

12/06/2013



994 / Περιφέρεια Κ. Καραβάων,
Ανήρτης - Αποδοκίμια
Αρσίου κ. Διαβατών
DTM

Φύλο
Φ. 133

- Τσιτλαρά σε Δηγ. Καρβ. Γουρνού
& Μαρίαν

- Ιωάννης Δα. Σίγαν
Ηράκλειο 10-06-2013
Αριθ. Πρωτ. 4389

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ ΚΡΗΤΗΣ
ΓΕΝΙΚΗ Δ/ΝΣΗ ΔΑΣΩΝ & ΑΓΡΟΤΙΚΩΝ
ΥΠΟΘΕΣΕΩΝ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΑΣΩΝ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ, ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΚΑΙ
ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΔΑΣΩΝ & ΔΗΜ. ΚΑΤΗΓΟΡΟΥ

Ταχ. Δ/ση: : ΠΕΡΙΟΧΗ ΤΕΙ
(Δασικό Φυτόριο Φοινικιάς)
Τ.Κ. : 71 410
Τ.Θ. : 2112(ΝΕΟ ΣΤΑΔΙΟ)
Πληροφορίες: Μ. Φλουρής, Μ. Κασωτάκη
Τηλέφωνο: 2810 264940
FAX: 2810 314580

ΠΡΟΣ: **ΔΗΜΟΧΕΡΣΟΝΗΣΟΥ**

Υπόψη κ. Δημάρχου

Ημερ. Πρωτ.	14-6-2013	
Αριθ. Πρωτ.	15956	
Αριθ. Υποδ.		
Αρχική Γραμμή		
ΠΡΟΣΤΑΜΕΝΟΣ	ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ	ΔΗΜΑΡΧΟΣ

ΘΕΜΑ : Δημοσίευση της αριθμ 4301/07-06-2013 πράξης μας χαρακτηρισμού έκτασης.

Σας στέλνουμε την αριθμ. 4301/07-06-2013 πράξη χαρακτηρισμού έκτασης προκειμένου να παραμείνει επί ένα μήνα, με μέριμνα Δημάρχου, στον πίνακα ανακοινώσεων του δήμου σας, σύμφωνα με το άρθρο 14 Ν.998/79 και αποστολή στην Υπηρεσία μας του σχετικού αποδεικτικού.

Παρακαλούμε να δοθεί η ευρύτερη δυνατή δημοσιότητα, προκειμένου τυχόν φερόμενοι ως ιδιοκτήτες στην έκταση αυτή να έχουν τη δυνατότητα προσφυγής στην Α/Βάθμια Ε.Ε.Δ.Α. εφόσον έχουν αντίρρηση σχετικά με το χαρακτήρα της.

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ

Ο Διευθυντής Δασών Ηρακλείου

Αναστάσιος Ιωάννου
Επαγγελματίας με 15 βιοβιολόγος



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
 ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ ΚΡΗΤΗΣ
 ΓΕΝΙΚΗ Δ/ΝΣΗ ΔΑΣΩΝ
 ΚΑΙ ΑΓΡΟΤΙΚΩΝ ΥΠΟΘΕΣΕΩΝ
 Δ/ΝΣΗ ΔΑΣΩΝ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ
 ΤΜΗΜΑ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ
 ΚΑΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΔΑΣΩΝ
 ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΟΥ ΚΑΤΗΓΟΡΟΥ
 ΤΑΧ. Δ/ΝΣΗ : ΠΕΡΙΟΧΗ Τ.Ε.Ι.
 (Δασικό Φυτώριο Φοινικιάς)
 ΤΑΧ.ΚΩΔ. : 71410
 Τ.Θ. : 2112 (Νέο Στάδιο)
 ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ: Μ. Κασωτάκη, Μ. Φλουρή
 ΤΗΛΕΦΩΝΟ : 2810-264940
 FAX : 2810-314580
 E-mail : ddh@apdkritis.gov.gr

Ηράκλειο 07-06-2013
 Αριθμ. Πρωτ. : 4301

ΠΡΟΣ : ΩΣ ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΝΟΜΗΣ

ΠΡΑΞΗ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟΥ ΕΚΤΑΣΗΣ
 (Κατά το άρθρο 14 του Ν.998/1979)

Ο Διευθυντής Δασών Ηρακλείου έχοντας υπ' όψιν :

1. Τις διατάξεις του άρθρου 14 του Ν.998/1979 «Περί προστασίας των δασών και δασικών εν γένει εκτάσεων της χώρας» (ΦΕΚ 289/τΑ/1979).
2. Τις διατάξεις των άρθρων 3 και 4 του Ν.998/79 μετά την ισχύ του Ν.3208/2003 «Προστασία Δασικών οικοσυστημάτων, κατάρτιση Δασολογίου, ρύθμιση εμπραγμάτων δικαιωμάτων επί Δασών και Δασικών εκτάσεων» (ΦΕΚ 303/τΑ/2003) και του Ν.3818/2010 «Προστασία Δασών και Δασικών εκτάσεων του Νομού Αττικής, σύσταση Ειδικής Γραμματείας Επιθεώρησης Περιβάλλοντος και Ενέργειας και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ 17/τΑ/2010).
3. Τις αριθμ. 159140/1077/12-3-1980, 87234/7539/3-9-1997, 204262/4545/23-11-2010 ερμηνευτικές εγκυκλίους εφαρμογής του Ν.998/1979, σχετικά με τους χαρακτηρισμούς εκτάσεων.
4. Το αριθμ. πρωτ. Δ12α/Φ235/οικ/6182/24-9-2012 έγγραφο της Δ/σης Απαλλοτριώσεων και Τοπογραφίσεων με το οποίο ζητείται η προβλεπόμενη από την παρ.4 άρθρ. 3 Ν.2882/2001 γνώμη της Υπηρεσίας μας για την κήρυξη συμπληρωματικής αναγκαστικής απαλλοτριώσεως εκτάσεων συνολικού εμβαδού 14.379,23 τ.μ. για το έργο: «Κατασκευή του κύριου αγωγού ύδρευσης από Ε.Ε.Ν. έως τον Άγιο Νικόλαο στο τμήμα Παράκαμψης Μαλιών», στο Δ. Χερσονήσου, περιφερειακής ενότητας Ηρακλείου.
5. Τις διατάξεις του άρθρου 3 Ν.2882/2001 «Κώδικας Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων Ακινήτων» (ΦΕΚ 17/τΑ/2001) και τα αριθμ. 98948/1168/8-5-2003 και 111992/3125/4-10-2004 έγγραφα του Τμήματος Νομικών Υποθέσεων του Υπουργείου Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων σχετικά με την εφαρμογή του παραπάνω άρθρου.
6. Οτι στην περιφέρεια του Δήμου Χερσονήσου για τον χαρακτηρισμό έκτασης ως Δασικής ή μη, εξακολουθεί να έχει εφαρμογή η διαδικασία του άρθρου 14 του Ν 998/79 επειδή δεν έχουν κυρωθεί οι σύμφωνα με το Ν. 3889/2010 «Χρηματοδότηση Περιβαλλοντικών Παρεμβάσεων, Πράσινο Ταμείο, Κύρωση Δασικών Χαρτών και άλλες διατάξεις» οι σχετικοί Δασικοί Χάρτες (ΦΕΚ182/τΑ/2010).
7. Την από 28-05-2013 Έκθεση Αυτοψίας των δασολόγων της Υπηρεσίας μας Κασωτάκη Μαρίας και Μανόλη Φλουρή

ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΖΟΥΜΕ

Από το σύνολο των απαλλοτριούμενων εκτάσεων εμβαδού 14.379,23 τ.μ. για την: «Κατασκευή του κύριου αγωγού ύδρευσης από Ε.Ε.Ν. έως τον Άγιο Νικόλαο στο τμήμα Παράκαμψης Μαλιών», στην περιφέρεια του Δήμου Χερσονήσου, περιφερειακής ενότητας Ηρακλείου, όπως απεικονίζονται στο συνημμένο και θεωρημένο στην παρούσα πράξη μας κτηματολογικό διάγραμμα με αρ. σχεδίου Κ1, κλίμακας 1:500 της «ΣΥΣΤΑΣ Ε.Μ.Ε.» :

Α. Τις απαλλοτριούμενες εκτάσεις με στοιχεία περιμέτρου **24, 25, 29, 30, 34, 35, 36, 37, 38, 32, 33, 27, 28, 24** και **54, 59, 60, 61, 67, 68, 70, 73, 74, 75, 76, 77, 72, 69, 63, 64, 65, 66, 55, 54** ως **ΜΗ ΔΑΣΙΚΕΣ** (γεωργικές, παρ. 6^α άρθρ. 3 Ν. 998/79), δηλαδή εκτάσεις μη εμπόλιμες στις διατάξεις της δασικής νομοθεσίας.

Β. Τις εκτάσεις με στοιχεία περιμέτρου **1, 2, 3, 78, 4, 80, 5, 6, 14, 15, 20, 21, 22, 23, 19, 9, 10, 83, 11, 79, 12, 13, 1** (ΑΚΠ 117, 117Β, 117Γ, 118 & 118 Α) ως **ΔΑΣΙΚΕΣ** (παρ. 2 άρθρ. 3 Ν.998/79) και να καταταχθούν στην κατηγορία 1 ε, 2γ και 2δ του άρθρου 4 του Ν.998/79.

Τα στοιχεία που συνηγορούν υπέρ του χαρακτηρισμού αυτού είναι η μορφή των εκτάσεων, η μορφολογία εδάφους και ο τρόπος διαχείρισης τα οποία σύμφωνα με την παραπάνω έκθεση αυτοψίας έχουν ως εξής:

Τα τμήματα της έκτασης με στοιχεία περιμέτρου 24, 25, 29, 30, 34, 35, 36, 37, 38, 32, 33, 27, 28, 24 και 54, 59, 60, 61, 67, 68, 70, 73, 74, 75, 76, 77, 72, 69, 63, 64, 65, 66, 55, 54 έχουν έδαφος μέτριου βάθους και γονιμότητας, πετρώδες. Καλύπτονται με αραιή φρυγανώδη βλάστηση από αστοιβίδα, λαδανιά, αγκαραθία, ποώδη βλάστηση και διάσπαρτα άτομα νικοτιάνας.

Η γειτονική αυτών περιοχή βόρεια, ανατολικά και δυτικά αποτελείται κυρίως από ίδιας μορφής από άποψη εδαφολογικών και χλωριστικών χαρακτηριστικών εκτάσεις, αγροτικά καλλιεργούμενες εκτάσεις (κυρίως ελαιώνες) και παρουσιάζει έντονη οικιστική και τουριστική ανάπτυξη. Νότια, πέραν της νέας εθνικής οδού απαντώνται εκτάσεις δασικού χαρακτήρα.

Στις αεροφωτογραφίες έτους 1945 (στερεοζεύγος 212-180 & 212-181) οι εκτάσεις αυτές εμφανίζουν καλλιεργητική δραστηριότητα με εξαίρεση τις ιδιοκτησίες με Α.Κ.Π. 124 & Α.Κ.Π.125 που έχουν μορφή αγρού υπό καλλιεργητική εγκατάλειψη το έτος αυτό.

Το τμήμα της απαλλοτριούμενης έκτασης με στοιχεία περιμέτρου 1, 2, 3, 78, 4, 80, 5, 6, 14, 15, 20, 21, 22, 23, 19, 9, 10, 83, 11, 79, 12, 13, 1 (ΑΚΠ 117, 117Β, 117Γ, 118 & 118 Α) έχει έδαφος βραχώδες, άγονο, αβαθές. Καλύπτεται με δασική βλάστηση των ειδών αγριελιά (Olea europaeus var. silvestris), πρίνο (Quercus coccifera), ασπάλαθο (Calycotome villosa) και χαρουπιά (Ceratonia siliqua) και φρυγανώδη βλάστηση από ρίγανη (Origanum vulgare), αγκαραθιά (Phlomis lanata), λαδανιά (Cistus creticus). Το ποσοστό δασοκάλυψης εκτιμάται περίπου 20%. Στο τμήμα αυτό δεν διακρίνονται τεκμήρια καλλιεργητικής δραστηριότητας.

Στις αεροφωτογραφίες έτους 1945 (στερεοζεύγος 212-180 & 212-181) οι εκτάσεις αυτές εμφανίζουν εικόνα όμοια με τη σημερινή, ακαλλιεργητες, βραχώδεις καλυμμένες με δασική βλάστηση.

Η γειτονική και ευρύτερη αυτής περιοχή βόρεια, νότια (και πέραν της Ν.Ε.Ο.) και δυτικά αποτελείται από εκτάσεις δασικού χαρακτήρα. Ανατολικά αυτής απαντώνται εκτάσεις μη δασικού χαρακτήρα, εγκαταλελειμμένοι αγροί, ελαιώνες κλπ και παρατηρείται έντονη οικιστική και τουριστική ανάπτυξη.

Το τμήμα της έκτασης με στοιχεία περιμέτρου **35, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 37, 36, 35** (Α.Κ.Π. 122) έχει χαρακτηριστεί τελεσίδικα ως **ΓΕΩΡΓΙΚΗ** (παρ. 6α άρθρ. 3 Ν.998/79) έκταση με τις αριθμ. **4202/27-06-2006** και **4267/17-11-2010** πράξεις μας χαρακτηρισμού.

Κατά της παρούσας πράξης μας επιτρέπονται αντιρρήσεις οποιοδήποτε έχει έννομο συμφέρον, εντός δύο (2) μηνών από της κοινοποίησής της ή, εφόσον δεν συντρέχει περίπτωση κοινοποίησης της, από την τελευταία δημοσίευσή της, κατά τα οριζόμενα στο άρθρο 14 Ν. 998/79 (ανάρτησης αυτής στον πίνακα ανακοινώσεων του οικείου Δήμου Χερσονήσου και δημοσίευση περίληψής της μία φορά σε δύο τοπικές εφημερίδες), ενώπιον της κατά την παρ. 3 άρθρου 10 του Ν. 998/79 Επιτροπής Επίλυσης Δασικών Αμφισβητήσεων του Νομού μας. Αν μετά το πέρας της ανωτέρω προθεσμίας δεν κατατεθούν αντιρρήσεις η πράξη αυτή καθίσταται τελεσίδικη.

Η παρούσα πράξη δεν παράγει κανένα νόμιμο αποτέλεσμα έναντι οιασδήποτε αρχής ή ιδιώτη, αν δεν συνοδεύεται από σχετική βεβαίωση τελεσιδικίας του χαρακτηρισμού.

Με την πράξη αυτή δεν θίγονται τυχόν εμπράγματα δικαιώματα του Δημοσίου ή Ιδιωτών και δεν αποτελεί στοιχείο απόδειξης ιδιωτικών εμπραγμάτων δικαιωμάτων.

ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΝΟΜΗΣ:

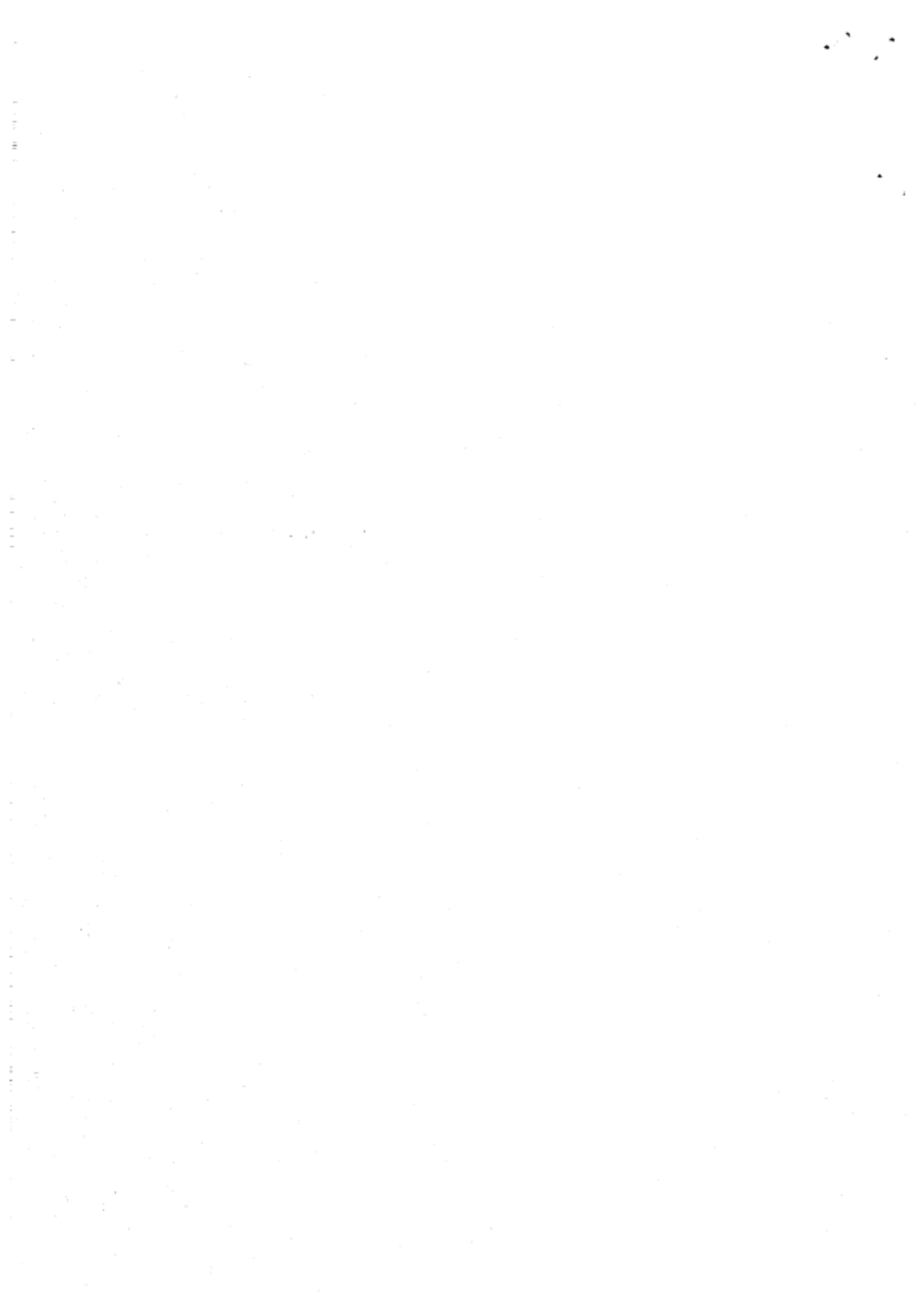
1. Δ/ση Απαλλοτριώσεων και Τοπογραφίσεων (Δ/Σ)
Π. Τσαλδάρη 15, ΤΚ 176 76, Καλαμάτα
2. Διεύθυνση Συντονισμού και Επιθεώρησης Δασών
(Περιλαμβάνεται στη δεκαπενθήμερη κατάσταση)
- ✓ 3. Δήμο Χερσονήσου
(για τη ανάρτησή της στον πίνακα ανακοινώσεων του Δήμου προκειμένου να παραμείνει επί ένα μήνα, μερίμνη Δημάρχου του, προς γνώση παντός έχοντος έννομο συμφέρον για την υποβολή αντιρρήσεων, σύμφωνα με το άρθρο 14 Ν.998/79, και την αποστολή στην Υπηρεσία μας του σχετικού αποδεικτικού ανάρτησης).
4. Γνήμα Δασικών Χαρτογραφήσεων Υπηρεσίας
5. Δασονομείο Καστελίου

ΑΥΤΟΓΡΑΦΟ

Ο Δ/ΝΤΗΣ ΔΑΣΩΝ

ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ ΙΩΑΝΝΟΥ

Διευθυντής



F 438/2012

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΥΠΟΔΟΜΩΝ ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ ΚΑΙ ΔΙΚΤΥΩΝ
ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ
Δ/ΝΣΗ ΥΔΡΕΥΣΗΣ ΚΑΙ ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΗΣ Δ6

ΕΡΓΟ: ΥΔΡΕΥΣΗ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ ΚΑΙ ΑΓ. ΝΙΚΟΛΑΟΥ ΑΠΟ ΤΟ ΦΡΑΓΜΑ
ΑΠΟΣΕΛΕΜΗ. ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΕΚΤΡΟΠΗΣ / ΜΕΤΑΦΟΡΑΣ ΥΔΑΤΩΝ
ΚΑΙ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ ΑΓΩΓΩΝ ΚΑΙ ΔΙΥΛΙΣΤΗΡΙΩΝ



Προσηρτημένο στην με

Αριθμό ... 438/17-6-2013
Πράξη χαρακτηρισμού μας.

Ηράκλειο ... 7-6-2013

ΜΕΛΕΤΗ ΣΥΜΠΛΗΡΩΜΑΤΙΚΗΣ ΑΠΑΛΟΤΡΙΩΣΗΣ
ΓΙΑ ΤΗΝ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΤΟΥ ΚΥΡΙΟΥ ΑΓΩΓΟΥ ΥΔΡΕΥΣΗΣ
ΑΠΟ ΤΙΣ Ε.Ε.Ν. ΕΩΣ ΤΟΝ ΑΓΙΟ ΝΙΚΟΛΑΟ ΣΤΟ ΤΜΗΜΑ ΤΗΣ
ΠΑΡΑΚΑΜΨΗΣ ΜΑΛΙΩΝ

Ο Δ/ντης Δομών

[Handwritten signature]

ΤΙΤΛΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ:

ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

Αρ. Σχεδίου

[Handwritten: 438/17-6-2013]
- ΔΚΥ

Κλίμακα: 1:500

ΑΝΑΔΟΧΟΣ:



ΑΚΤΩΡ Α.Τ.Ε.

ΣΥΝΤΑΞΗ:



"ΣΥΣΤΑΣ" Ε.Μ.Ε. ΜΕΛΕΤΕΣ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ
Κ. Μιχαλόπουλος και Συνεργάτες Ε.Ε.

ΑΚΤΩΡ - ΓΙΑ ΤΟΝ ΑΝΑΔΟΧΗΤΗ
ΑΚΤΩΡ Α.Τ.Ε.
(δ.τ. ΑΚΤΩΡ Α.Τ.Ε.)
ΕΡΜΟΥ 25 ΚΗΦΙΣΙΑ ΔΙΚΗΜΣ 145 64
ΤΗΛ 210 818 4000 FAX 4001
ΑΦΜ 09449722 ΔΟΥ ΜΕΓΑΛΩΝ ΕΩΝ
ΑΡ.Μ.Α.Ε. 815101ΑΤΙΒ/05 (05)

ΕΚΔΟΣΗ:	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ:	ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ:	ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ:	ΕΓΚΡΙΘΗΚΕ:
A	ΑΠΡΙΛΙΟΣ 2011	<i>[Signature]</i>	Ο αναπληρωτής Δ/ντης ΕΥΔΕ ΥΔΡΕΥΣΗΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ	Με την ΔΕ/1855/592
B	ΑΥΓΟΥΣΤΟΣ 2012	ΑΡΧΗΓΟΣ - ΥΠΕΥΘΥΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ	Αρχηγός Γεωργικών Υπηρεσιών Απο. Τοπ. Μηχαν. Με. Αποβ. Βορ.	Απόφαση Ο Δ/ντης
Γ				



Δ/ΝΣΗ ΚΟΤΙΣΤΩΝΗΣ
Ο Δ/ντης Μηχανικός με Α' Θ