

12/06/2013

ΜΑ

DDM (Προστασία κ. Ζαρωφών)

κ. Ν. Ρατσογιάννη - Δασολογίας

Αρ. Δ/σης κ. Διατηρήσεων

ΑΔΑ: ΒΕΖΛΟΡ1Θ-ΛΧΡ

από

Δ.Τ.Υ.

- Διευκ. Καρτέρας Γαρούς & Χερσονήσου

- Ανάπτυξη σελ. Προστασίας



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ ΚΡΗΤΗΣ
ΓΕΝΙΚΗ Δ/ΝΣΗ ΔΑΣΩΝ
ΚΑΙ ΑΓΡΟΤΙΚΩΝ ΥΠΟΘΕΣΕΩΝ
Δ/ΝΣΗ ΔΑΣΩΝ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ
ΚΑΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΔΑΣΩΝ
ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΟΥ ΚΑΤΗΓΟΡΟΥ
ΤΑΧ. Δ/ΝΣΗ : ΠΕΡΙΟΧΗ Τ.Ε.Ι.
ΔΙΑΝΟΜΗΣ

Ηράκλειο 31-05-2013
Αριθμ. Πρωτ. : 7432π.ετ

ΠΡΟΣ : ΩΣ ΠΙΝΑΚΑΣ

(Δασικό Φυτόριο Φοινικιάς)
ΤΑΧ.ΚΩΔ. : 71410
Τ.Θ. : 2112 (Νέο Στάδιο)
ΠΑΗΡΟΦΟΡΙΕΣ: Μ. Κασσιόκη, Μ. Φλουρή
ΤΗΛΕΦΩΝΟ : 2810-264940
FAX : 2810-314580
E-mail : ddh@apdkritis.gov.gr

ΑΡΧΙΒΟΤΗΤΑ ΜΕΤΕΓΧΡΟΜΗΣΕΩΣ
Ημερ. : 14. 6. 2013
Αρ. Πρωτ. : 15966
Αρ. Πρωτ. :
Αρ. Πρωτ. :
ΠΡΟΪΣΤΑΣΗ :
ΔΙΗΜΑΡΧΟΣ

ΠΡΑΞΗ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟΥ ΕΚΤΑΣΗΣ
(Κατά το άρθρο 14 του Ν.998/1979)

Ο Διευθυντής Δασών Ηρακλείου έχοντας υπ' όψιν :

1. Τις διατάξεις του άρθρου 14 του Ν.998/1979 «Περί προστασίας των δασών και δασικών εν γένει εκτάσεων της χώρας» (ΦΕΚ 289/τΑ/1979).
2. Τις διατάξεις των άρθρων 3 και 4 του Ν.998/79 μετά την ισχύ του Ν.3208/2003 «Προστασία Δασικών οικοσυστημάτων, κατάρτιση Δασολογίου, ρύθμιση εμπραγμάτων δικαιωμάτων επί Δασών και Δασικών εν γένει εκτάσεων» (ΦΕΚ 303/τΑ/2003) και του Ν.3818/2010 «Προστασία Δασών και Δασικών εκτάσεων του Νομού Αττικής, σύσταση Ειδικής Γραμματείας Επιθεώρησης Περιβάλλοντος και Ενέργειας και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ 17/τΑ/2010).
3. Τις αριθμ. 159140/1077/12-3-1980, 87234/7539/3-9-1997, 204262/4545/23-11-2010 ερμηνευτικές εγκυκλίους εφαρμογής του Ν.998/1979, σχετικά με τους χαρακτηρισμούς εκτάσεων.
4. Το αριθμ. πρωτ. Δ12α/Φ236/οικ/6178/24-9-2012 έγγραφο της Δ/σης Απαλλοτριώσεων και Τοπογραφίσεων με το οποίο ζητείται η προβλεπόμενη από την παρ.4 άρθρ. 3 Ν.2882/2001 γνώμη της Υπηρεσίας μας για την κήρυξη συμπληρωματικής αναγκαστικής απαλλοτρίωσης εκτάσεων συνολικού εμβαδού 6.842,05 τ.μ. για το έργο: «Κατασκευή του κύριου αγωγού ύδρευσης από Ε.Ε.Ν. έως τον Άγιο Νικόλαο στο τμήμα της Παράκαμψης Λξιινδιάς», στο Δ. Χερσονήσου, περιφερειακής ενότητας Ηρακλείου.
5. Τις διατάξεις του άρθρου 3 Ν.2882/2001 «Κώδικας Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων Ακινήτων» (ΦΕΚ 17/Τα/2001) και τα αριθμ. 98948/1168/8-5-2003 και 111992/3125/4-10-2004 έγγραφα του Τμήματος Νομικών Υποθέσεων του Υπουργείου Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων σχετικά με την εφαρμογή του παριπάνω άρθρου.
6. Ότι στην περιφέρεια του Δήμου Χερσονήσου για τον χαρακτηρισμό έκτασης ως Δασικής ή μη, εξακολουθεί να έχει εφαρμογή η διαδικασία του άρθρου 14 του Ν 998/79 επειδή δεν έχουν κυρωθεί οι σύμφωνα με το Ν. 3889/2010 «Χρηματοδότηση Περιβαλλοντικών Παρεμβάσεων, Πράσινο Ταμείο, Κύρωση Δασικών Χαρτιών και άλλες διατάξεις» οι σχετικοί Δασικοί Χάρτες (ΦΕΚ182/τΑ/2010).

από 14/6/2013

7. Την από 28-05-2013 Έκθεση Αυτοψίας των δασολόγων της Υπηρεσίας μας Κασσιόκη Μαρίας και Μανόλη Φλουρή

Χ Α Ρ Α Κ Τ Η Ρ Ι Ζ Ο Υ Μ Ε

Από το σύνολο των απαλλοτριούμενων εκτάσεων εμβαδού 6.842,05 τ.μ. για την: «Κατασκευή του κύριου αγωγού ύδρευσης από Ε.Ε.Ν. έως τον Άγιο Νικόλαο στο τμήμα της Παράκαμψης Αξινιδιάς», στην περιφέρεια του Δήμου Χερσονήσου, περιφερειακής ενότητας Ηρακλείου, όπως απεικονίζονται στα συνημμένα και θεωρημένα στην παρούσα πράξη μας κτηματολογικά διαγράμματα με αρ. σχεδίων Κ1 & Κ2, κλίμακας 1:500 της «ΣΥΣΤΑΣ Ε.Μ.Ε.» τις απαλλοτριούμενες εκτάσεις- συνολικού εμβαδού 5.516,38 τ.μ. - που αποτυπώνονται στο με αρ. σχεδίου Κ1 κτηματολογικό διάγραμμα με εξαίρεση τα τμήματα υπό στοιχεία 5, 6, 15, 14, 13, 12, 11, 10, 29, 28, 204, 203, 202, 201, 20, 19, 18, 17, 16, 5 (Α.Κ.Π. 8302 & 8304) και 75, 92, 115, 73, 74, 75 (ΑΚΠ 8315) στο ίδιο ως άνω κτηματολογικό διάγραμμα και τις εκτάσεις που αποτυπώνονται στο κτηματολογικό διάγραμμα με αρ. σχεδίου Κ2 με εξαίρεση το τμήμα υπό στοιχεία 301, 302, 303, 304, 305, 306, 307, 308, 309, 310, 343, 344, 345, 346, 348, 347, 349, 350, 351, 352, 301 (Α.Κ.Π. 8321 & 8322) στο ίδιο ως άνω κτηματολογικό διάγραμμα ως ΜΗ ΔΑΣΙΚΕΣ (γεωργικές, παρ. 6^ο άρθρ. 3 Ν. 998/79), δηλαδή εκτάσεις μη εμπίπτουσες στις διατάξεις της δασικής νομοθεσίας.

Τα στοιχεία που συνηγορούν υπέρ του χαρακτηρισμού αυτού είναι η μορφή των εκτάσεων, η μορφολογία εδάφους και ο τρόπος διαχείρισης τα οποία σύμφωνα με την παραπάνω έκθεση αυτοψίας έχουν ως εξής:

Οι απαλλοτριούμενες εκτάσεις εμφανίζονται υπό μορφή δυο επίμηκων λωρίδων βόρεια της νέας εθνικής οδού Ηρακλείου – Αγίου Νικολάου, σε απόσταση λίγων μέτρων από αυτήν, νότια και νοτιοανατολικά του οικισμού Κουτουλούφαρι.

Οι εκτάσεις αυτές είναι σήμερα διαμορφωμένες, έχουν μορφή χαλικοστρωμένης οδού, αφού έχουν ήδη πραγματοποιηθεί οι εργασίες τοποθέτησης του κύριου αγωγού ύδρευσης Ηρακλείου και Αγίου Νικολάου από το φράγμα Αποσελέμη στα πλαίσια της αναγκαστικής απαλλοτρίωσης για το έργο «Κατασκευή κύριου αγωγού ύδρευσης από Ε.Ε.Ν. έως Άγιο Νικόλαο στο τμήμα της παράκαμψης Αξινιδιάς στο Δήμο Χερσονήσου».

Από τη βλάστηση όμορων αδιατάρακτων εκτάσεων συμπεραίνουμε ότι είχαν μορφή εγκαταλελειμμένων αγρών με έδαφος μετρίου βάθους και γονιμότητας, πετρώδες κατά θέσεις που καλύπτονταν από αραιή φρυγανώδη βλάστηση από αστοιβίδα αγκαραθιά, λαδανιά και θυμάρι, μεμονωμένα ελάχιστο ασπάλαθο και σχίνο, που δεν τους προσδίδουν δασικό χαρακτήρα, ενώ υπάρχουν εμφανή τεκμήρια παλαιάς καλλιεργητικής δραστηριότητας (λιθοσθροί και ξηρολιθιές). Εμφανίζονται επίσης μεμονωμένες διάσπαρτες ήμερες χαρουπιές και ελαιόδεντρα.

Η γειτονική και ευρύτερη αυτών περιοχή βόρεια, ανατολικά και δυτικά αποτελείται κυρίως από ίδιας μορφής από άποψη οδαφολογικών και χλωριστικών χαρακτηριστικών εκτάσεις, αγροτικά καλλιεργούμενες εκτάσεις (κυρίως ελαιώνες) και παρουσιάζει έντονη οικιστική και τουριστική ανάπτυξη. Νότια, πέραν της νέας εθνικής οδού απαντώνται εκτάσεις δασικού χαρακτήρα.

Στις αεροφωτογραφίες έτους 1945 (στερεοζεύγος 212-46 & 212-47) οι εκτάσεις αυτές εμφανίζουν καλλιεργητική δραστηριότητα στο μεγαλύτερο μέρος τους.

Οι απαλλοτριούμενες εκτάσεις στο αρ. σχεδίου Κ1 ίδιο ως άνω Κτηματολογικό διάγραμμα με στοιχεία περιμέτρου 5, 6, 15, 14, 13, 12, 11, 10, 29, 28, 204, 203, 202, 201, 20, 19, 18, 17, 16, 5 (Α.Κ.Π. 8302 & 8304) εμβαδού 304,07 τ.μ. και 75, 92, 115, 73, 74, 75 (ΑΚΠ 8315) εμβαδού 40,04 τ.μ. η έκταση στο με αριθμό σχεδίου Κ2 ίδιο ως άνω κτηματολογικό διάγραμμα με στοιχεία 301, 302, 303, 304, 305, 306, 307, 308, 309, 310, 343, 344, 345, 346, 348, 347, 349, 350, 351, 352, 301 (Α.Κ.Π. 8321 & 8322) εμβαδού 981,56 τ.μ. έχουν

χαρακτηριστεί τελεσίδικα ως ΓΕΩΡΓΙΚΕΣ (παρ. 6α άρθρου 3 Ν. 998/79) με τις αριθμ. **1553/12-04-2010, 6672/25-11-2003 και 1754/02-06-2010** πράξεις μας χαρακτηρισμού.

Κατά της παρούσας πράξης μας επιτρέπονται αντιρρήσεις οποιουδήποτε έχει έννομο συμφέρον, εντός δύο (2) μηνών από της κοινοποίησής της ή, εφόσον δεν συντρέχει περίπτωση κοινοποίησης της, από την τελευταία δημοσίευσή της, κατά τα οριζόμενα στο άρθρο 14 Ν. 998/79 (ανάρτησης αυτής στον πίνακα ανακοινώσεων του οικείου Δήμου Χερσονήσου και δημοσίευση περιληψής της μία φορά σε δύο τοπικές εφημερίδες), ενώπιον της κατά την παρ. 3 άρθρου 10 του Ν. 998/79 Επιτροπής Επίλυσης Δασικών Αμφισβητήσεων του Νομού μας.

Η παρούσα πράξη δεν παράγει κανένα νόμιμο αποτέλεσμα έναντι οιασδήποτε αρχής ή ιδιώτη, αν δεν συνοδεύεται από σχετική βεβαίωση τελεσιδικίας του χαρακτηρισμού.

Με την πράξη αυτή δεν θίγονται τυχόν εμπράγματα δικαιώματα του Δημοσίου ή Ιδιωτών και δεν αποτελεί στοιχείο απόδειξης ιδιωτικών εμπραγμάτων δικαιωμάτων.



ΑΚΡΙΒΕΣ
ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ

Ο Δ/ΝΤΗΣ ΔΑΣΩΝ
ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ ΙΩΑΝΟΥ

ΚΕΦΑΛΟΥΚΟΣ ΑΝΤΩΝΗΣ
ΔΕ ΔΑΣΟΦΥΛΑΚΩΝ

ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ

ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΝΟΜΗΣ:

1. Δ/ση Απαλλοτριώσεων και Τοπογραφίσεων (Δ12)
Π. Τσαλδάρη 15, ΤΚ 176 76, Καλλιθέα
2. Διεύθυνση Συντονισμού και Επιθεώρησης Δασών
(Περίλαμβάνεται στη δεκαπενθήμερη κατάσταση)
- ✓ 3. Δήμο Χερσονήσου
(για τη ανάρτησή της στον πίνακα ανακοινώσεων του Δήμου, προκειμένου να παραμείνει επί ένα μήνα, μερίμνη Δημάρχου του, προς γνώση παντός έχοντος έννομο συμφέρον για την υποβολή αντιρρήσεων, σύμφωνα με το άρθρο 14 Ν.998/79, και την αποστολή στην Υπηρεσία μας του σχετικού αποδεικτικού ανάρτησης).
4. Τμήμα Δασικών Χαρτογραφίσεων Υπηρεσίας.
5. Δασονομείο Καστελίου

243212-12

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΥΠΟΔΟΜΩΝ ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ ΚΑΙ ΔΙΚΤΥΩΝ
ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ
Δ/ΝΣΗ ΥΔΡΕΥΣΗΣ ΚΑΙ ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΗΣ Δ6

ΕΡΓΟ: ΥΔΡΕΥΣΗ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ ΚΑΙ ΑΓ. ΝΙΚΟΛΑΟΥ ΑΠΟ ΤΟ ΦΡΑΓΜΑ
ΑΠΟΣΕΛΕΜΗ. ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΕΚΤΡΟΠΗΣ / ΜΕΤΑΦΟΡΑΣ ΥΔΑΤΩΝ
ΚΑΙ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ ΑΓΩΓΩΝ ΚΑΙ ΔΙΥΛΙΣΤΗΡΙΩΝ

7-132net/31-5-2013

31-5-2013

ΜΕΛΕΤΗ ΣΥΜΠΛΗΡΩΜΑΤΙΚΗΣ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΗΣ
ΓΙΑ ΤΗΝ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΤΟΥ ΚΥΡΙΟΥ ΑΓΩΓΟΥ ΥΔΡΕΥΣΗΣ
ΑΠΟ ΤΙΣ Ε.Ε.Ν. ΕΩΣ ΤΟΝ ΑΓΙΟ ΝΙΚΟΛΑΟ ΣΤΟ ΤΜΗΜΑ
ΤΗΣ ΠΑΡΑΚΑΜΨΗΣ ΑΕΙΝΙΔΙΑΣ

(Handwritten signature)

Διευθυντής Γραφείου
Διεύθυνση

| | |
|---|------------------------------|
| ΤΙΤΛΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ: ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ | Αρ. Σχεδίου K1 |
| | Κλίμακα: 1:500 |

ΑΝΑΔΟΧΟΣ:  ΑΚΤΩΡ Α.Τ.Ε.

ΣΥΝΤΑΞΗ:  "ΣΥΣΤΑΣ" Ε.Μ.Ε. ΝΕΚΡΟΣ ΠΡΟΝΟΜΟΣ
Κ. Μιχαλόπουλος και Συνεργάτες Ε.Ε.

ΓΙΑ ΤΟΝ ΑΝΑΔΟΧΟ
ΑΚΤΩΡ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
75001 (01) ΑΚΤΩΡ
ΕΡΜΟΥ 25 ΑΡΧΑΙΑ
115 27 ΑΘΗΝΑ
ΑΡ. ΠΡΩΤ. ΠΡΩΤ. 115/2012
ΑΡ. ΠΡΩΤ. ΠΡΩΤ. 115/2012
ΑΡ. ΠΡΩΤ. ΠΡΩΤ. 115/2012

| | | | | |
|---------|----------------|--------------------|---|--------------------------------|
| ΕΚΔΟΣΗ: | ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ: | ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ: | ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ: | ΕΓΚΡΙΘΗΚΕ: |
| A | ΜΑΪΟΣ 2011 | <i>(Signature)</i> | <i>(Signature)</i> | 16-05-2012/11912 Αναστάσιος |
| B | ΝΟΕΜΒΡΙΟΣ 2011 | | Ο αναπληρωτής Διευθ. ΕΥΔΕ Υδρευση Ηρακλείου Αγίου Νικολάου Αναστάσιος Γεωργιάδης | Ο Δ/ντης |
| Γ | ΑΥΓΟΥΣΤΟΣ 2012 | | ΑΝΤΩΝΗΣ ΚΟΥΤΣΟΝΗΣ | |