεί να αξιοποιηθεί για να καλύψει ανάγκες στους τομείς παιδείας, Υγείας, Κοινωνικής Πρόνοιας, Αθλητισμού και Πολιτισμού.
- Του Γεωργίου Χαλκιαδάκη, από την κίνηση Πολιτών για την Κοινωνία και το Περιβάλλον. Τόνισε ότι η εισήγηση του κ. Δημάρχου είναι στη σωστή κατεύθυνση. Υποστήριξε την πλήρη εφαρμογή του ΣΧΟΟΑΠ και την προκήρυξη της

Πολεοδομικής Μελέτης. Ζήτησε τέλος, η επιχειρηματική δραστηριότητα να είναι μικρή μέσα στο χώρο.

- Της Ζαχαρένιας Δρόσου, επίσης από την κίνηση `Πολίτες για την κοινωνία και το Περιβάλλον` η οποία ζήτησε: Την εφαρμογή του εγκεκριμένου ΣΧΟΟΑΠ, την εκπόνηση της Πολεοδομικής Μελέτης, τη διεκδίκηση του Χώρου για την Τοπική Κοινωνία και την αξιοποίηση του Ευρωπαϊκού Προγράμματος JESSICA.

Στη συνέχεια ακολούθησαν τοποθετήσεις Δημοτικών Συμβούλων και μετά την εξάντληση της συζήτησης για το θέμα της ημερήσιας διάταξης ο Πρόεδρος ζήτησε από το Σώμα τη λήψη σχετικής απόφασης .

Το Δημοτικό Συμβούλιο αφού άκουσε την εισήγηση του κου Δημάρχου, έλαβε υπόψη του τις διατάξεις των άρθρων 67, 68 και 69 του Ν.3852/2010 και μετά από διαλογική συζήτηση,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ Ο Μ Ο Φ Ω Ν Α

1. Διαπιστώνει την ανάγκη επίτευξης του πολιτικού στόχου στο χώρο της Ευρωπαϊκής Ένωσης για μια χωρική ανάπτυξη εξισορροπημένη και πολυκεντρική, για πόλεις δυναμικές, ελκυστικές και ανταγωνιστικές. Για μια νέα συνεργασία πόλεων και υπαίθρου. Τη δημιουργία Βιώσιμων Αναπτυξιακών Ενοτήτων σε ενδοπεριφερειακό επίπεδο, για το μετασχηματισμό του αστικού συστήματος της περιφέρειας σε πολυκεντρικό.

Η φυσιογνωμία της αναπτυξιακής ενότητας του νέου Δήμου Χερσονήσου παρουσιάζει εξαιρετικό ενδιαφέρον και δυναμική, λόγω της θέσης του, κατά μήκος του άξονα Ηρακλείου –Αγ.Νικολάου, του πιο δυναμικού της Κρήτης και ενός από τους πλέον δυναμικούς της Ελλάδας.

2. Την άμεση παραχώρηση στο Δήμο Χερσονήσου με χρησιδάνειο, της χρήσης για αόριστο χρόνο και χωρίς αντάλλαγμα της συνολικής έκτασης 738 στεμμάτων (ακίνητο με Αριθμό Βιβλίου Καταγραφής 289 της Κτηματικής Υπηρεσίας Νομού Ηρακλείου)) της Πρώην Αμερικανικής Βάσης Γουρνών (ΠΑΒΓ), η οποία βρίσκεται σε κομβικό σημείο του Δήμου, με όλα τα πλεονεκτήματα που η θέση της επιβάλλει, όπως:

- Γειτνιάζει άμεσα με το Ηράκλειο, πρωτεύουσα και μέγιστο αστικό κέντρο της Περιφέρειας Κρήτης,
- Η χωροθέτηση της περιοχής στην ευρύτερη περιαστική ζώνη του Ηρακλείου την κατατάσσει ανάμεσα στις σημαντικές κεντροβαρικές περιοχές της Κρήτης και
- Η περιοχή ανήκει στην παράκτια ζώνη του Δήμου.

3. Την απαρέγκλιτη εφαρμογή του εγκεκριμένου ΣΧΟΟΑΠ του πρώην Δήμου Γουβών (ΦΕΚ 60/ΑΑΠ/2010), το οποίο αντιμετωπίζει την ΠΑΒΓ στην περιοχή Οικιστικής Ανάπτυξης (ΠΟ) και προτείνεται να μετατραπεί σε πολιτιστικό – παιδαγωγικό πνεύμονα υπερτοπικής σημασίας. Για το σκοπό αυτό θα πρέπει να εκπονηθεί πολεοδομική μελέτη σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.1337/1983, όπως ισχύει σήμερα.

4. Την άμεση ανάθεση και χρηματοδότηση της απαιτούμενης πολεοδομικής μελέτης από το ΥΠΕΚΑΑ για την ΠΑΒΓ.

5. Αντιμετώπιση της έκτασης από το εκπονούμενο ρυθμιστικό σχέδιο του Ν. Ηρακλείου, ως «παράκτιας έκτασης», υπερτοπικής σημασίας.

6. Απορρίπτει την εκποίηση της ΠΑΒΓ ή τη μακροχρόνια μίσθωσή της σε στρατηγικό επενδυτή και εναλλακτικά προτείνει την αξιοποίηση της έκτασης από το Δήμο, με τα αναπτυξιακά του εργαλεία (Αναπτυξιακή Δημοτική Επιχείρηση), με τη συνδρομή φορέων της κοινωνικής οικονομίας και του δημοσίου ακόμη στο πλαίσιο σύναψης προγραμματικής σύμβασης με το Δήμο Χερσονήσου (άρθρο 225 Ν.3463/2006, Κώδικας Δήμων και Κοινοτήτων).

7. Την εξασφάλιση και κατοχύρωση του δημόσιου κοινωφελούς χαρακτήρα και ρόλου της ΠΑΒΓ με την ταυτόχρονη παροχή υπηρεσιών ανταποδοτικού χαρακτήρα και με την ανάπτυξη δραστηριοτήτων που αποφέρουν καθαρό οικονομικό αποτέλεσμα. Υιοθέτηση των αποφάσεων 23/2008 του Δ.Σ. πρώην Δήμου Γουβών, 59/2008 της πρώην Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Ηρακλείου, 1/2008 της ΤΕΔΚ Ν.Ηρακλείου κ.α. επιστημονικών και κοινωνικών φορέων του Νομού Ηρακλείου.. Τονίζεται, ιδιαίτερα, ότι το Υπουργείο Εθνικής Άμυνας, ανταποκρινόμενο στο αίτημα των Αρχών και των φορέων του Νομού Ηρακλείου, με τις Φ.550/767125/25-11-1995 και Φ.550/763549/26-06-1999 αποφάσεις του ανέθεσε στην ΚΕΔ τη διαχείριση της ΠΑΒΓ, προκειμένου αυτή να παραχωρηθεί κατά χρήση στους τοπικούς φορείς για να την αξιοποιήσουν, προς όφελος των κατοίκων του Νομού Ηρακλείου.

8. Η Διοίκηση και η διαχείριση της ΠΑΒΓ θα γίνει αποκλειστικά από το Δήμο Χερσονήσου στη βάση διαχειριστικής μελέτης και με την εφαρμογή κανονισμού διοίκησης, με απώτερο στόχο τη μεγιστοποίηση της αξιοποίησης των υπαρχόντων εγκαταστάσεων, βασικών και ειδικών υποδομών και δικτύων και της προνομιακής θέσης του χώρου.

9. Την παραχώρηση των βοηθητικών εγκαταστάσεων στο όρος ΕΛΕΡΙ, των αντλιοστασίων Μαλίων και των δύο (2) γεωτρήσεων, του ακινήτου στην περιοχή Κοκκίνη Χάνι της Δημοτικής Κοινότητας Ανόπολης του Δήμου Χερσονήσου. Η διαχείριση και λειτουργία των εγκαταστάσεων ύδρευσης και αποχέτευσης θα γίνεται από τη Δημοτική Επιχείρηση Ύδρευσης και Αποχέτευσης Χερσονήσου (ΔΕΥΑΧ).

10. Κρίνει γενικά ότι η περιοχή της ΠΑΒ Γουρνών λόγω της θέσης αλλά και της σπουδαιότητας της εντάσσεται σε ένα γενικότερο δυναμικό περιβάλλον και επηρεάζεται άμεσα από τις εθνικές ευρωπαϊκές και διεθνείς εξελίξεις της εποχής μας. Οι αποφάσεις για τις χρήσεις και τη μορφή ανάπτυξης της πρέπει να έχουν άμεση επιρροή στον κοινωνικο-οικονομικό ιστό της περιοχής ιδιαίτερα όταν η περιοχή αυτή έχει άμεση επαφή και σχέση, τόσο με την τουριστικά αναπτυγμένη περιοχή της Χερσονήσου, όσο και με το πολεοδομικό συγκρότημα του Ηρακλείου του οποίου ουσιαστικά λειτουργεί σαν περιφερειακός χώρος.

11. Επιλέγει το σχεδιασμό στα όρια της περιοχής της ΠΑΒ Γουρνών που εναρμονίζεται και υπηρετεί ένα στρατηγικό σχεδιασμό για τη βιώσιμη ανάπτυξη της περιοχής του δήμου και θα στηριχθεί τόσο στα ενδογενή χαρακτηριστικά της ευρύτερης περιοχής, όσο και στα εξωτερικά στοιχεία που την επηρεάζουν.

12. Να επιδιωχθεί η ΠΑΒΓ να αποτελέσει ένα βασικό αναπτυξιακό εργαλείο για την περιοχή με τη μετατροπή της σε πολιτιστικό-παιδαγωγικό πνεύμονα υπερτοπικής σημασίας.

Απαιτείται μια φιλοσοφία και σχεδιαστική αντιμετώπιση διαφορετική από τις συνήθεις επεκτάσεις σχεδίου πόλης. Δεν πρόκειται δηλαδή για αδόμητη έκταση που απλά ρυμοτομείται ή προσφέρεται να καλύψει κάθε πρόσκαιρη ανάγκη της

περιοχής, αλλά για ζωτικό χώρο που προορίζεται να δεχτεί συγκεκριμένες λειτουργίες με αυξημένες απαιτήσεις, ώστε να εκπληρώσει ένα σημαντικό πολεοδομικό ρόλο. Επιπλέον, η πολεοδόμηση της περιοχής καλείται να δημιουργήσει ένα βελτιωμένο, πιο λειτουργικό και πιο ανθρώπινο σύστημα ανάπτυξης του δομημένου χώρου, προσδιορίζοντας τη θέση και τη μορφή των κτιριακών όγκων σε σχέση με τον αδόμητο χώρο και τη διασύνδεση της πολεοδομικής ενότητας της ΠΑΒΓ με τον πολεοδομικό ιστό της ευρύτερης περιοχής.

13. Να εκδοθεί ψήφισμα συμπαράστασης για τα μέλη της επιτροπής Αγώνα υπεράσπισης του Δημοσίου χαρακτήρα της ΠΑΒΓ, για την εις βάρος τους ασκηθείσα Ποινική Δίωξη.

✓ Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό 169/2011

Αφού αναγνώστηκε το πρακτικό αυτό υπογράφεται ως ακολούθως:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

Δανελάκης Γεώργιος

Λουράκη-Ψοφογιαννάκη Μαρία

Φιλίππας Κων/νος

Κατσαμποξάκης Σπυρίδων

Μαστοράκης Ιωάννης

Χειρακάκης Γεώργιος

Μεραμβελιωτάκης Γεώργιος

Μακράκης Γεώργιος

Ζερβάκη Ιωάννα

Βασιλάκης Μιχαήλ

Πλευράκης Εμμανουήλ

Διαμαντάκης Εμμανουήλ

Σταυρουλάκης Νικόλαος

Ζαχαριουδάκης Ιωάννης

Βουράκης Ιωάννης

Σέγκος Ιωάννης

Μπαγουράκης Γεώργιος

Φανουράκης Ζαχαρίας

Αργυράκης Νικόλαος

Μπελιβάνης Νικόλαος

Ανυφαντάκης Εμμανουήλ

Χατζάκης Ευάγγελος

Καλαϊτζάκης Εμμανουήλ

Μουντράκης Ιωάννης

Λουλουδάκης Απόστολος

Ασσαριώτη Ειρήνη-Μαρία

Χατζηπαναγιώτης Αντώνιος

Η Γραμματέας
Ζαρωνάκη Ελένη

Γούρνες
Ακριβές απόσπασμα
Ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου

Δανελάκης Γεώργιος



ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ
ΣΧΕΔΙΟ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ
ΔΗΜΟΣ ΧΕΡΣΟΝΗΣΟΥ
Διεύθυνση Διοικητικών Υπηρεσιών

Αριθμ. Απόφασης 169/2011

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το πρακτικό 10/ 10.5.2011 της τακτικής συνεδρίασης του Δημ. Συμβουλίου

Θέμα: «Διατύπωση βιώσιμης πρότασης για την ανάπτυξη της Π.Α.Β Γουρνών»

Στις Γούρνες σήμερα την 10η Μαΐου 2011, ημέρα Τρίτη και ώρα 15:00 το Δημοτικό Συμβούλιο συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση στην έδρα του Δήμου (στην αίθουσα συνεδρίων του Δ.Ε.Κ.Κ), ύστερα από τη με αριθμ. πρωτ. 10654/6-5-2011 πρόσκληση του προέδρου που δημοσιεύθηκε και επιδόθηκε με αποδεικτικό στους δημοτικούς συμβούλους σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν.3852/2010.

Πριν από την έναρξη της συνεδρίασης ο πρόεδρος διαπίστωσε ότι από τα 27 μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου, 8 Προέδρων Δημοτικών/Τοπικών Κοινοτήτων και 4 Προέδρων Τοπικών Συμβουλίων Νέων, ήταν:

Α.ΑΠΟ ΤΟΥΣ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΥΣ

Παρόντες Δημοτικοί Σύμβουλοι

- | | |
|--|---------------------------------------|
| 1. Δανελάκης Γεώργιος, Πρόεδρος | 21 Μπελιβάνης Νικόλαος, Μέλος ΔΣ |
| 2. Φιλιππάκης Κων/νος, Αντιδήμαρχος | 22 Χατζάκης Ευάγγελος, Μέλος ΔΣ |
| 3. Μαστοράκης Ιωάννης, Αντιδήμαρχος | 23 Καλαϊτζάκης Εμμανουήλ, Μέλος ΔΣ |
| 4. Χειρακάκης Γεώργιος, Αντιδήμαρχος | 24 Μουντράκης Ιωάννης, Μέλος ΔΣ |
| 5. Κατσαμποξάκης Σπυρίδων, Αντιδήμαρχος | 25 Λουλουδάκης Απόστολος, Μέλος ΔΣ |
| 6. Μακράκης Γεώργιος, Αντιδήμαρχος | 26 Ασσαριώτη Ειρήνη-Μαρία, Μέλος ΔΣ |
| 7. Ανυφαντάκης Εμμανουήλ, Αναπρόεδρος Δ.Σ. | 27 Χατζηπαναγιώτης Αντώνιος, Μέλος ΔΣ |
| 8. Λουράκη-Ψοφογιαννάκη Μαρία Γραμματέας ΔΣ. | |
| 9. Μεραμβελιωτάκης Γεώργιος, Μέλος Δ.Σ. | |
| 10. Ζερβάκη Ιωάννα, Μέλος Δ.Σ. | |
| 11. Βασιλάκης Μιχαήλ, Μέλος Δ.Σ. | |
| 12. Πλευράκης Εμμανουήλ, Μέλος Δ.Σ. | |
| 13. Διαμαντάκης Εμμανουήλ, Μέλος Δ.Σ. | |
| 14. Σταυρουλάκης Νικόλαος, Μέλος Δ.Σ. | |
| 15. Ζαχαριουδάκης Ιωάννης, Μέλος Δ.Σ. | |
| 16. Βουράκης Ιωάννης, Μέλος Δ.Σ. | |
| 17. Σέγκος Ιωάννης, Μέλος Δ.Σ. | |
| 18. Μπαγουράκης Γεώργιος, Μέλος Δ.Σ. | |
| 19. Φανουράκης Ζαχαρίας, Μέλος Δ.Σ. | |
| 20. Αργυράκης Νικόλαος, Μέλος Δ.Σ. | |

Απόντες Δημοτικοί Σύμβουλοι

Ουδείς

Β. ΑΠΟ ΤΟΥΣ ΠΡΟΕΔΡΟΥΣ ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ / ΤΟΠΙΚΩΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΩΝ

Παρόντες		Απόντες
1. Περβολαράκης Εμμανουήλ	Ανώπολης	Ουδείς
2. Αναγνωστάκης Εμμανουήλ	Γουβών	
3. Βουρλιωτάκης Νικόλαος	Ελαίας	
4. Μαυροφοράκης Ιωάννης	Κάτω Βάθειας	
5. Μεθυμάκης Γεώργιος	Επάνω Βάθειας	
6. Σταυρακάκης Γεώργιος	Κόξαρης	
7. Αμανάκης Στυλιανός	Καλού Χωριού	
8. Μαγκαφουράκης Εμμανουήλ	Χαρασού	

Γ. ΑΠΟ ΤΟΥΣ ΠΡΟΕΔΡΟΥΣ ΤΟΠΙΚΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΙΩΝ ΝΕΩΝ

Παρόντες	Απόντες
Ουδείς	1. Μιχελικάκης Ιωάννης, Χερσονήσου 2. Κατσούλης Αριστόδημος, Μαλίων 3. Κουνενός Αντώνης, Γουβών 4. Κτιστάκης Ιωάννης, Επισκοπής Οι οποίοι δεν προσήλθαν, αν και προσκλήθηκαν νόμιμα με την αρ. πρωτ. 10654/6-5-2011 πρόσκληση του Προέδρου

Ο Δήμαρχος κ. Ζαχαρίας Δοξαστάκης προσκλήθηκε νόμιμα και παρίσταται στη συνεδρίαση.

Στη συνεδρίαση παρευρέθηκαν: Ο κ. Κουκιαδάκης Ευριπίδης Αντιπεριφερειάρχης, Περιφερειακής Ενότητας Ηρακλείου της Περιφέρειας Κρήτης, ο κ. Ινιωτάκης Πέτρος, Πρόεδρος του Τεχνικού Επιμελητηρίου Ελλάδος-Τμήμα Ανατολικής Κρήτης, ο κ. Θέμης Μαγκανάς, Γενικός Διευθυντής ΟΑΝΑΚ, ο κ. Δρακουλάκης Ιωάννης Διευθύνων Σύμβουλος της Εταιρείας «ΕΙΡΗΝΗ ΑΕ», ο κ. Αλιφιεράκης Εμμανουήλ Διευθύνων Σύμβουλος του Δ.Ε.Κ.Κ, ο κ. Ντούνας Κων/νος εκπρόσωπος του ΕΛ.ΚΕ.Θ.Ε.

Επίσης στη συνεδρίαση παρευρέθηκε αντιπροσωπεία της «Κίνησης πολιτών για την κοινωνία & το Περιβάλλον» δια των εκπροσώπων τους, κ. Χαλκιαδάκη Γεώργιο και κας Δρόσου Ζαχαρένιας. καθώς και αντιπροσωπεία της επιτροπής αγώνα για τη Βάση Γουρνών, με επικεφαλής τον κ. Σουλιωτάκη Δημήτρη.

Παρευρίσκεται επίσης στη συνεδρίαση και η κ. Ζαρωνάκη Ελένη, υπάλληλος του Δήμου, για την τήρηση των πρακτικών.

Αφού διαπιστώθηκε η απαρτία – καθώς από το σύνολο 27 μελών παρόντα ήταν 27 μέλη – ο πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και εισηγήθηκε ως κατωτέρω τα θέματα της ημερήσιας διάταξης:

ΘΕΜΑ 1^ο: «Διατύπωση βιώσιμης πρότασης για την ανάπτυξη της Π.Α.Β Γουρνών»

Αριθμός Απόφασης 169/2011

Για το παραπάνω θέμα της ημερήσιας διάταξης ο Δήμαρχος είπε:
Με το Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ Α' 87/7-6-2010) `Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης-Πρόγραμμα Καλλικράτης` και συγκεκριμένα με το άρθρο 1.17 συνεστήθη ο Δήμος Χερσονήσου, αποτελούμενος από τους δήμους α. Χερσονήσου, β. Γουβών, γ. Μαλίων και δ. Επισκοπής οι οποίοι καταργούνται.

Ο Δήμος Χερσονήσου είναι ένας από τους 325 Δήμους της Χώρας με πληθυσμό 25.003 κατοίκους (ΕΣΥΕ 2001), έκταση 271,58 τ. χιλιόμετρα και έδρα τον οικισμό Γουρνών της Δημοτικής Κοινότητας Ανώπολης.

Η φυσιογνωμία της αναπτυξιακής ενότητας του ενιαίου πλέον δήμου Χερσονήσου παρουσιάζει εξαιρετικό ενδιαφέρον και δυναμική δεδομένης της θέσης του κατά μήκος του άξονα Ηρακλείου-Αγίου Νικολάου, του πιο δυναμικού της Κρήτης και ενός από τους πλέον δυναμικούς της Ελλάδας.

Το συγκρότημα της πρώην Αμερικανικής Βάσης Γουρνών, στο οποίο όπως προαναφέραμε έχει ορισθεί η έδρα του νέου Δήμου Χερσονήσου, είναι ανεπτυγμένο σε έκταση 738 στρεμμάτων στο βόρειο τμήμα της νήσου Κρήτης στο Νομό Ηρακλείου, 16 περίπου χιλιόμετρα ανατολικά της πόλης του Ηρακλείου. Παράλληλα και συμπληρωματικά εκτός από το βασικό χώρο (των 738 στρεμμάτων), έχουν αναπτυχθεί και βοηθητικές εγκαταστάσεις στο όρος ΕΔΕΡΙ (κεραίες τηλεπικοινωνιών), στον πρώην Δήμο Μαλίων όπου βρίσκονται τα αντλιοστάσια νερού και δύο γεωτρήσεις, όπως επίσης και στην περιοχή Κοκκίνη το Χάνι, όπου υπήρχε μικρό οίκημα σε περιφραγμένο χώρο. Το σύνολο των βοηθητικών εγκαταστάσεων, βρίσκονται εντός των διοικητικών ορίων του Δήμου Χερσονήσου.

Η πρώτη εγκατάσταση του Αμερικανικού κλιμακίου έγινε μετά την υπογραφή διμερούς διακρατικής συμφωνίας από την Ελληνική και Αμερικανική Κυβέρνηση που μέρος της ήταν η παραχώρηση κατά χρήση από πλευράς του Ελληνικού Δημοσίου στην Αμερικανική πλευρά, έκτασης, τον Οκτώβριο του 1954. Η απόκτηση της έκτασης των 738 στρεμμάτων έγινε με διαδοχικές κανονιστικές πράξεις αναγκαστικών απαλλοτριώσεων υπέρ του Ελληνικού Δημοσίου τη χρονική περίοδο 1954-1960.

Στις 12/3/1993 ανακοινώθηκε το κλείσιμο της Αμερικανικής Βάσης Γουρνών και την 1^η Ιουλίου του ίδιου έτους έκλεισε οριστικά η Αμερικανική Βάση. Με την Φ.550/767125/25.11.1995 απόφαση του ΥΕΘΑ κ. Αρσένη Γεράσιμου, ανατέθηκε στην Κτηματική Εταιρεία του Δημοσίου (στο εξής ΚΕΔ) η διαχείριση της έκτασης, προκειμένου να παραχωρηθεί κατά χρήση στους τοπικούς φορείς για να την αξιοποιήσουν προς όφελος των κατοίκων του Νομού Ηρακλείου.

Σε κομβικό σημείο του Δήμου Χερσονήσου βρίσκεται η πρώην Αμερικανική Βάση Γουρνών (στο εξής ΠΑΒΓ), με όλα τα πλεονεκτήματα που η θέση της επιβάλλει.

Γενικά η περιοχή της ΠΑΒ Γουρνών λόγω της θέσης της, αλλά και της σπουδαιότητάς της εντάσσεται σε ένα γενικότερο δυναμικό περιβάλλον και επηρεάζεται άμεσα από τις εθνικές, ευρωπαϊκές και διεθνείς εξελίξεις της εποχής μας.

Η ΠΑΒΓ αντιμετωπίζεται από το ΣΧΟΟΑΠ του πρώην Δήμου Γουρνών σαν περιοχή οικιστικής Ανάπτυξης (ΠΟ) και προτείνεται να μετατραπεί σε Πολιτιστικό-Παιδαγωγικό Πνεύμονα υπερτοπικής σημασίας. Για το σκοπό αυτό θα πρέπει να εκπονηθεί πολεοδομική μελέτη, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.1337/1983, όπως ισχύει σήμερα.

Στη συνέχεια ο κ. Δήμαρχος τόνισε ότι παρά τις εγκληματικές παραλήψεις, την υποβάθμιση και απαξίωση του χώρου, στη σημερινή πραγματικότητα προβάλλει η ανάγκη για μια εφικτή και βιώσιμη λύση αξιοποίησης του ακινήτου, που θα είναι στα πλαίσια των προβλέψεων του ΣΧΟΟΑΠ, αλλά και θα ικανοποιεί τις ανάγκες της τοπικής κοινωνίας και πρότεινε συγκεκριμένα:

1. Την άμεση παραχώρηση στο Δήμο Χερσονήσου, με χρησιδάνειο, της χρήσης για αόριστο χρόνο και χωρίς αντάλλαγμα, τη συνολικής έκτασης του γηπέδου των 738

στρεμμάτων της ΠΑΒΓ (ακίνητο με Αριθμό βιβλίου καταγραφής 289 της Κτηματικής Υπηρεσίας Νομού Ηρακλείου), η οποία βρίσκεται σε κομβικό σημείο του Δήμου.

2. Την εξασφάλιση και κατοχύρωση του δημοσίου και κοινωφελούς χαρακτήρα και ρόλου της ΠΑΒΓ, με ταυτόχρονη παροχή υπηρεσιών ανταποδοτικού χαρακτήρα και με την ανάπτυξη δραστηριοτήτων που αποφέρουν καθαρό οικονομικό αποτέλεσμα. Υιοθέτηση των αποφάσεων 23/2008 του Δημοτικού Συμβουλίου του πρώην Δήμου Γουβών, 59/2008 της πρώην Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Ηρακλείου, της 1/2008 της ΤΕΔΚ Νομού Ηρακλείου, του ΤΕΕ-ΤΑΚ κ.α επιστημονικών, παραγωγικών και κοινωνικών φορέων του Νομού Ηρακλείου.

3. Την अपαρέγκλιτη εφαρμογή του εγκεκριμένου ΣΧΟΟΑΠ του πρώην Δήμου Γουβών (ΦΕΚ 60/ΑΑΠ/2010), το οποίο αντιμετωπίζει την ΠΑΒΓ σαν περιοχή οικιστικής ανάπτυξης (ΠΟ) και προτείνεται να μετατραπεί σε Πολιτιστικό-Παιδαγωγικό Πνεύμονα υπερτοπικής σημασίας.

4. Την άμεση ανάθεση και χρηματοδότηση της απαιτούμενης Πολεοδομικής Μελέτης από το ΥΠΕΚΑΑ για την ΠΑΒΓ.

5. Την αντιμετώπιση της έκτασης από το εκπονούμενο Ρυθμιστικό Σχέδιο του Ν. Ηρακλείου, ως `παράκτιας` έκτασης υπερτοπικής σημασίας.

6. Την απόρριψη της εκποίησης της ΠΑΒΓ ή της μακροχρόνιας μίσθωσης της σε στρατηγικό επενδυτή και εναλλακτικά προτείνει την αξιοποίηση της έκτασης από το Δήμο, με τα αναπτυξιακά του εργαλεία. (Αναπτυξιακή Δημοτική Επιχείρηση ΑΕ), με την συνδρομή φορέων της κοινωνικής οικονομίας και του δημοσίου ακόμη στο πλαίσιο σύναψης προγραμματικής σύμβασης με το Δήμο Χερσονήσου (άρθρο 225 ν. 3463/2006, Κώδικας Δήμων και Κοινοτήτων).

7. Η διοίκηση και διαχείριση της ΠΑΒΓ θα γίνει αποκλειστικά από το Δήμο Χερσονήσου στη βάση διαχειριστικής μελέτης και με την εφαρμογή κανονισμού διοίκησης με απώτερο στόχο τη μεγιστοποίηση της αξιοποίησης των υπαρχουσών εγκαταστάσεων, βασικών και ειδικών υποδομών και δικτύων και της προνομιακής θέσης του χώρου.

8. Την παραχώρηση των βοηθητικών εγκαταστάσεων στο όρος ΕΔΕΡΙ, των αντλιοστασίων και γεωτρήσεων Μαλίων, του ακινήτου στην περιοχή Κοκκίνη το Χάνι της Δημοτικής Κοινότητας Ανώπολης, στο Δήμο Χερσονήσου. Η διαχείριση και λειτουργία των εγκαταστάσεων ύδρευσης και αποχέτευσης θα γίνεται από τη Δημοτική Επιχείρηση Ύδρευσης & Αποχέτευσης Χερσονήσου (ΔΕΥΑΧ).

9. Την καθαριότητα, περίφραξη, αισθητική αναβάθμιση και φύλαξη της ΠΑΒΓ, με δαπάνες της ΚΕΔ και σε εφαρμογή μελέτης που έχει συνταχθεί και υποβληθεί στην ΚΕΔ.

10. Το κράτος οφείλει ως ελάχιστη ανταπόδοση στην περιοχή του Δήμου Χερσονήσου, ο οποίος συγκεντρώνει περίπου το 15% του τουριστικού δυναμικού της Χώρας, να παραχωρήσει την έκταση της ΠΑΒΓ για τη συμβολή του στο ΑΕΠ και την περιφερειακή απασχόληση.

Μετά την τοποθέτηση του κ. Δημάρχου ο Πρόεδρος του Δ.Σ έδωσε κατά σειρά το λόγο στους παρακάτω:

- Νικόλαο Μπελιβάνη, Δημοτικό Σύμβουλο, επικεφαλής της μείζονος αντιπολίτευσης του Δήμου Χερσονήσου, οποίος τόνισε τι πρέπει να γίνει σήμερα και συγκεκριμένα πρότεινε να μειωθεί η προβλεπόμενη δόμηση από το εγκεκριμένο ΣΧΟΟΑΠ, να κατεδαφιστούν κτίρια τα οποία έχουν αποδυναμωθεί,

να εφαρμοστεί το ΣΧΟΟΑΠ και να διαφυλαχτεί ο δημόσιος χαρακτήρας του χώρου.

- Αντώνιο Χατζηπαναγιώτη, Δημοτικό Σύμβουλο, επικεφαλής της ελάσσονος αντιπολίτευσης του Δήμου Χερσονήσου. Αναφέρθηκε στην ανάγκη ο χώρος να διατεθεί αποκλειστικά για την κάλυψη των αναγκών του λαού και να δοθεί στο σύνολο του ο χώρος, στο Δήμο Χερσονήσου.

Ακολούθησαν τοποθετήσεις του Αντιπεριφερειάρχη της Περιφερειακής Ενότητας Ηρακλείου της Περιφέρειας Κρήτης κ. Ευριπίδη Κουκιαδάκη, οποίος συμφώνησε με τις προτάσεις του κ. Δημάρχου, αναφέρθηκε στο ιστορικό ίδρυσης της εταιρείας Ειρήνη ΑΕ και υπερθεμάτισε ο χώρος να δοθεί στην Αυτοδιοίκηση. Ενημέρωσε το Δ.Σ ότι το Περιφερειακό Συμβούλιο δεν έχει ακόμη ασχοληθεί με το θέμα της αξιοποίησης της ΠΑΒΓ.

- Του Γενικού Δ/ντή του ΟΑΝΑΚ κ.Θ. Μαγκανά, ο οποίος ενημέρωσε ότι ο οργανισμός τον οποίο εκπροσωπεί έχει υλοποιήσει το πρόγραμμα ΚΟΝΒΕΡ μέσα στο χώρο της ΠΑΒΓ και ότι μέχρι σήμερα λειτουργούν το βιολογικό του χώρου και άλλες εγκαταστάσεις. Πρότεινε να υπάρξει σωστός σχεδιασμός για την αξιοποίηση των εγκαταστάσεων.
- Του Προέδρου του ΤΕΕ-ΤΑΚ κ.Πέτρου Ινιωτάκη, οποίος δήλωσε, ότι συμμετέχει με ενδιαφέρον στη συνεδρίαση του Δημοτικού Συμβουλίου, μαζί με άλλους συναδέλφους του και ανέλυσε την πρόταση του φορέα του που έχει κατατεθεί από τον καιρό της αποστρατικοποίησης της εγκατάστασης. Τάχθηκε υπέρ της διατήρησης της ΠΑΒΓ ως δημόσιας έκτασης για την κάλυψη των αναγκών της τοπικής κοινωνίας.
- Του εκπροσώπου του ΕΛ.ΚΕ.Θ.Ε. κ. Κώστα Ντούνα, οποίος αναφέρθηκε και είπε ότι το Κέντρο που εκπροσωπεί και το οποίο είναι εγκατεστημένο στο χώρο αρκετά χρόνια μπορεί να προτείνει συγκεκριμένο `καλάθι` με προτάσεις αναπτυξιακού χαρακτήρα. Ενημέρωσε για το υπό ίδρυση Μουσείο Θαλάσσιας εμπειρίας της Κρήτης, το Κέντρο Θαλάσσιας Βιοποικιλότητας της Μεσογείου και τέλος για το Θαλάσσιο Πάρκο που έχει χωροθετηθεί στο θαλάσσιο χώρο έμπροσθεν της ΠΑΒΓ, έκτασης 35 στρεμμάτων.
- Του Διευθύνοντα Σύμβουλο της `ΕΙΡΗΝΗ ΑΕ` κ.Ι Δρακουλάκη. Έκανε αναφορές στις αντιξοότητες που αντιμετωπίζει η εταιρεία για τη λειτουργία του χώρου και τόνισε ότι για την αισθητική αναβάθμιση του χώρου έχουν κατατεθεί συγκεκριμένες προτάσεις στην ΚΕΔ.
- Του Διευθύνοντα Σύμβουλο του Διεθνούς Εκθεσιακού Κέντρου Κρήτης κ. Μανώλη Αλιφιέρακη, ο οποίος αναφέρθηκε στη μετοχική σύνθεση της εταιρείας που διαχειρίζεται το Εκθεσιακό Κέντρο, τα προβλήματα που αντιμετωπίζουν και τέλος αναφέρθηκε στο επιχειρησιακό σχέδιο που έχουν συντάξει για το Εκθεσιακό Κέντρο.
- Του Δημητρίου Σουλιωτάκη, από την επιτροπή Αγώνα, ο οποίος διερωτήθηκε για ποιόν γίνεται η ανάπτυξη και αναφέρθηκε ότι ο χώρος της ΠΑΒΓ είναι λαϊκή και δημόσια περιουσία. Μπορεί να αξιοποιηθεί για να καλύψει ανάγκες στους τομείς παιδείας, Υγείας, Κοινωνικής Πρόνοιας, Αθλητισμού και Πολιτισμού.
- Του Γεωργίου Χαλκιαδάκη, από την κίνηση Πολιτών για την Κοινωνία και το Περιβάλλον. Τόνισε ότι η εισήγηση του κ. Δημάρχου είναι στη σωστή κατεύθυνση. Υποστήριξε την πλήρη εφαρμογή του ΣΧΟΟΑΠ και την προκήρυξη της

Πολεοδομικής Μελέτης. Ζήτησε τέλος, η επιχειρηματική δραστηριότητα να είναι μικρή μέσα στο χώρο.

- Της Ζαχαρένιας Δρόσου, επίσης από την κίνηση `Πολίτες για την κοινωνία και το Περιβάλλον` η οποία ζήτησε: Την εφαρμογή του εγκεκριμένου ΣΧΟΟΑΠ, την εκπόνηση της Πολεοδομικής Μελέτης, τη διεκδίκηση του Χώρου για την Τοπική Κοινωνία και την αξιοποίηση του Ευρωπαϊκού Προγράμματος JESSICA.

Στη συνέχεια ακολούθησαν τοποθετήσεις Δημοτικών Συμβούλων και μετά την εξάντληση της συζήτησης για το θέμα της ημερήσιας διάταξης ο Πρόεδρος ζήτησε από το Σώμα τη λήψη σχετικής απόφασης .

Το Δημοτικό Συμβούλιο αφού άκουσε την εισήγηση του κου Δημάρχου, έλαβε υπόψη του τις διατάξεις των άρθρων 67, 68 και 69 του Ν.3852/2010 και μετά από διαλογική συζήτηση,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ Ο Μ Ο Φ Ω Ν Α

1. Διαπιστώνει την ανάγκη επίτευξης του πολιτικού στόχου στο χώρο της Ευρωπαϊκής Ένωσης για μια χωρική ανάπτυξη εξισορροπημένη και πολυκεντρική, για πόλεις δυναμικές, ελκυστικές και ανταγωνιστικές. Για μια νέα συνεργασία πόλεων και υπαίθρου. Τη δημιουργία Βιώσιμων Αναπτυξιακών Ενοτήτων σε ενδοπεριφερειακό επίπεδο, για το μετασχηματισμό του αστικού συστήματος της περιφέρειας σε πολυκεντρικό.

Η φυσιογνωμία της αναπτυξιακής ενότητας του νέου Δήμου Χερσονήσου παρουσιάζει εξαιρετικό ενδιαφέρον και δυναμική, λόγω της θέσης του, κατά μήκος του άξονα Ηρακλείου –Αγ.Νικολάου, του πιο δυναμικού της Κρήτης και ενός από τους πλέον δυναμικούς της Ελλάδας.

2. Την άμεση παραχώρηση στο Δήμο Χερσονήσου με χρησιδάνειο, της χρήσης για αόριστο χρόνο και χωρίς αντάλλαγμα της συνολικής έκτασης 738 στεμμάτων (ακίνητο με Αριθμό Βιβλίου Καταγραφής 289 της Κτηματικής Υπηρεσίας Νομού Ηρακλείου)) της Πρώην Αμερικανικής Βάσης Γουρνών (ΠΑΒΓ), η οποία βρίσκεται σε κομβικό σημείο του Δήμου, με όλα τα πλεονεκτήματα που η θέση της επιβάλλει, όπως:

- Γειτνιάζει άμεσα με το Ηράκλειο, πρωτεύουσα και μέγιστο αστικό κέντρο της Περιφέρειας Κρήτης,
- Η χωροθέτηση της περιοχής στην ευρύτερη περιαστική ζώνη του Ηρακλείου την κατατάσσει ανάμεσα στις σημαντικές κεντροβαρικές περιοχές της Κρήτης και
- Η περιοχή ανήκει στην παράκτια ζώνη του Δήμου.

3. Την απарέγκλιτη εφαρμογή του εγκεκριμένου ΣΧΟΟΑΠ του πρώην Δήμου Γουβών (ΦΕΚ 60/ΑΑΠ/2010), το οποίο αντιμετωπίζει την ΠΑΒΓ στην περιοχή Οικιστικής Ανάπτυξης (ΠΟ) και προτείνεται να μετατραπεί σε πολιτιστικό – παιδαγωγικό πνεύμονα υπερτοπικής σημασίας. Για το σκοπό αυτό θα πρέπει να εκπονηθεί πολεοδομική μελέτη σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.1337/1983, όπως ισχύει σήμερα.

4. Την άμεση ανάθεση και χρηματοδότηση της απαιτούμενης πολεοδομικής μελέτης από το ΥΠΕΚΑΑ για την ΠΑΒΓ.

5. Αντιμετώπιση της έκτασης από το εκπονούμενο ρυθμιστικό σχέδιο του Ν. Ηρακλείου, ως «παράκτιας έκτασης», υπερτοπικής σημασίας.

6. Απορρίπτει την εκποίηση της ΠΑΒΓ ή τη μακροχρόνια μίσθωσή της σε στρατηγικό επενδυτή και εναλλακτικά προτείνει την αξιοποίηση της έκτασης από το Δήμο, με τα αναπτυξιακά του εργαλεία (Αναπτυξιακή Δημοτική Επιχείρηση), με τη συνδρομή φορέων της κοινωνικής οικονομίας και του δημοσίου ακόμη στο πλαίσιο σύναψης προγραμματικής σύμβασης με το Δήμο Χερσονήσου (άρθρο 225 Ν.3463/2006, Κώδικας Δήμων και Κοινοτήτων).

7. Την εξασφάλιση και κατοχύρωση του δημόσιου κοινωφελούς χαρακτήρα και ρόλου της ΠΑΒΓ με την ταυτόχρονη παροχή υπηρεσιών ανταποδοτικού χαρακτήρα και με την ανάπτυξη δραστηριοτήτων που αποφέρουν καθαρό οικονομικό αποτέλεσμα. Υιοθέτηση των αποφάσεων 23/2008 του Δ.Σ. πρώην Δήμου Γουβών, 59/2008 της πρώην Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Ηρακλείου, 1/2008 της ΤΕΔΚ Ν.Ηρακλείου κ.α. επιστημονικών και κοινωνικών φορέων του Νομού Ηρακλείου.. Τονίζεται, ιδιαίτερα, ότι το Υπουργείο Εθνικής Άμυνας, ανταποκρινόμενο στο αίτημα των Αρχών και των φορέων του Νομού Ηρακλείου, με τις Φ.550/767125/25-11-1995 και Φ.550/763549/26-06-1999 αποφάσεις του ανέθεσε στην ΚΕΔ τη διαχείριση της ΠΑΒΓ, προκειμένου αυτή να παραχωρηθεί κατά χρήση στους τοπικούς φορείς για να την αξιοποιήσουν, προς όφελος των κατοίκων του Νομού Ηρακλείου.

8. Η Διοίκηση και η διαχείριση της ΠΑΒΓ θα γίνει αποκλειστικά από το Δήμο Χερσονήσου στη βάση διαχειριστικής μελέτης και με την εφαρμογή κανονισμού διοίκησης, με απώτερο στόχο τη μεγιστοποίηση της αξιοποίησης των υπαρχόντων εγκαταστάσεων, βασικών και ειδικών υποδομών και δικτύων και της προνομιακής θέσης του χώρου.

9. Την παραχώρηση των βοηθητικών εγκαταστάσεων στο όρος ΕΛΕΡΙ, των αντλιοστασίων Μαλίων και των δύο (2) γεωτρήσεων, του ακινήτου στην περιοχή Κοκκίνη Χάνι της Δημοτικής Κοινότητας Ανόπολης του Δήμου Χερσονήσου. Η διαχείριση και λειτουργία των εγκαταστάσεων ύδρευσης και αποχέτευσης θα γίνεται από τη Δημοτική Επιχείρηση Ύδρευσης και Αποχέτευσης Χερσονήσου (ΔΕΥΑΧ).

10. Κρίνει γενικά ότι η περιοχή της ΠΑΒ Γουρνών λόγω της θέσης αλλά και της σπουδαιότητας της εντάσσεται σε ένα γενικότερο δυναμικό περιβάλλον και επηρεάζεται άμεσα από τις εθνικές ευρωπαϊκές και διεθνείς εξελίξεις της εποχής μας. Οι αποφάσεις για τις χρήσεις και τη μορφή ανάπτυξης της πρέπει να έχουν άμεση επιρροή στον κοινωνικο-οικονομικό ιστό της περιοχής ιδιαίτερα όταν η περιοχή αυτή έχει άμεση επαφή και σχέση, τόσο με την τουριστικά αναπτυγμένη περιοχή της Χερσονήσου, όσο και με το πολεοδομικό συγκρότημα του Ηρακλείου του οποίου ουσιαστικά λειτουργεί σαν περιφερειακός χώρος.

11. Επιλέγει το σχεδιασμό στα όρια της περιοχής της ΠΑΒ Γουρνών που εναρμονίζεται και υπηρετεί ένα στρατηγικό σχεδιασμό για τη βιώσιμη ανάπτυξη της περιοχής του δήμου και θα στηριχθεί τόσο στα ενδογενή χαρακτηριστικά της ευρύτερης περιοχής, όσο και στα εξωτερικά στοιχεία που την επηρεάζουν.

12. Να επιδιωχθεί η ΠΑΒΓ να αποτελέσει ένα βασικό αναπτυξιακό εργαλείο για την περιοχή με τη μετατροπή της σε πολιτιστικό-παιδαγωγικό πνεύμονα υπερτοπικής σημασίας.

Απαιτείται μια φιλοσοφία και σχεδιαστική αντιμετώπιση διαφορετική από τις συνήθεις επεκτάσεις σχεδίου πόλης. Δεν πρόκειται δηλαδή για αδόμητη έκταση που απλά ρυμοτομείται ή προσφέρεται να καλύψει κάθε πρόσκαιρη ανάγκη της

περιοχής, αλλά για ζωτικό χώρο που προορίζεται να δεχτεί συγκεκριμένες λειτουργίες με αυξημένες απαιτήσεις, ώστε να εκπληρώσει ένα σημαντικό πολεοδομικό ρόλο. Επιπλέον, η πολεοδόμηση της περιοχής καλείται να δημιουργήσει ένα βελτιωμένο, πιο λειτουργικό και πιο ανθρώπινο σύστημα ανάπτυξης του δομημένου χώρου, προσδιορίζοντας τη θέση και τη μορφή των κτιριακών όγκων σε σχέση με τον αδόμητο χώρο και τη διασύνδεση της πολεοδομικής ενότητας της ΠΑΒΓ με τον πολεοδομικό ιστό της ευρύτερης περιοχής.

13. Να εκδοθεί ψήφισμα συμπαράστασης για τα μέλη της επιτροπής Αγώνα υπεράσπισης του Δημοσίου χαρακτήρα της ΠΑΒΓ, για την εις βάρος τους ασκηθείσα Ποινική Δίωξη.

✓ Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό 169/2011

Αφού αναγνώστηκε το πρακτικό αυτό υπογράφεται ως ακολούθως:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

Δανελάκης Γεώργιος

Λουράκη-Ψοφογιαννάκη Μαρία

Φιλίππας Κων/νος

Κατσαμποξάκης Σπυρίδων

Μαστοράκης Ιωάννης

Χειρακάκης Γεώργιος

Μεραμβελιωτάκης Γεώργιος

Μακράκης Γεώργιος

Ζερβάκη Ιωάννα

Βασιλάκης Μιχαήλ

Πλευράκης Εμμανουήλ

Διαμαντάκης Εμμανουήλ

Σταυρουλάκης Νικόλαος

Ζαχαριουδάκης Ιωάννης

Βουράκης Ιωάννης

Σέγκος Ιωάννης

Μπαγουράκης Γεώργιος

Φανουράκης Ζαχαρίας

Αργυράκης Νικόλαος

Μπελιβάνης Νικόλαος

Ανυφαντάκης Εμμανουήλ

Χατζάκης Ευάγγελος

Καλαϊτζάκης Εμμανουήλ

Μουντράκης Ιωάννης

Λουλουδάκης Απόστολος

Ασσαριώτη Ειρήνη-Μαρία

Χατζηπαναγιώτης Αντώνιος

Η Γραμματέας
Ζαρωνάκη Ελένη

Γούρνες
Ακριβές απόσπασμα
Ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου

Δανελάκης Γεώργιος